

MATRÍCULA Nº 10095

IMÓVEL

Nº CADASTRO - 433.806 (PML)

LOTE DE TERRENO; sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado "JARDIM MIGUEL CLÁUDIO GREGO II", indicado pelo nº 03 da quadra "M", com frente para a Rua Fernando de Noronha, lado par, distando cerca de 25,50 metros da Rua Acre, medindo oito metros e cinquenta centímetros (8,50 m) de frente; vinte e cinco metros (25,00 m) de um lado, da frente aos fundos, confrontando com o lote 02; do outro lado mede de vinte e sete metros e cinquenta centímetros (27,50 m) da frente aos fundos, confrontando com o lotes 04 e 32; e na face dos fundos mede oito metros (8,00 m) e confronta com a Rua "B", encerrando área de 210,00 metros quadrados. TÍTULO AQUISITIVO: Registro 01 da matrícula 7.800 do Livro "2" deste Cartório. Santa Bárbara d'Oeste, 09 de junho de 1981. A Escrevente Habilitada, Creusa Aparecida Gasparoto, (Creusa Aparecida Gasparoto). O Oficial Interino, Marco Antonio Zanatta.

AV-04-10.095: Santa Bárbara D'Oeste, 06 de abril de 1984. Certifico que mediante Habite-se nº 633/83, expedido pela Prefeitura Municipal Local, para constar que AMÉLIA GALVÃO ROBERTO, fez construir sobre o imóvel objeto desta matrícula uma residência com frente para a Rua "B", sob nº 39, com a área construída de 105,00 metros quadrados, pelo preço Cr\$ 7.658.000,00 (sete milhões, seiscentos e cinquenta e oito mil cruzeiros). A proprietária apresentou a Certidão Negativa de Débitos, protocolo nº 0137/84, expedida em 29 de

continua no verso.-

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: PARQUE RESIDENCIAL ALTO DA COLINA S/C LTDA, com sede nesta cidade a Rua General Câmara nº 781, CGC. 51.411.130/0001-58, representada por seus sócios Ruy Pizzani e Isaias Hermínio Romano Junior. S.B.D'Oeste, 09 de junho de 1981. A Escrevente Habilitada, Creusa Aparecida Gasparoto, (Creusa Aparecida Gasparoto). O Oficial Interino, Marco Antonio Zanatta.

R-03-10.095: Santa Bárbara d'Oeste, 27 de abril de 1982. Por escritura de venda e compra de 12 de abril de 1982, das notas do tabelião interino local Livro 54 fls. 195, pela qual a PROPRIETÁRIA, já qualificada, TRANSMITIU para AMÉLIA GALVÃO ROBERTO, brasileira, solteira, maior, RG/SP 7.457.753, CIC. 716.573.268-01, assistente social, residente e domiciliada nesta cidade a Rua José Bonifácio nº 699, O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 125.000,00 (cento e vinte cinco mil cruzeiros). A Escrevente Habilitada, Maria Teresinha Prando, (Maria Teresinha Prando). O Oficial Interino, Marco Antonio Zanatta.

R-05-10.095: Santa Bárbara D'Oeste, 27 de maio de 1.996. Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 31 de janeiro de 1.994, das Notas do Tabelião Local, livro 496 - fls. 174/176, AMÉLIA GALVÃO ROBERTO, já qualificada, TRANSMITIU O IMÓVEL objeto desta matrícula para JOSÉ ORLANDO SAQUETTO, técnico eletrônico, RG/SP. nº 12.875.726 e CIC. 035.237.628-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº - cont. no verso.-

ÔNUS

AV-01-10.095: Santa Bárbara D'Oeste, 09 de junho de 1981. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está ENCIONADO à PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL, conforme AV-02-7800. Todo o referido é verdade e dá fé. A Escrevente Habilitada, Creusa Aparecida Gasparoto, (Creusa Aparecida Gasparoto). O Oficial Interino, Marco Antonio Zanatta.

