

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula  
**224.963**

ficha  
**01**

São Paulo, **17 de novembro de 2010**

**IMÓVEL:-** Apartamento nº 112, localizado no 11º pavimento da **TORRE "2" - Edifício San Domingo** do CONDOMÍNIO MONT' SERRAT, situado na Rua Azevedo Soares nº 1.826, no 27º Subdistrito - TATUAPÉ, contendo área privativa coberta de 224,080m²; área comum de garagem (4 vagas) + depósito de 39,640m²; área comum de 152,393m²; área total construída mais descoberta de 416,113m²; fração ideal no solo de 0,4944%.

**PROPRIETÁRIA:-** **SANQUEZIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.924.737/0001-40, com sede nesta Capital, na Av. Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C conjunto 32 B-20.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.08 (aquisição) feito em 21/07/2.006, e R.15 (instituição condominial), feito nesta data, ambos na matrícula nº 147.094 deste Registro de Imóveis.

**C. CONTRIBUINTE:-** 054.082.0002-7 (maior área)  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- Francisco Raymundo - Oficial
  - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
  - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
  - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/224.963 Em 17 de novembro de 2010  
Conforme Registro nº 11, feito em 23/08/2.007, na matrícula nº 147.094, verifica-se que o empreendimento em que se situa o imóvel objetivado na presente, foi dado em HIPOTECA em favor do BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 57.911.937,60.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- Francisco Raymundo - Oficial
  - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
  - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
  - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

**continua no verso**

matrícula

**224.963**

ficha

**01**

verso

Av.2/224.963 Em 17 de novembro de 2010

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 18/10/2.010.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Handwritten Signature]*
- Francisco Raymundo - Oficial
  - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
  - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
  - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.3/224.963 Em 19 de agosto de 2011

Pelo instrumento particular datado de 16 de Março de 2.011, o **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, autorizou o **cancelamento da hipoteca** mencionada na Av.1, **tão somente com relação ao imóvel da presente matrícula.**

**PROTOCOLO Nº 395.114 de 12.08.2011**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Handwritten Signature]*
- Francisco Raymundo - Oficial
  - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
  - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
  - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**