

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

-102.717-

-01-

de Cotia

Cotia, **22** de **julho** de **2011**

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº11 - "Torre 02" - Localizado no **PRIMEIRO ANDAR** do Condomínio Residencial denominado "**Condomínio Cotia1 - JABOTICABA**", sito à Estrada Municipal do Morro Grande, Rua 17, no Bairro da Graça, neste município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, assim descrita: "Contendo sala, sacada, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área privativa de **43,700m2**, área comum total de **48,014m2**, nela incluída o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, sujeita a manobrista, encerrando uma área total de **91,714m2** e a fração ideal no terreno de **0,031353%**".-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23312-22-46-0002-00-000 (área maior).

REGISTRO ANTERIOR: R.08/M.88.749 em 22.07.2011 deste registro. -

PROPRIETÁRIA: **COTIA1 - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede na Avenida Nações Unidas, nº 8.501, 27º andar - São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/ME sob nº 08.932.426/0001-95.

O Oficial Substituto: [Assinatura] (Bel: **Edson Schumiski**).
D: **R\$6,53.-** Prot: **190.648.-**

R.01, em 07 de março de 2013.-

VENDA E COMPRA.-

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 28 de novembro de 2012, em São Paulo-SP, a proprietária **COTIA1 - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula a **GILSON NUNES SANTANA**, brasileiro, divorciado, balconista, RG nº 185786698-SSP/SP, CPF/MF nº 135.192.788-47, residente e domiciliado na Rua Francisco Laurana, nº 16, Jardim Imbe, São Paulo-SP, pelo valor de R\$121.300,00, sendo: R\$17.781,92 com recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$2.604,70 com saldo da conta vinculada do FGTS; e R\$100.916,38 referente ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título.- Foram apresentadas e arquivadas as CND'S Previdenciárias e de Tributos Federais.-

EU, [Assinatura] (**GERSON O. DOS SANTOS JÚNIOR**) escrevente autorizado, digitei EU, [Assinatura] (Bel. **PAULO TARCISO ALVES**) escrevente autorizado, conferi e achei conforme. -
D.R\$384,99 (50%)

- segue verso -

matrícula

-102.717-

ficha

01

verso

R.02, em 07 de março de 2013.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.01 desta, o proprietário **GILSON NUNES SANTANA**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia do mútuo no valor de **R\$100.916,38**, que será pago no prazo de 300 meses; à taxa anual de juros: nominal 6,6600% e efetiva 6,8671%; SAC - Sistema de amortização constante novo; vencimento do primeiro encargo mensal: 28/12/2012; valor do encargo inicial total: R\$949,16, origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; valor da garantia R\$129.000,00, com as demais cláusulas e condições constante do contrato.-

EU, _____ (GERSON Q. DOS SANTOS JUNIOR) escrevente autorizado, digitei. EU, _____ (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme -
D.R\$353,63 (50%) Prot.211.774

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização em www.registro.onr.br