

IMÓVEL: Apartamento 109, do bloco 01, da Rua Gentil de Ouro nº615 (originalmente na Avenida Manoel Caldeira de Alvarenga nº1501), empreendimento denominado "Jardins Campo Grande", Inhoaíba, na Freguesia de Campo Grande, e sua correspondente fração ideal de 0,00142876 do respectivo terreno designado por lote 02, do PAL 37.616, com área de 27.652,50m². O empreendimento possui 348 vagas de estacionamento, destinadas a veículos de passeio, motocicletas ou utilitários, localizadas em partes comuns do conjunto de edificações, não vinculadas às unidades autônomas, cabendo a futura administração do condomínio disciplinar a sua utilização. -x-x

PROPRIETÁRIA: OAS EMPREENDIMENTOS S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.324.922/0004-83. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido o terreno em maior porção, por compra feita a Construtora OAS Ltda, conforme escritura de 22/02/2010, do 6º Ofício de Notas desta cidade, Livro 1105, fls. 182, aditada por outra de 22/02/2010, das mesmas notas, Livro 1112, fls. 055, registrada e averbada no 4º Registro de Imóveis, sob o R-19 e AV-20 da matrícula 53.209, em 10/06/2010, o memorial de incorporação registrado sob o R-21 da citada matrícula, em 18/06/2010, retificado em 26/07/2010, e revalidado em 20/10/2011, e o apartamento por construção própria averbada sob o AV-25 da citada matrícula, em 30/05/2014, tendo sido o habite-se concedido em 24/10/2013. Matrícula aberta aos 28/07/2020, por HSL.

R - 1 - M - 42640 - PENHORA: Prenotação nº 48478, aos 08/07/2020. De acordo com a decisão proferida aos 01/06/2020, pela 16ª Vara Cível de São Paulo/SP, referindo termo de penhora lavrado na mesma data, extraídos dos autos de execução de título extrajudicial (Duplicata) nº1132314-54.2018.8.26.0100, ajuizada por **ENGINEERING DO BRASIL S/A**, em face de **OAS EMPREENDIMENTOS S/A**, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$225.330,56**. Registro concluído aos 28/07/2020, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDKS 05444 YCN.

AV - 2 - M - 42640 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 52251, aos 09/11/2020. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202011.0817.01384254-IA-150, processo nº00002457920145050026, da 26ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de: 1) IMPERMASSA COMÉRCIO E SERVIÇO DE ARGAMASSA LTDA - ME (IMPERMASSA LTDA), inscrito no CNPJ/MF sob o nº10.212.416/0001-27; 2) IMPERMASSA SERVIÇOS TÉCNICOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.773.373/0001-59; 3) MARIA HELENA LOPES PINTO, inscrita no CPF/MF sob o nº 084.357.742-87; 4) OTAVIO DOS SANTOS PINTO JUNIOR, inscrito no CPF/MF sob o nº 185.223.272-20; 5) RITA DE CASSIA VIVAS REIS, inscrita no CPF/MF sob o nº 135.852.155-72; 6) LORENA PINHEIRO REIS, inscrita no CPF/MF sob o nº 025.179.475-03; 7) IMPERMASSA TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÃO LTDA (IMPERMASSA), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.463.912/0001-53; 8) ADILSON COSTA DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 961.188.815-53; 9) **OAS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, já qualificada; 10) NEEMIAS COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME (COMERCIAL NEEMIAS), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.210.884/0001-98; 11) SERGIO TOSTA DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob o nº 788.960.105-00; 12) MANOEL PEREIRA SOUZA, inscrito no CPF/MF sob o nº 250.579.795-15, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 19/11/2020, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nº EDOI 92067 CED.

MATRÍCULA
42640

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0042640-26

AV - 3 - M - 42640 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **53407**, aos **18/12/2020**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202012.1714.01437294-IA-140, processo nº00019157420155020003, do Tribunal Regional do Trabalho - 2ª Região, São Paulo/SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de **OAS EMPREENDIMENTOS S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 30/12/2020, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nº EDPQ 44202 GVV.

AV - 4 - M - 42640 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **56039**, aos **17/03/2021**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202103.1509.01529322-IA-350, processo nº00008374520155020003, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP - Tribunal Superior do Trabalho - TST, Tribunal Regional do Trabalho - TRT - 2ª Região, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de: 1) PETERSON AUGUSTO RODRIGUES TAVARES - EPP (RDG CONTROLADOR DE ACESSO), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.766.883/0001-00 e 2) **OAS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 22/03/2021, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nº EDRQ 73063 OSH.

