

matrícula

62661

ficha

1

São Paulo, 28. ABR. 1989

Imóvel: A VAGA dupla nº 41 da garagem localizada no subsolo dos "EDIFÍCIOS PAULA e FERNANDA", à Rua CARLOS WEBER nº 1.319, no 14º subdistrito Lapa, com a área real privativa de 24 m², área real comum de 24,30m², área real total de 48,30 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,098% no terreno descrito na matrícula 39.084 deste Cartório, na qual sob o nº 9 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. (Contribuinte 080.093.0396-8).

Proprietária: NERCESSIAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital à Avenida Pedroso de Moraes nº 447, (CGC 61.258.992/0001-46).

Registros anteriores: R.6/18.081 de 16 de novembro de 1981, R.4/37.159 de 1º de setembro de 1981 e R.1/37.268 de 11 de setembro de 1981 e matrícula 39.084 deste Cartório.

A Oficial:

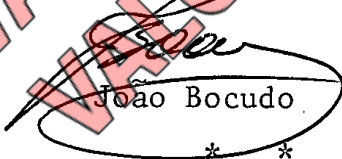

Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

R. 1 em 28. ABR. 1989

Pela escritura de 31 de março de 1989 do 24º Cartório de Notas desta Capital (Lº 3.112, fls. 014), a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de NCz\$69,25 a ANTONIO ROMANO JUNIOR (RG 2.498.897), industrial, casado no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, com DIRCE VENERANDO ROMANO (RG 2.915.681) senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Rua Carlos Weber nº 1.319, apto. 92 (CPF 104.669.838-91). (Valor venal NCz\$3.011,72).

O escrevente autorizado:


João Bocudo

* * *

Av.2 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Em 02 de outubro de 2013 - (prenotação nº 416.912 de 27/09/2013)

A requerimento datado de 27 de setembro de 2013, fica constando que por sentença proferida em 21 de junho de 1983 foi homologada a separação consensual de **ANTONIO ROMANO JUNIOR** e **DIRCE VENERANDO ROMANO**, voltando a separanda a assinar o nome de solteira, ou seja, **DIRCE VENERANDO**, conforme averbação transcrita na certidão de casamento expedida em 18 de abril de 2013 pela Serventia do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 35º Subdistrito, Barra Funda, desta Capital.

Escrevente Autorizado:


Fábio Rubens Soares Filho

continua no verso

matrícula

62.661

ficha

01

verso

Av.3 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 03 de março de 2022 - (prenotação nº 568.562 de 08/02/2022)

Selo Digital: 111138331160CB0056856222G

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 01707007719985020202, protocolada na Central de Indisponibilidades em 07/02/2022 sob nº 202202.0710.01998651-IA-740, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO ROMANO JUNIOR**, CPF nº 104.669.838-91.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.4 - PENHORA

Em 10 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.371 de 02/02/2023)

Selo Digital: 111138331158D00059131123W

Conforme certidão judicial expedida em 02 de fevereiro de 2023, pela 2ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de Barueri - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0009660-48.1999.8.26.0068) movida por **MADEIRAS OSASCO LTDA**, CNPJ nº 53.121.356/0003-01, contra **ANTONIO ROMANO JUNIOR**, CPF nº 104.669.838-91, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$99.565,99, figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizado:



Anderson Lazari

* * *

Av.5 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 02 de maio de 2024 - (prenotação nº 618.438 de 25/04/2024)

Selo Digital: 1111383311D3030061843824T

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0062661-45.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo

* * *

continua na ficha 02

matrícula

62.661

ficha

02

CNM

111138.2.0062661-45

Av.6 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 02 de maio de 2024 - (prenotação nº 618.438 de 25/04/2024)

Selo Digital: 1111383311D3D700618438248

A requerimento datado de 28 de abril de 2024 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 0170700-77.1998.5.02.0202, protocolada na Central de Indisponibilidades em 20/02/2024 sob nº 202402.2016.03169807-TA-011, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.3 da presente.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponível para
em www.registradores.org.br