

**IMÓVEL:** Apartamento 210, do bloco 09, da Rua Gentil de Ouro nº615 (originalmente na Avenida Manoel Caldeira de Alvarenga nº1501), empreendimento denominado "Jardins Campo Grande", Inhoaíba, na Freguesia de Campo Grande, que corresponde à fração ideal de 0,00142876 do respectivo terreno designado por lote 02, do PAL 37.616, com área de 27.652,50m<sup>2</sup>. O empreendimento possui 348 vagas de estacionamento, destinadas a veículos de passeio, motocicletas ou utilitários, localizadas em partes comuns do conjunto de edificações, não vinculadas às unidades autônomas, cabendo a futura administração do condomínio disciplinar a sua utilização. -x-x

**PROPRIETÁRIA:** OAS EMPREENDIMENTOS S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.324.922/0004-83. -x-x

**REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido, o terreno em maior porção, por compra feita a Construtora OAS Ltda, conforme escritura de 22/02/2010, do 6º Ofício de Notas da Comarca de Salvador/BA, Livro 1105, fls. 182, aditada por outra de 22/02/2010, das mesmas notas, livro 1112, fls. 055, registrada e averbada no 4º Registro de Imóveis, sob o R-19 e AV-20 da matrícula 53.209, em 10/06/2010, o memorial de incorporação registrado no R-21 da citada matrícula, em 18/06/2010, retificado no AV-22, em 26/07/2010, e revalidado no AV-23, em 20/10/2011, da citada matrícula, e a construção averbada no AV-25 da citada matrícula, em 30/05/2014, tendo sido o habite-se concedido em 31/08/2012. Com abertura da matrícula 236.553, no 4º Registro de Imóveis, para esta unidade. Matrícula aberta aos 06/11/2020, por HSL.

**R - 1 - M - 44493 - PENHORA:** Prenotação nº 50869, aos 21/09/2020. Pelo Termo de Penhora, expedido em 09/09/2020, pela 16ª Vara Cível de São Paulo/SP, extraídos dos autos de execução fiscal nº1132314-54.2018.8.26.0100, ajuizada por **ENGINEERING DO BRASIL S/A**, em face de **OAS EMPREENDIMENTOS S/A**, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$225.330,56** (incluído outro imóvel). Nomeados **OAS EMPREENDIMENTOS S/A** e **ENGINEERING DO BRASIL S/A** depositários do bem. Registro concluído aos 06/11/2020, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nº EDOI 88551 MTO.

**AV - 2 - M - 44493 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 52251, aos 09/11/2020. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202011.0817.01384254-IA-150, processo nº00002457920145050026, da 26ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de: 1) IMPERMASSA COMÉRCIO E SERVIÇO DE ARGAMASSA LTDA - ME (IMPERMASSA LTDA), inscrito no CNPJ/MF sob o nº10.212.416/0001-27; 2) IMPERMASSA SERVIÇOS TÉCNICOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.773.673/0001-59; 3) MARIA HELENA LOPES PINTO, inscrita no CPF/MF sob o nº 084.357.742-87; 4) OTAVIO DOS SANTOS PINTO JUNIOR, inscrito no CPF/MF sob o nº 185.223.272-20; 5) RITA DE CASSIA VIVAS REIS, inscrita no CPF/MF sob o nº 135.852.155-72; 6) LORENA PINHEIRO REIS, inscrita no CPF/MF sob o nº 025.179.475-03; 7) IMPERMASSA TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÃO LTDA (IMPERMASSA), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.463.912/0001-53; 8) ADILSON COSTA DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 961.188.815-53; 9) **OAS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, já qualificada; 10) NEEMIAS COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME (COMERCIAL NEEMIAS), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.210.884/0001-98; 11) SERGIO TOSTA DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob o nº 788.960.105-00; 12) MANOEL PEREIRA SOUZA, inscrito no CPF/MF sob o nº 250.579.795-15, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 19/11/2020, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nº EDOI 92069 TEH.

MATRÍCULA  
44493

FICHA  
1-v

CNM: 157776.2.0044493-93

**AV - 3 - M - 44493 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº **53407**, aos **18/12/2020**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202012.1714.01437294-IA-140, processo nº00019157420155020003, do Tribunal Regional do Trabalho - 2ª Região, São Paulo/SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de **OAS EMPREENDIMENTOS S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 30/12/2020, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nº EDPQ 44204 HHP.

**AV - 4 - M - 44493 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº **56039**, aos **17/03/2021**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202103.1509.01529322-IA-350, processo nº00008374520155020003, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP - Tribunal Superior do Trabalho - TST, Tribunal Regional do Trabalho - TRT - 2ª Região, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de: 1) PETERSON AUGUSTO RODRIGUES TAVARES - EPP (RDG CONTROLADOR DE ACESSO), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.766.883/0001-00 e 2) **OAS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 22/03/2021, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nº EDRQ 73065 ZQR.