AV - 5 - M - 42640 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **56187**, aos **22/03/2021**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202103.1911.01539428-IA-210, processo nº00008382620195050029, da 29ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de: 1) **OAS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, já qualificada; 2) CONSTRUTORA OAS S/A - EM RECUPERAÇÃO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.310.577/0001-04, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 24/03/2021, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nº EDRQ 74637 GFZ.

AV - 6 - M - 42640 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **56470**, aos **05/04/2021**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202104.0113.01557887-IA-000, processo nº10008196820195020002, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial -GAEP de São Paulo/SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de: 1) CONSTRUTORA OAS S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; 2) **OAS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, já qualificados**; 3) OAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº18.738.697/0001-68, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 09/04/2021, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nº EDRQ 76664 REU.

MATRÍCULA
42640

FICHA
2

CNM: 157776.2.0042640-26

AV - 7 - M - 42640 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **57439**, aos **30/04/2021**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202104.2910.016003214-IA-150, processo nº1000677662145020252, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de: **1) OAS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, já qualificada; **2) OAS INVESTIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.584.023/0001-30; **3) OAS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 06/05/2021, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nº EDTE 98789 HTO.

AV - 8 - M - 42640 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **57566**, aos **06/05/2021**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202105.0522.01614740-IA-940, processo nº100007948120155020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de OAS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 07/05/2021, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nº EDTE 98973 WAO.

AV - 9 - M - 42640 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **70291**, aos **09/06/2022**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº202206.0813.02187396-TA-050, processo nº10006776620145020252, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de 1) OAS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; 2) OAS INVESTIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; 3) OAS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, já qualificado, objeto do AV-7 desta matrícula. Averbação concluída aos 14/06/2023, por Honina Lima, Mat. TJRJ . Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 38084 KSW.

AV - 10 - M - 42640 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **75298**, aos **08/11/2022**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202211.0723.02434833-IA-909, processo nº00009692420145020202, da Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de **1) OAS EMPREENDIMENTOS SA EM RECUPERACAO JUDICIAL**, já qualificada, **2) EPEL EMPRESA PAULISTANA DE EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.523.422/0001-20; **3) LB DE JESUS TERRAPLANAGEM (SINAL VERDE TERRAPLANAGEN)**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.288.370/0001-06, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 16/11/2022, por Fabio Marrocos , Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nº EDVA 63573 JDS.

MATRÍCULA
42640

FICHA
2-V

CNM: 157776.2.0042640-26

AV - 11 - M - 42640 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **73991**, aos **29/09/2022**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202209.2816.02376038-IA-410, processo nº05341738720148050001, da 19ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo Cíveis e Comerciais de Salvador /BA, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de **OAS EMPREENDIMENTOS SA EM RECUPERACAO JUDICIAL**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 29/11/2022, por Fabio Marrocos , Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nº EDVA 65732 VGS.

AV - 12 - M - 42640 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **89151**, aos **16/11/2023**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202311.0809.0302.1855-IA-790, processo nº00024351220135020033, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de **OAS EMPREENDIMENTOS S/A**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 1211, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 27/11/2023, por Honima Lima , Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nº EDVB 46527 KAF.

AV - 13 - M - 42640 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **89531**, aos **23/11/2023**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202311.2221.03046440-IA-430, processo nº00002690220215050014, da 14ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de **OAS EMPREENDIMENTOS SA**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 1211, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 29/11/2023, por Fabio Marrocos , Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nº EDVB 46632 ION.

AV - 14 - M - 42640 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **92165**, aos **16/01/2024**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202401.1508.03110301-IA-930, processo nº00012677620175050024, da 24ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de **OAS EMPREENDIMENTOS S/A**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 1211, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 17/01/2024, por Fabio Marrocos , Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nº EDVB 58387 BPY.

AV - 15 - M - 42640 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **92505**, aos **26/01/2024**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202401.2509.03129330-IA-540, processo nº00002372720225050025, da 25ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de **OAS EMPREENDIMENTOS SA**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 1211, da Consolidação Normativa da

MATRÍCULA
42640FICHA
312º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0042640-26

Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 01/02/2024, por Fabio Marrocos , Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nº EDVB 60971 CME.

AV - 16 - M - 42640 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **94525**, aos **22/03/2024**. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202403.2113.03230865-IA-190, processo nº10009307920205020014, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de **OAS EMPREENDIMENTOS S/A**, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 1211, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 27/03/2024, por Honima Lima , Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nº EDVB 72605 TLZ.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponível em
em www.registrado.gov.br