

matrícula

19.594

ficha

01

São Paulo, 07 de outubro de 1.983.

**IMÓVEL:-** Um terreno sem benfeitorias designado para efeito meramente enunciativo como sendo lote nº 2-A da quadra "G" - - (G-sub quadra 2), antiga quadra "G", da planta particular do Escritório Imobiliário São Leopoldo S.A., e outros, situado a rua Um, Vila Ruy Barbosa, 41º Subdistrito-Cangaíba, localizado no lado esquerdo da rua Um, travessa da rua Odete, e distando pelo seu lado esquerdo, em canto vivo, 104,50m da rua Odete, pela frente mede 6,25m do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confinando com o Escritório Imobiliário São Leopoldo S.A., e outros, mede 20,00m, do outro lado, confinando também com o Escritório Imobiliário São Leopoldo S.A. e outros, mede 20,00m, e nos fundos confinando com propriedade de Ferdinando Primon, mede 6,25m, encerrando a área de - 125,00m2.

Contribuinte:- nº 060.034.0208-3.

**PROPRIETÁRIOS:-** BENEFICIADORA TEXTIL SÃO LEOPOLDO S/A; ROBERTO OPICE; e, RENATO OPICE, casados.

**REGISTROS ANTERIORES:-** Transcrições nºs 9.139 e 99.509 à - - 99.529, todas do 17º Registro.

O OFICIAL MAIOR

*Paulo de Tarso Corrêa*  
Paulo de Tarso Corrêa

Av.01/M. 19.594, em 07 de outubro de 1.983.

Da escritura de 18 de abril de 1.983, Livro 3.257-fls. 196, do 19º Cartório de Notas desta Capital, consta que a BENEFICIADORA TEXTIL SÃO LEOPOLDO S/A., teve sua razão social alterada para ESCRITÓRIO IMOBILIÁRIO SÃO LEOPOLDO S/A., conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 31 de janeiro de 1.979, publicada no Diário Oficial do Estado de -

(continua no verso)

matrícula  
19.594

ficha  
01  
verso

São Paulo, em 07 de junho de 1.979, que serviu de prova para a Av.01 da matrícula nº 14.453, deste Registro.

O OFICIAL MAIOR

*Paulo de Tarsos Corrêa*

**Paulo de Tarsos Corrêa**

R.02/M. 19.594, em 07 de outubro de 1.983.

Pela escritura mencionada na Av.01, ESCRITÓRIO IMOBILIÁRIO - SÃC LECPCLDO S/A., com sede nesta Capital, à rua Tuinti, nº.. 2.403, sala 22, CGC. 61.365.458/0001-39; ROBERTO OPICE, advogado, RG. 343.423, e sua mulher MARIA ANTONIETA DE CAMARGO OPICE, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, CIC. 038.204.598-04, brasileiros, domicilia-- dos nesta Capital, à rua Antonio Gouveia Giudice, nº 626; e o Espolio de RENATO OPICE, CIC. 038.009.898-91, representado - conforme alvará judicial transcrito no título, por sua inven- tariante DEISY DE OLIVEIRA OPICE, brasileira, viúva, do lar, - RG. 1.271.848, domiciliada nesta Capital, à rua Antonio Gou- veia Giudice, nº 626, venderam o imóvel a ABRAHÃO RODRIGUES - DA SILVA, brasileiro, electricista, casado no regime da comu- nhão de bens, antes da lei 6515/77, com HILDA APARECIDA DA - SILVA, RG. 5.978.924, CIC. 564.786.238-15, domiciliado nesta Capital, à rua Um, nº 02, pelo valor de Cr\$-18.750,00.

O OFICIAL MAIOR

*Paulo de Tarsos Corrêa*

**Paulo de Tarsos Corrêa**

Av.03/M. 19.594, em 07 de outubro de 1.983.

Da escritura mencionada na Av.01, consta que Abrahão Rodri--- gues da Silva, construiu no terreno da presente matrícula, - uma casa que recebeu o nº 2 da rua Um, conforme prova o reci- bo nº 036.357 do exercício de 1.983, expedido pela Prefeitura

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



matrícula

19.594

ficha

02

São Paulo, 07 de outubro de 1.983.

desta Capital.

O OFICIAL MAIOR

*Paulo de Tarso Corrêa*  
Paulo de Tarso Corrêa

Av.04/M. 19.594

em 19 de Fevereiro de 1.997

Pelo requerimento datado de 27 de janeiro de 1.997, e à vista dos recibos de impostos nos 588.723 e 094.987, dos exercícios de 1.984 e 1.997, expedidos pela Prefeitura da Capital, procede-se a presente averbação para constar que a RUA "UM" denomina-se atualmente RUA JOSE CARDAL.

A OFICIALA DESIGNADA

*Márcia Helena de O. Gobbato*  
Márcia Helena de O. Gobbato

R.05/M. 19.594

em 22 de Maio de 1.997

Pelo instrumento particular datado de 08 de maio de 1.997, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, ABRAHÃO RODRIGUES DA SILVA, já qualificado, e sua mulher HILDA APARECIDA DA SILVA, brasileira, do lar, RG número ..... 13.309.712-SSP/SP, CIC nº 564.786.238/15 (em comum), venderam o imóvel objeto desta matrícula, a IRAERCIA SALUSTINO DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, inspetora de segurança, RG nº 15.876.902-SSP/SP, CIC nº 064.993.468/70, e AMILCAR TADEU DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, inspetor de segurança, RG nº 18.874.516-SSP/SP, CIC nº 077.097.208/03, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Faustino Paganini, nº 478-F, pelo valor de R\$50.000,00, dos quais R\$7.000,00 foram pagos com a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS.

A OFICIALA DESIGNADA

*Márcia Helena de O. Gobbato*  
Márcia Helena de O. Gobbato

> R.06/M. 19.594

em 22 de Maio de 1.997

Pelo instrumento particular mencionado no R.05, IRAERCIA SA--  
(continua no verso)

matrícula

19.594

ficha

02

verso

LUSTINO DE OLIVEIRA, divorciada, e AMILCAR TADEU DA SILVA, - solteiro, maior, já qualificados, **deram o imóvel** objeto desta matrícula em primeira e especial hipoteca, ao BANCO ITAÚ S/A, CGC nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, nº 176, para garantia da dívida de R\$30.000,00, a ser amortizada em 180 prestações mensais e sucessivas, calculadas segundo o Sistema de Amortização Tabela Price, às taxas anuais de juros nominal de 10,000% e efetiva de 10,471% e reajustáveis pelo Plano de Comprometimento de Renda - PCR, no valor total de R\$376,46, vencendo-se a primeira delas no dia 08 de junho de 1.997. O valor estimativo do imóvel hipotecado é de R\$45.000,00. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos pactuados no aludido instrumento particular.

A OFICIALA DESIGNADA

*Marcia Helena de O. Gobato*

**AV.07/M.19.594, em 15 de agosto de 2011**

**Prenotação nº 156.936, em 04 de agosto de 2011**

Nos termos da autorização do credor, BANCO ITAÚ S/A., já qualificado, datada de 23 de dezembro de 2005, fica **cancelado** o registro de hipoteca feito sob nº 06, nesta matrícula.

O Escrevente

*Luciane Rosa Falcade*  
**Escrevente Autorizada**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis