

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 21632	DATA: 05 de janeiro de 1 981	Ficha: -01-
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno da rua 4, lado par, em Piracicaba, compreendendo o lote 16, da quadra F, do loteamento Jardim Nova Iguaçu, no Bairro Dois Córregos, medindo dez metros de frente, com igual medida nos fundos, por vinte e cinco metros de ambos os lados, da frente aos fundos - 10,00 x 25,00 ms -, com uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando do lado direito com o lote 17, do lado esquerdo com o lote 15, e nos fundos com o lote 1, localizado na quadra formada pelas ruas 3, 9, 4 e 11. MATRÍCULA: 19500 - R-02/19500 - (lot. 3-1/106).</p> <p>PROPRIETÁRIOS: TONINI - IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO CIVIL LIMITADA. (CGC 49.630.759/0001-47) com sede em Piracicaba. Piracicaba, 05 de janeiro de 1 981. A Escrevente Autorizada, <i>[assinatura]</i>, Protocolado e Microfilmado sob nº 63 159.</p>			
<p>AV-01 - AVERBAÇÃO - AV-01/21632 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que TONINI - IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO CIVIL LIMITADA, passou a ter a nova denominação social de TONINI - IMÓVEIS E MATERIAL P/CONSTRUÇÃO LTDA., conforme instrumento particular de alteração contratual, datado de Piracicaba, 02 de janeiro de 1 979, devidamente registrado na JUCESP sob nº 1.047.155/79. Piracicaba, 31 de janeiro de 1983. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i>, Protocolado e Microfilmado sob nº 87 535. C.:\$ - 870,00</p>			
<p>R-02 - REGISTRO - R-02/21632 - Por escritura de venda de 13/01/1983, (1º tabelião), a TONINI IMÓVEIS E MATERIAL PARA CONSTRUÇÃO LTDA., (CGC 49.630.759/0001-47), com sede em Piracicaba, à Rua Alfredo Guedes, 905, sala 1, transmitiu à ARI JOSÉ DE MOURA, brasileiro, tratorista, casado no regime da comunhão de bens e anteriormente à Lei 6515/77, com Natalina Didoné de Moura, portador do CIC 539.841.708-82, domiciliados em Piracicaba, na Usina Monte Alegre, na Vila Joséfina, casa 33-A, pelo valor de Cr\$ \$ 140.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, que está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no setor 13, quadra 0045, lote 0134. Piracicaba, 31 de janeiro de 1983. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i>, Protocolado e Microfilmado sob nº - 87 536 C.:\$ 3.450,00</p>			
<p>V.Verso</p>			

<p>LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL</p>	<p>MATRÍCULA: 21632</p>	<p>DATA: 11 de maio de 1 984</p>	<p>Ficha : (verso)</p>
<p>R-03 - REGISTRO - R-03/21632 - Por escritura de venda de 03/05/1984, (1º tabelião), os proprietários, transmitiram à OSWALDO CALDERAN (CIC 317.972.378-53), brasileiro, casado com Antonia Ivanês Calderan, no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, motorista, domiciliados em Piracicaba, à Avenida D. Jane Conceição nº 1 522, pelo valor de Cr\$ 400.000,00 o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 11 de maio de 1 984. A escrevente autorizada, <i>neal</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 95 988. C. 6.368,00</p>			
<p>AV-04 - Em 10 de fevereiro de 1992 - CADASTRO - <u>Procede-se esta averbação para constatar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no distr. 01, setor 13, quadra 0045, lote 0134, sub-lote 0000, CPD. 74.920.5, conforme recibo de imposto predial de 1991. A escrevente autorizada, <i>neal</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 15781</u></p>			
<p>R-05 - Em 10 de fevereiro de 1992 - <u>VENDA E COMPRA</u> - Pela escritura de 22/01/1992, Livro nº 710, fls. 087/088, do 2º tabelião local, OSWALDO CALDERAN e sua mulher ANTONIA IVANES CALDERAN, retro qualificados, <u>venderam o imóvel objeto desta matrícula</u>, pelo preço de Cr\$ 450.000,00, a ALTAMIR MENEGALLI, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador do RG nº 13.614.678-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 067.682.788-84, domiciliado em Piracicaba, à rua Dona Eugênia, 2264. A escrevente autorizada, <i>neal</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 15783</p>			
<p>R-06 - Em 18 de maio de 1 992 - <u>VENDA E COMPRA</u> - Pela escritura de 08/05/1992, Livro 721 - fls. 109/110, do 2º tabelião local, ALTAMIR MENEGALLI, solteiro, retro qualificado, <u>vendeu o imóvel objeto desta matrícula</u>, pelo preço de Cr\$ 2.000.000,00, a PAULO ALBERTO SILVEIRA WREGE, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 13.607.286-SSP-SP e inscrito no CPF sob nº 115.279.698-43, engenheiro mecânico, domiciliado em Piracicaba, na Rua Hum nº 218, Bairro Dois Córregos. A escrevente autorizada, <i>neal</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 18 149</p>			
<p>MICROFILMAGEM Codificação:</p>	<p>Indexação:</p>	<p>Eliminação:</p>	

