

matrícula

147.976

ficha

1

São Paulo, 26 de dezembro de 1983

IMÓVEL:- TERRENO no bairro do Guacury, 29º Subdistrito - Santo Amaro, lote nº 29, situado do lado direito de quem vem da Rua John Barbirolli, antiga Rua dos Eucaliptos para o terreno, medindo 48,60m de frente para a Rua da Fonte, por 56,31m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote nº 30, do lado direito mede, da frente aos fundos, 42,36m, onde confronta com parte do lote 27, e nos fundos, tem a extensão de 40,52m, confrontando com o lote nº 26, encerrando a área aproximada de 1.965,27m². Contribuinte:- 161.157.0009-3.

PROPRIETÁRIOS:- 1)- ABILIO ASHCAR e sua mulher HELENA FARKUH ASHCAR brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital, na proporção de 35/250; 2)- HASSIB ASHCAR, médico, casado com WILMA RACHID ASHCAR ou VILMA RACHID ASHCAR, brasileiros, domiciliados nesta Capital, na proporção de 1/10 ou 25/250; 3)- CAMILO ASHCAR ou CAMILLO ASHCAR, advogado, casado com CLARISSE ALCOBA ASHCAR ou CLARISSE ASHCAR, brasileiros, domiciliados nesta Capital, na proporção de 35/250; 4)- HELADIO ASHCAR, funcionário público municipal, casado com CANDICE MYRIAM ASHCAR, brasileiros, domiciliados nesta Capital, na proporção de 35/250; 5)- PAULINA ASHCAR SAYEG, viúva, síria, proprietária, domiciliada nesta Capital, na proporção de 1/10 ou 25/250; 6)- JAMIL ASHCAR (RG. 831.826 e CIC.001.063.728-15), brasileiro, industrial, casado no regime da separação obrigatória de bens, inciso II § único do artº 258 do C.C.B., com YOLANDA MAGRI ASHCAR, domiciliado nesta Capital, na proporção de 35/250; 7)- ESPÓLIO DE CATARINA ASHCAR MALUHY ou CATARINA ASHCAR MALUHY ou CATARINA MALUHY, na proporção de 1/20 ou 12,5/250; 8)- ROMEU MALUHY, (C.I.do Min.da Aeronáutica nº 20.511), militar e sua mulher OPHELIA DE TOLEDO AMORESE MALUHY, (C.I. do Min.da Aeronáutica nº 75.495), do lar, brasileiros, CIC. em comum 043.413.097-49, domiciliados na Ilha do Governador, no Estado do Rio de Janeiro, na proporção de 1/60, ou 4,16/250; 9)- RODOLPHO MALUHY, (RG.724.368), engenheiro, e sua mulher IVONE LOPES MALUHY (RG. 3.807.618) do lar, brasileiros, CIC. em comum 064.365.608-15, domiciliados nesta Capital, na proporção de 1/60 ou 4,16/250; 10)- RENÉ DE JESUS MALUHY, (RG.1.499.689), advogado, e sua mulher MYRIAM EDITH LEIROZ MALUHY, (RG. 3.702.335), do lar, brasileiros, CIC. em comum 005.094.008-25, domiciliados nesta Capital, na proporção de 1/60 ou 4,16/250; 11)- JACYRA CHEQUER ASHCAR (RG. 816.174 e CIC.100.532.398-49), brasileira, do lar, viúva, meeira, domiciliada nesta Capital, na proporção de 17,5/250; 12) --