**AV - 5 - M - 44493 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº **56187**, aos **22/03/2021**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202103.1911.01539428-IA-210, processo nº00008382620195050029, da 29ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de: 1) **OAS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, já qualificada; 2) CONSTRUTORA OAS S/A - EM RECUPERAÇÃO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.310.577/0001-04, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 24/03/2021, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nº EDRQ 74639 HNN.

**AV - 6 - M - 44493 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº **56470**, aos **05/04/2021**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202104.0113.01557887-IA-000, processo nº10008196820195020002, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial -GAEP de São Paulo/SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de: 1) CONSTRUTORA OAS S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; 2) **OAS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, já qualificados**; 3) OAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº18.738.697/0001-68, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 09/04/2021, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nº EDRQ 76666 BKZ.

MATRÍCULA  
44493

FICHA  
2

CNM: 157776.2.0044493-93

**AV - 7 - M - 44493 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº **57439**, aos **30/04/2021**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202104.2910.016003214-IA-150, processo nº1000677662145020252, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de: **1) OAS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, já qualificada; **2) OAS INVESTIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.584.023/0001-30; **3) OAS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 06/05/2021, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nº EDTE 98791 HTF.

**AV - 8 - M - 44493 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº **57566**, aos **06/05/2021**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202105.0522.01614740-IA-940, processo nº100007948120155020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de OAS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 07/05/2021, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nº EDTE 98975 IGF.

**AV - 9 - M - 44493 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº **70291**, aos **09/06/2022**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº202206.0813.02187396-TA-050, processo nº10006776620145020252, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de 1) OAS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; 2) OAS INVESTIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; 3) OAS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, já qualificado, objeto do AV-7 desta matrícula. Averbação concluída aos 14/06/2023, por Honina Lima, Mat. TJRJ . Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 38086 KGT.

**AV - 10 - M - 44493 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº **75298**, aos **08/11/2022**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202211.0723.02434833-IA-909, processo nº00009692420145020202, da Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de **1) OAS EMPREENDIMENTOS SA EM RECUPERACAO JUDICIAL**, já qualificada, **2) EPEL EMPRESA PAULISTANA DE EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.523.422/0001-20; **3) LB DE JESUS TERRAPLANAGEM (SINAL VERDE TERRAPLANAGEN)**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.288.370/0001-06, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 16/11/2022, por Fabio Marrocos , Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nº EDVA 63575 UJR.

MATRÍCULA  
44493

FICHA  
2-V

CNM: 157776.2.0044493-93

**AV - 11 - M - 44493 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº **73991**, aos **29/09/2022**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202209.2816.02376038-IA-410, processo nº05341738720148050001, da 19ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo Cíveis e Comerciais de Salvador /BA, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de OAS EMPREENDIMENTOS SA EM RECUPERACAO JUDICIAL, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 29/11/2022, por Fabio Marrocos , Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nº EDVA 65734 QQW.

**AV - 12 - M - 44493 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº **89151**, aos **16/11/2023**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202311.0809.0302.1855-IA-790, processo nº00024351220135020033, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de OAS EMPREENDIMENTOS S/A, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 1211, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 27/11/2023, por Honima Lima , Mat. TJRJ 94-2995. Selo de fiscalização eletrônica nº EDVB 46529 LDY.

**AV - 13 - M - 44493 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº **89531**, aos **23/11/2023**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202311.2221.03046440-IA-430, processo nº00002690220215050014, da 14ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de OAS EMPREENDIMENTOS SA, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 1211, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 29/11/2023, por Fabio Marrocos , Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nº EDVB 46634 KZM.

**AV - 14 - M - 44493 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº **92165**, aos **16/01/2024**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202401.1508.03110301-IA-930, processo nº00012677620175050024, da 24ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de OAS EMPREENDIMENTOS S/A, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 1211, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 17/01/2024, por Fabio Marrocos , Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nº EDVB 58389 PLL.

**AV - 15 - M - 44493 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº **92505**, aos **26/01/2024**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202401.2509.03129330-IA-540, processo nº00002372720225050025, da 25ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de OAS EMPREENDIMENTOS SA, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 1211, da Consolidação Normativa da

MATRÍCULA  
44493FICHA  
312º REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO DE JANEIRO - RJ  
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0044493-93

Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 01/02/2024, por Fabio Marrocos , Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nº EDVB 60973 AYD.

**AV - 16 - M - 44493 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº **94525**, aos **22/03/2024**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202403.2113.03230865-IA-190, processo nº10009307920205020014, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de OAS EMPREENDIMENTOS S/A**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 1211, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 27/03/2024, por Honima Lima , Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nº EDVB 72607 PNO.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponível em  
[www.registrado.onr.org.br](http://www.registrado.onr.org.br)