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 21632	DATA: 03 de novembro de 1 995	Ficha: -02-
------------------------------	------------------	-------------------------------	-------------

- continuação da ficha 01 -

AV-07 - Em 03 de novembro de 1 995 - DENOMINAÇÃO DE RUA - Pela petição datada de Piracicaba, 02 de outubro de 1 995, foi requerida a presente averbação, a fim de ficar constando que a Rua 4, atualmente denomina-se Rua Paschoal Miguel GATTI, conforme observação feita no visto de conclusão nº 30382, fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 27/06/1995. A escrevente autorizada, *ul* Protocolado e Microfilmado sob nº 41953 (PE 82536)

AV-08 - Em 03 de novembro de 1 995 - CONSTRUÇÃO - Pela petição datada de Piracicaba, 02 de outubro de 1 995, foi requerida a presente averbação, a fim de ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula, foi construído um prédio residencial, que recebeu o nº 332, da Rua Paschoal Miguel Gatti, com a área construída de 102,50 m²., como prova o visto de conclusão nº 30382, fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 27/06/1995, tendo sido apresentada a certidão negativa de débito CND série F nº 755450, fornecida pelo INSS, em 03/08/1995, em cumprimento a legislação previdenciária vigente. A escrevente autorizada, *ul* Protocolado e Microfilmado sob nº 41953 (PE 82536)

AV-09 - Em 06 de junho de 2001 - CASAMENTO - Pela escritura de 30/05/2001, Livro nº 0220, pag. 251 a 255, do 4º tabelião local, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando que aos 12/01/1996, PAULO ALBERTO SILVEIRA WREGE, contraiu matrimônio com ANA MARIA OMETTO, no regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se ANA MARIA OMETTO WREGE, conforme Certidão de Casamento nº 13411, fls. 238v. do livro B-66, fornecida pelo Cartório de Registro Civil, 3º Subdistrito de Piracicaba. A escrevente autorizada, *ul* Protocolado e Microfilmado sob nº 73655

R-10 - Em 06 de junho de 2001 - VENDA E COMPRA (NUA PROPRIEDADE) - Pela escritura de 30/05/2001, Livro nº 0220, pag. 251 a 255, do 4º tabelião local, PAULO ALBERTO SILVEIRA WREGE, engenheiro mecânico, portador do Rg. nº 13.607.286-SSP-SP, e CPF 115.279.698-43, assistido de sua mulher ANA MARIA OMETTO WREGE, advogada, portadora do RG. nº 16.662.121-3-SSP-SP, e CPF 112.870.648-25, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