"continua no verso"

matrícula
147.976

ficha
1
verso

CELIO ASHCAR (RG. 2.869.675) engenheiro, e sua mulher MARIA CLAU = DIA BATISTA ASHCAR (RG. 45.917-MG)- do lar, brasileiros, CIC. em = comum 022.113.608-82, domiciliados nesta Capital, na proporção de 4,375/250; 13)- LELIA ASHCAR CURI (RG. 4.252.047), do lar, e seu = marido RENALD CURI (RG. 4.252.727), do comércio, brasileiros, CIC. em comum 155.264.458-87, domiciliados nesta Capital, na proporção = de 4,375/250; 14)- CELSO ASHCAR (RG, 4.179.637 e CIC.000.538.098 - 74), brasileiro, solteiro, maior, médico, domiciliado nesta Capi = tal, na proporção de 4,375/250 e 15)- CLOVIS ASHCAR (RG.3.198.007, e CIC.678.676.938-15), solteiro, maior, engenheiro, brasileiro, do miciliado nesta Capital, na proporção de 4,375/250.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 100.776, R.1, 5 e 6/M.21.734 - deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/147.976 :- Por escritura de 25 de outubro de 1983, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.151 folhas 109, reti-ratificada por outra de 12 de dezembro de 1983, das mesmas Notas, livro 4.151 folhas 222, ROMEU MALUHY e sua mulher OPHELIA DE TOLEDO AMORESE MALUHY, RODOLPHO MALUHY e sua mulher IVONE LOPES MALUHY, RENÉ DE JESUS MALUHY e sua mulher MYRIAM EDITH LEIROZ MALUHY, já qualificados, e o Espólio de CATARINA ASHCAR MALUHY que também assinava CATARINA ASHCAR MALUHY e CATARINA MALUHY, assinaram as suas partes = ideais correspondentes a 25/250 do imóvel, a JAMIL ASHCAR (RG. nº 831.826 e CIC.001.063.728-15), casado no regime de separação obrigatória de bens, inciso II, § único do artigo 258 do CCB, com YOLAN DA MAGRI ASHCAR, também já qualificado, pelo valor de - - - - - R\$3.314.649,06 inclusive o valor da parte ideal de outros lotes.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/M. 147.976 :- Da escritura de 16 de janeiro de 1984, do 7º Cartório de Notas, desta Capital, (livro 4.154, fls. 134), e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 25 de abril de 1980, pelo Cartório do Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim - Paulista, desta Capital, verifica-se o casamento de CLOVIS ASHCAR e DIVA APARECIDA GALDI, realizado em 25 de abril de 1980, pelo regime da comunhão universal de bens, passando a contraente a assinar-se - DIVA APARECIDA GALDI ASHCAR.-
Data:- 08 de fevereiro de 1984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua na ficha 2"

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula

147.976

ficha

2

Continuação

R.3/147.976:- Por escritura de atribuição de 16 de janeiro de 1984, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.154 folhas 134, o imóvel ficou pertencendo exclusivamente a JAMIL ASHCAR e sua mulher YOLANDA MAGRI ASHCAR já qualificados, pelo valor de R\$1.569.546,68. Data:- 8 de fevereiro de 1984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.4/147.976:- Por escritura de 08 de junho de 1992 do 10º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.562 - fls. 164, ESPÓLIO DE JAMIL ASHCAR, CPF.001.063.728-15, que fora casado com Yolanda Magri Ashcar, VENDEU o imóvel a REGINA MARIA BALZA DOS SANTOS, RG.8.499.106-SP, CPF.044.739.058-96, e ROSEMARYRE BALZA DOS SANTOS, RG.8.499.107-SP, CPF.044.726.808-23, brasileiras, solteiras, maiores, comerciantes, residentes e domiciliadas na Rua Ouvidor Portugal, nº 157, Vila Monumento, nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 8.937.500,00. Data:- 10 de setembro de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

Av.5/147.976:- Por requerimento de 17 de junho de 2004, e de conformidade com a certidão nº 040.607/04-6 expedida em 03/06/2004 pela PMSP, procede-se a presente para constar que a Rua da Fonte, denomina-se atualmente RUA JOSÉ BARUZI. Data:- 29 de junho de 2004.

