



MATRÍCULA Nº 97370

MATRÍCULA Nº 97370

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

97370

Data

20 de setembro de 2.005.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO

Um lote de terreno urbano, sob nº 1, da quadra K, no loteamento **Jardim Nossa Senhora Aparecida**, em Americana, medindo 14,14 metros em curva de frente para a Rua Judas Isgorogota; 11,00 metros de um lado confrontando com a Rua Américo Falcão; 20,00 metros de outro lado confrontando com o lote 2 e 9,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 14, compreendendo uma área superficial de 162,61 metros quadrados.

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO **PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.781.176/0001-66, com seu paço municipal situado na Avenida Brasil, nº 85, em Americana-SP. (Registro anterior: R.2/M.91.058 de 20.09.2005 de Americana-SP). Americana, 20 de setembro de 2005. O escrevente autorizado. *[Signature]* O Oficial, *[Signature]*

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponível em
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA Nº

97370

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
em www.registradores.org.br
REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

97.370

Data

16 de setembro de 2022

FLS

02

Oficial

AV. 01 / 97.370

Americana, 16 de setembro de 2022.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Proceder-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

Selo Digital: 119909331KW000328425SR22X

A escrevente autorizada  (Luiza Maria Marchi).

AV. 02 / 97.370

(Prenotação nº 383.541 de 26/08/2022)

Americana, 16 de setembro de 2022.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Proceder-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº. "36.0204.0140.0000", conforme certidão de valor venal 2022; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº.03, nesta matrícula.

Selo Digital: 119909331GD000328426UB22J

A escrevente autorizada  (Luiza Maria Marchi).

R. 03 / 97.370 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 383.541 de 26/08/2022)

Americana, 16 de setembro de 2022.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 04/08/2022, do 2º Tabelião local (livro nº.1.727, fls.281/286 - constando apresentação da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle nº FA1B.81DB.FCB2.E5AF, emitida em 14/02/2022, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil), acompanhada das Certidões de I.T.B.I - Isenção, Plano de Habitação Popular, expedidas pela Prefeitura Municipal de Americana-SP, PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA, já qualificado **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$0,01, nas seguintes proporções, a:** 1) **VILMA GARCIA CAMARGO**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 10.367.495-02, CPF/MF nº 053.402.028-36, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com MILTON ANTONIO PINTO DE CAMARGO, brasileiro, autônomo, RG/SSP/SP nº 13.296.779-0, CPF/MF nº 045.201.058-62, residente e domiciliada na Rua Judas Isgorogota, nº.113, Jardim Nossa Senhora Aparecida, em Americana-SP, **uma parte ideal correspondente a 62,50% do imóvel;** 2) **ARAÚJO MIGUEL GARCIA**, brasileiro, aposentado, RG/SSP/SP nº 18.563.955-0, CPF/MF nº 068.414.098-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com SILDETE RODRIGUES GARCIA, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 21.204.694-9, CPF/MF nº 160.688.348-83, residente e domiciliado na Rua Mem de Sá, nº.748, Residencial Vale das Nogueiras, em Americana-SP, **uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel;** 3) **JOSÉ GARCIA**, brasileiro, autônomo, RG/SSP/SP nº 14.275.978-8, CPF/MF nº 031.517.348-39, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº.3.646, Livro 3-B Registro Auxiliar, em data de 20/06/1997, no Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de General Salgado-SP, com EDINA FERREIRA GARCIA, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 15.623.626-6, CPF/MF nº 202.711.498-09, residente e domiciliado na Avenida Anésia Menezes de Lima, nº.5.812, Jardim Bom Clima, em Votuporanga-SP, **uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel;** e, 4) **AILTON CÉZAR**, brasileiro, contra-mestre, RG/SSP/SP nº 23.002.698, CPF/MF nº 115.169.898-99, casado sob o regime da comunhão

continua no verso

MATRÍCULA Nº

97.370

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buriti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil



parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com CRISTIANE DOS SANTOS CEZAR, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 25.030.787-X, CPF/MF nº 139.535.348-40, residente e domiciliado na Rua das Cerejeiras, nº.265, Residencial Vale das Nogueiras, em Americana-SP, **uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel.**

Selo Digital: 119909321MT000328427WY22I

A escrevente autorizada,  (Luiza Maria Marchi).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Carla Roberta Brunini
Oficial Delegado