(cont. no verso)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

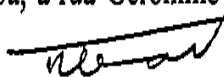
<p>LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL</p>	<p>MATRÍCULA: 21632</p>	<p>DATA: 06. de junho de 2001</p>	<p>Ficha: 2 (verso)</p>
<p>6515/77, brasileiros, domiciliados em Piracicaba, a rua Mario dos Santos, 205, Terras de Piracicaba II, venderam a sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 26.667,67, a FRANCISCA DA SILVA OLIVEIRA, do lar, portadora do RG.nº 16.201.628-SSP-SP, e CPF 169.222.368-23, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com PAULO GARCIA DE OLIVEIRA, torneiro mecânico, portador do RG.nº 9.370.040-SSP-SP, e CPF 765.044.338-87, domiciliados na cidade de Itaquaquecetuba, deste Estado, a Rua Juiz de Fora, 821, vila Viginia, SONIA APARECIDA DA SILVA GONZALEZ SANTANA, do lar, portadora do Rg.nº 14.943.774-SSP-SP, e CPF 062.877.328-57, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ROQUE HELDESS GONZALEZ SANTANA, comerciante, portador do RG.nº 14.297.447-SSP-SP, e CPF 051.564.768-30, domiciliados na cidade de Hortolândia, deste Estado, na Rua Washington Luiz, 587, Jardim Amanda II, MARIA APARECIDA DA SILVA, do lar, portadora do Rg.nº 24.732.185-0-SSP-SP, e dependente do CPF 008.567.278-57, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com HEITOR MARIM SILVA, motorista, portador do Rg.nº 6.901.976-SSP-SP, e CPF 008.567.278-57, domiciliados na cidade de Santo André, deste Estado, na rua Odete nº 241, Vila Guarani, IVANAIDE DA SILVA VARELA, do lar, portadora do RG.nº 17.953.402-SSP-SP, e CPF 279.878.498-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MANOEL VARELA FILHO, comerciante, portador do RG.nº 13.887.826-SSP-SP, e CPF 018.270.078-00, domiciliados na cidade de Vicente de Carvalho, deste Estado, a rua Luiz Barbosa de Mendonça, 34, Bairro Pal - Cara, ANA MARIA DA SILVA, vendedora, solteira, maior de idade, portadora do RG.nº 21.141.813-SSP-SP, e CPF 115.494.928-10, domiciliada em Piracicaba, a rua Nuporanga, 310, Jardim Potiguar, SAMUEL FERREIRA DA SILVA, comerciante, portador do RG.nº 18.893.848-SSP-SP, e CPF 067.302.938-70, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com RAQUEL CASARINI FERREIRA DA SILVA, do lar, portadora do Rg.nº 22.851.208-6-SSP-SP, e CPF 115.046.078-48, domiciliados em Piracicaba, a Avenida Dois Córregos, 2048, Bairro Dois Córregos, DÉBORA FERREIRA DA SILVA, vendedora, solteira, maior de idade, portadora do Rg.nº 24.321.660-9-SSP-SP, e CPF 191.695.688-20, domiciliada em Piracicaba, a Rua Ernesto Portante, 300, aptº 32, Jardim Prezotto, MIRIAM FERREIRA DA SILVA DILIO, comerciante, portadora do RG.nº 27.825.722-7-SSP-SP, e CPF 175.742.538-11, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com CLÁUDIO DILIO, comerciante, portador do RG.nº 20.248.509-SSP-SP, e CPF 160.674.388-01, domiciliados em Piracicaba, a rua Humberto Aldrovandi, 764, vila Rezende, NATANAEL FERREIRA DA SILVA, desenhista, solteiro, maior de idade, portador do Rg.nº 34.640.554-3-SSP-SP, e CPF</p>			
<p>MICROFILMAGEM Codificação:</p>	<p>Indexação:</p>	<p>Eliminação:</p>	

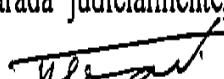
(cont. na ficha 03)

