



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAS - SP

MATRÍCULA
Nº 45351

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FOLHAS
Nº 051

Araras, 06 de Fevereiro de 2012

IMÓVEL: Um terreno, caracterizado pelo lote nº 10, da quadra D, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Carola, localizado na parte aberta do loteamento denominado Jardim Terras de Carolina, com a área total de 360,00 metros quadrados, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, doze metros (12,00), e dos lados, trinta metros (30,00), confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, com o lote nº 11, do lado esquerdo com o lote nº 09, e nos fundos com o lote nº 11, da Quadra AB.-

PROPRIETÁRIA:- VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 00.417.149/0001-70, com sede na cidade de Limeira, deste Estado, na Rua Prof. Octaviano José de Rodrigues, 341, Vila Cristovam.-

Registro Anterior:- Aquisição:- Registro nº 06, da Matrícula nº 29990, do Livro 2-RG, desta Serventia, em 12/05/2009; Loteamento:- Registro nº 08, da Matrícula nº 29990, do Livro 2-RG, nesta data.-

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 6,53 Estado R\$ 1,86 Ipeesp R\$ 1,37 Reg.Civil R\$ 0,34 Trib.Juizica R\$ 0,34 Total R\$ 10,44

AV.01-M.45.351:- Sobre o imóvel desta matrícula, incidem **RESTRICÕES URBANÍSTICAS**, impostas pela Loteadora, quando do registro do empreendimento.- Araras, 06 de Fevereiro de 2012.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Av.02-M.45.351:- EXISTÊNCIA DE AÇÃO.- Araras, 06 de Janeiro de 2021.- Conforme r. ofício expedido em data de 01/12/2020, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível Local, código 95F3DDD, foi distribuída ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1004056-81.2019.8.26.0038, requerida por VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 00.417.149/0001-70, em face de ROZENILDA SILVA DOS SANTOS, RG nº 35.597.653-2 e CPF nº 293.493.738-07, tendo sido lavrado TERMO DE PENHORA E DEPOSITO dos direitos sobre as benfeitorias realizadas no imóvel objeto desta matrícula.- Prenotação nº 117.578, de 22/12/2020.- Eu, _____, Fabio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente autorizado que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000475891210

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

Oficial R\$ 17,26 Estado R\$ 4,90 Fazenda R\$ 3,36 Reg.Civil R\$ 0,91 T.J. R\$ 1,18 M.P. R\$ 0,83 Município R\$ 0,69 Total R\$ 29,13

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 21,39

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



(continuação no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS, protocolado em 25/04/2024 às 17:41, sob o número WAAS24700387475. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004056-81.2019.8.26.0038 e código gixaaARC.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,39**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