AV-02-10.095: Santa Bárbara D'Oeste, 02 de fevereiro de 1982. Certifico que mediante Termo de Liberação de Caução, datado de 17 de novembro de 1981, fornecido pela Prefeitura Municipal Local, para ficar constando que fica CANCELADA A CAUÇÃO, liberando o imóvel objeto desta matrícula. Todo o referido é verdade e dá fé. A Escrevente Habilitada, Joaninha Angelina de Moraes, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial Interino, Marco Antonio Zanatta.

Continua fls. 2

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

CÂNDIDO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

10095

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

(Nº CADASTRO): em 29 de março de 1934, pela Agência do IAPAS local, a qual fica arquivada neste Cartório em pasta própria. Todo o referido é verdade e da fé. Escrevente Habilitada, Edson Luis Domingues de Parla, (Maria Teresinha Prando dos Santos). O Oficial: Dr. Ana Regina Romil Zanatta, (Marco Antonio Zanatta).-

AV-06-10.095: Santa Bárbara D'Oeste, 27 de maio de 1.996. Procede-se esta averbação nos termos da Certidão nº 509/95, expedida pela Prefeitura Municipal, para constar que a Rua B atualmente denomina-se Rua Guanabara.

Edson Luis Domingues de Parla
Escrevente Habilitado

Dr. Ana Regina Romil Zanatta
Oficial Substituta

AV-07/10.095: Santa Bárbara d'Oeste, 05 de agosto de 1.999. Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Término nº 345/99 e Projeto aprovado pela PML em 14/06/99, para constar que a casa nº 39 da Rua Guanabara foi ampliada em 37,84 m² de construção. Foi apresentada a CND do INSS sob nº 5931999-21631005, emitida em 27/07/99. Valor base R\$3.113,09. Protocolado e microfilmado sob nº 89.022.

Edson Luis Domingues de Parla
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

Continua fls. 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO

6.515/77, com Nanci de Lurdes Fernandes, do lar, RG/SP nº 20.249.019 e CIC nº 139.481.978-14, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, nº 39, pelo valor de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros reais). Valor Base R\$ 8.014,15. Protocolado e microfilmado sob nº 74718.

Edson Luis Domingues de Parla
Escrevente Habilitado

Dr. Ana Regina Romil Zanatta
Oficial Substituta

AV-08/10.095: Santa Bárbara d'Oeste, 10 de abril de 2000. Procede-se a esta averbação nos termos da fotocópia autenticada do Cartão de Identificação do Contribuinte de JOSE ORLANDO SAQUETTO, para constar que ele é portador do CIC nº 035.237.628-71. Protocolado e microfilmado sob nº 92.275.

Edson Luis Domingues de Parla
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

cont. ficha 2.

ÔNUS

EM BRANCO

Continua fls. 2

CANDIDO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO DO REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

em www.registradores.org.br

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº
10.095

MATRÍCULA Nº
10.095

FICHA
02

SANTA BÁRBARA D'OESTE, 10 DE abril DE 2000 Dr. Marco Antonio Zanatta

Oficial Delegado

R-09/10.095: Santa Bárbara d'Oeste, 10 de abril de 2000. Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 03 de abril de 2000, livro 724 - fls. 325/345 do 2º Tabelião de Notas local, José Orlando Saquetto e s/m Nanci de Lurdes Fernandes, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula para **ROQUE MENDES**, brasileiro, divorciado, nascido em 07/09/1949, eletricitário, RG/SP. 4.934.898, CIC. 511.078.488-49, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Fernando de Noronha, nº 769, Jardim Miguel Cláudio Grego II, e **LOURDES FERREIRA DE MORAES**, brasileira, solteira, nascida em 12/11/1969, do lar, RG/SP. 27.627.736-3, CIC. 095.835.198-80, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Fernando de Noronha, nº 769, Jardim Miguel Cláudio Grego II, pelo valor de R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais), sendo R\$ 46.945,59 (quarenta e seis mil, novecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos) referentes aos recursos oriundos das contas vinculadas do FGTS dos compradores. Protocolado e microfilmado sob nº 92.276.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

