

matrícula
82.353

ficha
01

São Paulo, 01 de outubro de 19 85

IMÓVEL: O apartamento nº 15, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO MARIA FER-
NANDA, situado na rua dos Patriotas, 618, no 18º Subdistrito-Ipiranga,
com a área útil de 39,271300m², área de garagem (com direito a guarda e es-
tacionamento de um automóvel de passeio, na garagem localizada no 1º e 2º
subsolos e no estacionamento do pavimento térreo do Edifício, em vaga, digito
em vaga individual e indeterminada, sujeito ao uso de manobrista) de ...
24,171486m², a área comum de 21,334312m², perfazendo a área total cons-
truída de 84,777098m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de
0,00931021%.

PROPRIETÁRIAS: NAMOUR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no -
CGC. sob nº 47.685.391/0001-99, com sede nesta Capital, na rua José Ma-
ria Lisboa nº 369; JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CGC.
43.525.765/0001-58, com sede nesta Capital, na Av. Brasil, 46; e CLIMAX
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/O LTDA., com sede nesta Capital, na rua -
Agostinho Gomes, 568, inscrita no CGC. sob nº 45.878.162/0001-65.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matr. 54.937 deste em 01.03.1982.

CONTRIBUINTE: 040.057.0164-7.

O OFICIAL

* * *

R.1/M. 82.353 em 01 de outubro de 1985.

Por instrumento particular de 10 de setembro de 1985 completado com ane-
xo ao instrumento da mesma data, na forma das Leis 4380/64 e 5049/66, as
proprietárias, já qualificadas, transmitiram por venda feita a JOSÉ VE-
RISSIMO FLORENCIO NETO, brasileiro, separado consensualmente, comerciá-
rio, RG. 8.206.054-SP, CPF. 454.251.248-72, domiciliado na cidade de Gua-
rulhos, neste Estado, à rua Gabriel Passos, 37, pelo preço de Cr\$. . .
Cr\$98.000.000, o imóvel objeto desta matrícula.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado

* * *

-continua no verso-

matrícula

82.353

ficha

01

verso

R.2/M. 82.353 em 01 de outubro de 1985.

Pelo mesmo instrumento particular referido no R.1 desta na forma das citadas Leis e Dec. Lei 70/66, JOSÉ VERÍSSIMO FLORENCIO NETO, já qualificado, deu em HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula, a BAMERINDUS SÃO PAULO CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, na Av.9 de julho nº 5.109, inscrita no CGC. sob nº 61.673.539/0001-04, paga rag, digo para garantia da dívida do valor de Cr\$98.000.000, pagável pela PES/TP, no prazo de 288 meses, através de prestações mensais, do valor total inicial de Cr\$1.137.124, já incluído dos acessórios, juros nominal de 9,60% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 10.10.85, sun, digo 10.10.85 sujeita a correção monetária na forma e demais condições constantes do título.

[Assinatura]
JOSÉ DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado * * *

Av.3/M. 82.353 em 01 de outubro de 1985.

Foi emitida em data de 10 de setembro de 1985, a Cédula Hipotecária Integral nº 0213756 série B, pela BAMERINDUS SÃO PAULO CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado, em que figura como devedor JOSÉ VERÍSSIMO FLORENCIO NETO, já qualificado, (já qualificado) e, favorecida a mesma emitente do valor de Cr\$98.000.000, pagável na forma e condições constantes da hipoteca registrada sob o nº 2 nesta matrícula, pela qual é garantida.

[Assinatura]
JOSÉ DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado * * *

AV-4/M-82.353 em 22 de junho de 2017

PROTOCOLO OFICIAL nº 645.025 (CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR).

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que: a) o Edifício Maria Fernanda está construído em terreno que encerra a área de 1.200,00m²; e b) o registro anterior desta matrícula é composto da seguinte forma: R-1 feito em 01 de março de 1982, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 06 em 05 de junho de 1984, ambos na matrícula nº 54.937, deste Registro de Imóveis.

[Assinatura]
DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto * * * * *

continua na ficha 02

matrícula 82.353

ficha 02

DURVAL BORGES DE CARVALHO Substituto

São Paulo, 01 de outubro de 1985

AV-5/M-82.353 em 22 de junho de 2017

PROTOCOLO OFICIAL nº 645.025 (ÁREA ENVOLTÓRIA).

Por certidão de penhora datada de 19 de junho de 2017, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 00041703420138260010, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, e do ofício nº 1107/CONPRESP/2007, expedido aos 20 de julho de 2007, pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se no perímetro da área envoltória de proteção do conjunto de bens tombados constituído pelo Parque da Independência e pelas antigas residências da Família Jafet e Instituições Assistenciais e de Ensino, e conforme a Resolução nº 11/CONPRESP/2007, publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo em 05 de julho de 2007, referente a **REGULAMENTAÇÃO DE ÁREA ENVOLTÓRIA**, qualquer projeto ou intervenção no imóvel desta deverá ser submetido à prévia aprovação do CONPRESP, e qualquer alteração na vegetação, especialmente arbórea, existente nos lotes e logradouros, bem como os projetos urbanísticos e demais interferências físicas a serem implantadas nos logradouros e áreas verdes deverão ser analisados pelo DPH e autorizados pelo CONPRESP (artigos 4º e 5º da Resolução nº 11/CONPRESP/2007).

Marcos Vinícius Gomes Melchior dos Reis Escrevente Autorizado

AV-6/M.82.353 em 22 de junho de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 645.025 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 19 de junho de 2017, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 00041703420138260010, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, movida pelo **BANCO SISTEMA S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 76.543.115/0001-94, em face de **JOSE VERISSIMO FLORENCIO NETO**, CPF nº 454.251.248-72, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$156.435,80**, tendo sido nomeado depositário **JOSE VERISSIMO FLORENCIO NETO**, já qualificado.

Marcos Vinícius Gomes Melchior dos Reis Escrevente Autorizado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINE GIMENEZ SERRA, protocolado em 10/04/2024 às 11:21, sob o número WIP|24700305932. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004170-34.2013.8.26.0010 e código cAPsf9QB.