Esmeralda Caleme de A. Martins
Escrevente Autorizada

Av.6/147.976:- Por requerimento de 17 de junho de 2004, e de conformidade com o Certificado de Conclusão nº 2000/38555-00 expedido em 06/10/2000 pela PMSP, procede-se a presente para constar que no terreno foi construído um prédio sob nº 57 da Rua José Baruzi, com a área construída de 235,66m². Foi apresentada a CND nº 151502004 - 21004030 expedida em 16/06/2004 pelo INSS. Data:- 29 de junho de 2004.

Esmeralda Caleme de A. Martins
Escrevente Autorizada

continua no verso

matrícula

147.976

ficha

02

verso

R.7/147.976: Por instrumento particular de 10 de setembro de 2.004, com força de escritura pública, REGINA MARIA BALZA DOS SANTOS, RG nº 8.499.106-9-SSP/SP e CPF/MF nº 044.739.058-96, e ROSEMAYRE BALZA DOS SANTOS, RG nº 8.499.107-SSP/SP e CPF/MF nº 044.726.808-23, ambas brasileiras, solteiras, maiores, comerciantes, residentes e domiciliadas nesta Capital, à Rua José Baruzi, nº 57, venderam o imóvel a LINCOLN BRASIL SILVA ROSA, RG nº 20.174.753-4-SSP/SP e CPF/MF nº 092.030.148-70, analista de sistemas, e sua mulher DAYSE SHIGUEMI ARIE SILVA ROSA, RG nº 10.570.822-SSP/SP e CPF/MF nº 040.153.578-92, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Diadema, neste Estado, à Rua São Pedro, nº 90, aptº 73, pelo preço de R\$ 145.000,00, sendo R\$ 37.000,00 referentes a utilização do FGTS.

Data:- 18 de outubro de 2004.

Davilson Frugis
Escrevente Autorizado

R.8/147.976: Por instrumento particular de 10 de setembro de 2.004, com força de escritura pública, LINCOLN BRASIL SILVA ROSA e sua mulher DAYSE SHIGUEMI ARIE SILVA ROSA, já qualificados, hipotecaram o imóvel ao BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ/MF sob o nº 33.066.408/0001-15, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.374, 3º andar, para garantia da dívida de R\$ 87.600,00, pagável por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 11,3866% e efetiva de 12,0000%, vencendo-se a primeira em 10/10/2004, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor da avaliação R\$ 146.000,00.

Data:- 18 de outubro de 2004.

Davilson Frugis
Escrevente Autorizado

Av.9/147.976:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 19 de setembro de 2012, o BANCO ABN AMRO REAL S/A, deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento do registro nº 8 de hipoteca.

Data: 05 de outubro de 2012.

Paulo de Souza Silva Júnior
Escrevente Autorizado

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula

147.976

ficha

03

Continuação

Av.10/147.976:- **PARTILHA – DIVÓRCIO** (Prenotação nº 1.438.661 – 10/11/2022)
Pelo formal de partilha de 31 de outubro de 2022, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo da Família e Sucessões do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 1029226-71.2016.8.26.0002) da ação de **divórcio litigioso** requerido por **DAYSE SHIGUEMI ARIE SILVA ROSA**, que voltou a usar o nome de solteira, ou seja, **DAYSE SHIGUEMI ARIE**, RG nº 10.570.822-SSP/SP e CPF nº 040.153.578-92, brasileira, do lar, residente e domiciliada à Rua 24 de Outubro, nº 2.062, bairro Jardim Claudina, Cidade de Itararé, neste Estado, em face de **LINCOLN BRASIL SILVA ROSA**, RG nº 20.174.753-4-SSP/SP e CPF nº 092.030.148-70, brasileiro, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua José Baruzi, nº 57, Sete Praias, homologado por sentença proferida em 22 de novembro de 2016 e Acórdão de 19 de outubro de 2018, da 6ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, transitado em julgado, o imóvel **ficou pertencendo em condomínio aos divorciados, na proporção de 50% para cada um.**
Data: 17 de novembro de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: CLAUDINEI GERALDES
Hash: 1438661-A959AF1F-8E09-4EDE-95F4-7EF24AA22000*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br