R-10/10.095: Santa Bárbara d'Oeste, 10 de abril de 2000. Pela mesma escritura mencionada no registro nº 10 acima, **ROQUE MENDES** e s/m **LOURDES FERREIRA DE MORAES**, dão em primeira única e especial hipoteca à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.054,41 (onze mil, cinquenta e quatro reais e quarenta e um centavos), a ser amortizado em 048 (quarenta e oito) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 03/05/2000, com juros a taxa nominal de 12,0000% ao ano, equivalentes à taxa efetiva de 12,6825% ao ano, e demais condições constantes. Protocolado e microfilmado sob nº 92.276.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-11/10.095 - BAIXA - Santa Bárbara d'Oeste, 12 de agosto de 2004. A requerimento de Roque Mendes, instruído do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de 29 de julho de 2004, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se que fica cancelado o registro da hipoteca sob nº 10 desta matrícula. Valor base R\$ 16.424,36. Protocolado e microfilmado sob nº 114.094.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-12/10.095 - CASAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 22 de janeiro de 2009. A requerimento da proprietária, instruído da fotocópia autenticada da Certidão do Casamento registrado sob nº 23.075, às fls. 10, do Livro B-80, do Registro Civil local, averba-se que **ROQUE MENDES** e **LOURDES FERREIRA DE MORAES**, casaram-se sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aos 16/09/2006, passando a contraente a assinar **LOURDES DE MORAES MENDES**. Protocolado sob nº 137.274.

Altair Martins
Escrevente Autorizado

Joaninha Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

continua fls. 3

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº

10.095

FICHA

2

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE
SANTA BÁRBARA D' OESTE SP

**PARA SIMPLES CONSULTA
EM BRANCO
NÃO VÁLIDA COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada

www.registradores.org.br
Oficial Substituta

Dra. Ana Regina Romi Zanatta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Santa Bárbara d'Oeste - SP

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

continua fls. 3

MATRÍCULA Nº
10.095

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
LIVRO 2 REGISTRO GERAL VISTO EM CORREIÇÃO

MATRÍCULA Nº
10.095

FICHA
03

17 NOV 2017
Corregedor Permanente
Thiago G. N. Senne Chicarino
Juiz de Direito

CNS 12.039-4


REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta


AV-13/10.095 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de novembro de 2017. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000187477, em 30 de outubro de 2017, às 16:23:21hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, nº de ordem: 0010445-11.2009.8.26.0019, do 1º Ofício Cível de Americana-SP, tendo como exequente JOSMAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ. 02.900.379/0001-11, e como executados JATIR SELA, CPF. 826.812.289-72, ROQUE MENDES, CPF. 511.078.488-49, e LOURDES DE MORAES MENDES, CPF. 095.835.198-80, foi **penhorado o imóvel** objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 54.454,17 (cinquenta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e dezessete centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Roque Mendes. Protocolado sob nº 217.258 em 31/10/2017.


Vinicius Alcaide Stara
Escrivente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-14/10.095 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de março de 2023. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000455958, em 06 de março de 2023, às 15:29:35hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil - nº de ordem: 0002190-59.2018.8.26.0533, do 1º Ofício Cível desta Comarca, tendo como exequente LOURDES FERREIRA DE MORAES, CPF. 095.835.198-80, e como executado ROQUE MENDES, CPF. 511.078.488-49, **o imóvel** objeto desta matrícula foi penhorado em garantia da dívida no valor de R\$ 53.340,02 (cinquenta e três mil, trezentos e quarenta reais e dois centavos). Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 17/03/2022 Fls. 202. Nome do depositário: Roque Mendes. Justiça Gratuita. Protocolado sob nº 266.718 em 07/03/2023. Selo digital: 120394321RO000262476VY23M


Vinicius Alcaide Stara
Escrivente Autorizado


Valdir Martins
Escrivente Autorizado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP