



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE ITAPACI - GO

Registro de Imóveis de Pilar de Goiás

2.009

Matrícula

01F

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Pilar de Goiás, 20/04/2018

Oficial

Imóvel: *?FAZENDA CACHOEIRA?*, neste município **com a área de 38 hectares, 72 ares e 00 centiares**, dentro das seguintes limites e confrontações : *?Inicia-se no marco denominado M.1 de coordenadas UTM:N=8.400.863,077; E=673.453,566, situado na confrontação de terras de Carlos Alberto Ferreira e terras de Adilson Geraldo Oliveira, deste segue confrontando com terras de Adilson Geraldo Oliveira, pela margem esquerda do córrego Pouso Falso no sentido de sua montante, respeitando as suas curvas naturais, em linha reta com azimute e distancia de Az: 138°22'15" - 843,92 metros até o vértice M.2, deste segue confrontando com terras de Olavo Alves Barbosa com azimute e distancia de Az: 269°17'01" - 964,36 metros até o vértice M.3, deste segue confrontando com terras de Saul de Lima com azimute e distancia de Az: 322°47'01" - 197,28 metros, até o vértice M.4; Az: 262°47'51" - 715,00 metros, até o vértice M.5; Az: 337°15'01" - 343,69 metros, até o vértice M.6, deste segue confrontando com terras de Carlos Alberto Ferreira com azimute e distancia de Az: 79°16'56" - 1.389,30 metros, até o início desta descrição no vértice M.1?* PROPRIETÁRIO: **WENDERSON DOS SANTOS SILVA**, CI/RG nº 5.846.983 SPP-GO e CPF/MF nº 051.774.181-46, brasileiro, solteiro, maior e capaz, lavrador, residente e domiciliado na Fazenda Pedra Preta, município de Crixás GO. REGISTRO ANTERIOR: R-010 da matrícula 1.646, fls. 163 vº do livro nº 2-K, em data de 24/12/2014 e AV-012 da matrícula 1.646, fls. 34 do livro nº 2-M em data de 09/07/2015, ambos deste cartório. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 926.086.012.408-9 e na Receita Federal sob o nº 8.428.986-4. Pilar de Goiás, 09 de julho de 2015. (a) Josystella Batista do Nascimento, Escrevente Autorizada.

R-001/2.009. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada as fls. 119/120 do livro nº 78 deste cartório, em data de 09 de julho de 2015. **WENDERSON DOS SANTOS SILVA**, acima qualificado. **VENDEU** ao senhor: **EZEQUIEL VICENTE DE FARIA**, CI/RG nº 3.751.011 DGPC-GO e CPF/MF nº 691.223.501-87, brasileiro, pecuarista, casado com **cristhyane paula e silva**, CI/RG nº 460.841 DGPC-GO e CPF/MF nº 001.267.321-83, residentes e domiciliados na Avenida Ceres, Lote 01, Quadra 07, Centro, Ipiranga de Goiás GO; **uma área no imóvel rural denominado ?FAZENDA CACHOEIRA?**, neste **município com área de 38 hectares, 72 ares e 00 centiares**, dentro de divisas certas e circunstanciadas. Objeto da matrícula nº 2.009. Pelo preço de R\$ 47.000,00. Cadastrada no INCRA sob o nº 926.086.012.408-9 e na Receita Federal sob o nº 8.428.986-4. Pilar de Goiás, 09 de julho de 2015. (a) Josystella Batista do Nascimento, Escrevente Autorizada.

R-002/2.009. Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria de nº 40/04428-9, expedida pelo Banco Brasil S/A, agencia de Rubiataba-Go, em data de 14 de setembro de 2015. O senhor: **EZEQUIEL VICENTE DE FARIA**, e sua esposa **cristhyane paula e silva**, acima qualificados. **TORNARAM-SE** devedores daquele estabelecimento da importância de R\$ 99.900,00 com juros expressos na Cédula e vencimento final para 10/09/2018. Dando em Hipoteca Cedular de 1º grau e sem concorrências de terceiros o imóvel denominado *?CACHOEIRA?*, neste município com a área de 38,72 hectares. Objeto do R-001/2.009. Existindo na presente outras condições aqui não expressas. Pilar de Goiás 14 de setembro de 2015. (a) Josystella Batista do Nascimento, Escrevente Autorizada

R-003/2.009. Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria de nº 40/04457-2, expedida pelo Banco Brasil S/A, agencia de Rubiataba-Go, em data de 09 de novembro de 2015. O senhor: **EZEQUIEL**

Continua no verso...



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE ITAPACI - GO

Registro de Imóveis de Pilar de Goiás

2.009

Matrícula

01V

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Oficial

VICENTE DE FARIA, e sua esposa **cristhyane paula e silva**, acima qualificados. **TORNARAM-SE** devedores daquele estabelecimento da importância de R\$ 99.900,00 com juros expressos na Cédula e vencimento final para 01/11/2018. Dando em Hipoteca Cédular de 2º grau e sem concorrências de terceiros o imóvel denominado **?CACHOEIRA?**, neste município com a área de 38,72 hectares. Objeto do R-001/2.009. Existindo na presente outras condições aqui não expressas. Pilar de Goiás 09 de novembro de 2015. (a) Josystella Batista do Nascimento, Escrevente Autorizada.

R-004/2.009. Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº 40/04726-1, expedida pelo Banco Brasil S/A, agencia de Rubiataba-Go, em data de 09 de setembro de 2016. O senhor: **EZEQUIEL VICENTE DE FARIA**, e sua esposa **cristhyane paula e silva**, acima qualificados. **TORNARAM-SE** devedores daquele estabelecimento da importância de R\$ 80.000,00 com juros expressos na Cédula e vencimento final para 01/09/2022. Dando em Hipoteca Cédular de 3º grau e sem concorrências de terceiros o imóvel denominado **?CACHOEIRA?**, neste município com a área de 38,72 hectares. Objeto do R-001/2.009. Existindo na presente outras condições aqui não expressas. Pilar de Goiás 09 de setembro de 2016. (a) Josystella Batista do Nascimento, Escrevente Autorizada.

R-005/2.009. Nos termos da C.R.P.H. nº 40/04859-4, expedida pelo Banco do Brasil S/A, agencia de Rubiataba-GO, em data de 09 de dezembro de 2016. O senhor: **EZEQUIEL VICENTE DE FARIA** e sua esposa **CRISTYANE PAULA E SILVA**, acima qualificados, **TORNARAM-SE** devedores daquele estabelecimento na importância de R\$ 75.600,00, com juros expressos na cédula e vencimento final para 01/12/2028. Dando em hipoteca cédular de 4º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel denominado **Fazenda CACHOEIRA**, neste município, com a área de 38,72 hectares. Existindo na presente outras condições aqui não expressas. Objeto do R-001/2.009. O referido é verdade, Pilar de Goiás 12 de dezembro de 2016. (Ass.) Escrevente Autorizada.

AV.006-M.2.009. Pilar de Goiás-GO, 08 de janeiro de 2020. (Protocolo nº 14102, de 03/01/2020). **PENHORA**: Procede-se esta averbação para constar que, conforme termo de penhora extraído do processo digital nº 5295153.05.2019.8.09.0032; natureza: Execução de Título Extrajudicial (L.E), expedido e assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Lazaro Alves Martins Junior, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Ceres-GO; sendo requerente: **BANCO DO BRASIL S.A**; e requerido: **EZEQUIEL VICENTE DE FARIA**. Fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO**, que permanece em poder e sob a guarda do executado/proprietário do mesmo, sujeito as penas da lei. Fica o termo de penhora arquivado neste cartório. Dou Fé. A Respondente: (Rosangela Maria Manfredi). Emolumentos R\$ 27,40. Taxa Judiciária R\$ 0. Fundos Estaduais R\$ 10,96. ISSQN R\$ 1,09. Selo digital nº 03412001023230710540008.

R.007/M.2009. Pilar de Goiás-GO, 04 de julho de 2022. (Protocolo nº. 15420, de 01/07/2022). **PENHORA**: Conforme Termo de Penhora, expedido e assinado eletronicamente, aos 02/05/2022, por Waldinelia Carrijo de Souza Garcia, Analista Judiciario, em cumprimento a determinação exarada pela Exma. Sra. Dra. Marina Cardoso Buchdid, Juiza de Direito da Comarca de Rubiataba-GO, extraído dos autos do processo nº 5295210-23.2019.8.09.0032; Natureza: Execução de Título Extrajudicial; Polo ativo: **BANCO DO BRASIL S.A.**; Polo Passivo: **CRISTHYANE PAULA E SILVA**; **VALOR DA CAUSA**: R\$ 133.852,50; Fica o imóvel objeto desta matrícula de nº. 2009, **PENHORADO**, sendo nomeado depositário do imóvel: Ezequiel

Continua na proxima Ficha...



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE ITAPACI - GO

Registro de Imóveis de Pilar de Goiás

2.009

02F

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

Pilar de Goiás, 20/04/2018

Oficial

Vicente de Faria, RG 3751011-DGPC/GO, CPF 691.223.501-87, brasileiro, pecuarista, casado com Cristhyane Paula e Silva, RG 460841-DGPC/GO, CPF 001.267.321-83, brasileira, auxiliar de serviços gerais, residentes e domiciliados na Av. Ceres, Lt. 1, Qd. 7, Ipiranga de Goiás-GO. Ficam os documentos apresentados, arquivados neste cartório. Dou Fé. A Respondente: (Rosângela Maria Manfredi). Emols: R\$ 2219,67 Taxa Judiciária R\$ 0,00. Fundos Estaduais R\$ 619,25. ISSON R\$ 116,56. Selo eletrônico: 03412207055488225570000.

Av.008/M.2.009. Pilar de Goiás-GO, 18 de agosto de 2023. (Protocolo nº. 15857, de 18/08/2023). **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedese esta averbação para constar que, consta no CNIB, protocolo de indisponibilidade de bens nº. 202308.1710.02872781-1A-061, processo nº. 10000044420224013505, de 17/08/2023, sendo emissor: Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Uruaçu-GO - Vara Única - Dra. Liliane Cristine de Jesus, ordem de indisponibilidade de bens, contra: **EZEQUIEL VICENTE DE FARIA**, CPF nº 691.223.501-87, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, ficando o documento citado, arquivado neste cartório. Dou Fé. A Respondente: (Rosângela Maria Manfredi). Emols. R\$ 0,00. Selo eletrônico: 03412308112598229850000.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 34,79**

Visualizar e disponibilizar em www.registador.go.br