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 21632	DATA: 06 de junho de 2001	Ficha: 03
------------------------------	------------------	---------------------------	-----------

continuação da ficha 02

271.600.658-08, domiciliado em Piracicaba, a rua Nuporanga, 250, Jardim Potiguar, ENEAS FERREIRA DA SILVA, torneiro mecânico, solteiro, maior de idade portador do RG.nº 34.953.702-1-SSP-SP, e CPF 284.730.038-45, domiciliado em Piracicaba, a rua Nuporanga, 250, jardim Potiguar, e PRISCILA FERREIRA DA SILVA FERNANDES, balconista, portadora do RG.nº 34.320.142-2-SSP-SP, e CPF 303.696.008-27, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com JOÃO PAULO FERNANDES, projetista, portador do RG.nº 29.002.799-8-SSP-SP e CPF 266.432.398-93, domiciliados em Piracicaba, a rua Gerônimo Casarini, 131, jardim Abaeté, todos brasileiros, em comum e em partes iguais. A escrevente autorizada, . Protocolado e Microfilmado sob nº 73655

R-11 – Em 06 de junho de 2001 – VENDA E COMPRA (USUFRUTO) – Pela escritura de 30/05/2001, Livro nº 0220, pag. 251 a 255, do 4º tabelião local, PAULO ALBERTO SILVEIRA WREGE, engenheiro mecânico, portador do Rg.nº 13.607.286-SSP-SP, e CPF 115.279.698-43, assistido de sua mulher ANA MARIA OMETTO WREGE, advogada, portadora do RG.nº 16.662.121-3-SSP-SP, e CPF 112.870.648-25, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, domiciliados em Piracicaba, a rua Mario dos Santos, 205, Terras de Piracicaba II, venderam o usufruto sobre o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 13.333,33, a MARIA IVONETE DE FARIAS, comerciante, portadora do RG.nº 22.576.287-0-SSP-SP, e CPF 191.598.398-30, separada judicialmente, brasileira, domiciliada em Piracicaba, a rua Nuporanga, 270, Jardim Potiguar. A escrevente autorizada,  Protocolado e Microfilmado sob nº 73655


AV-12/21632: - Protocolo nº. 201.582 de 01/10/2013.

PENHORA (FRAÇÃO IDEAL DE 9,09% DA NUA-PROPRIEDADE) - Pela certidão datada de 01/10/2013, expedida através do procedimento "Penhora Online", nos termos do disposto no parágrafo 6º do art. 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de execução trabalhista, processo nº. 477-12.2010, da 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP, em que figura como exequente JULIANA GRANDIS DA SILVA, CPF nº. 388.509.518-17, e como executada RAQUEL CESARINI FERREIRA DA SILVA, CPF nº. 115.046.078-48; e auto de penhora,


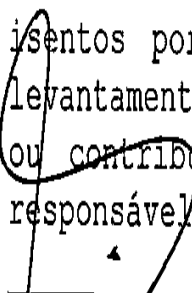
Continua no verso.

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 21.632	DATA: 03/10/2013	Ficha: 03V (so)
------------------------------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------

datado de 31/08/2012, a fração ideal de 9,09% da **NUA-PROPRIEDADE** do **IMÓVEL MATRICULADO**, de propriedade de Raquel Casarini Ferreira da Silva, foi **PENHORADA** para garantir a execução, cujo valor da causa é de R\$ 6.528,05, tendo sido nomeada depositária **RAQUEL CESARINI FERREIRA DA SILVA**. Piracicaba/SP, 03 de outubro de 2013. A escrevente autorizada responsável:  (Lilian Michelle Ré Gerevini).

AV-13/21632:- Protocolo nº. 232.475 de 12/01/2016.

CANCELAMENTO DE PENHORA (AVERBADA SOB Nº. 12 RETRO) - Pelo mandado judicial nº. 245/2015, passado em 26/11/2015, nos autos de Execução Trabalhista nº. 0000477-12.2010.5.15.0137 RTSum, da 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP, procedo o **cancelamento da penhora**, averbada sob o nº. 12 retro, nos termos da sentença proferida em 26/11/2015. Consta do título que "a decisão que determinou o cancelamento do registro da penhora foi prolatada em razão do acordo havido entre as partes e trata-se de decisão que não comporta recurso neste processo, tendo ocorrido o trânsito em julgado em 02/04/2014". Consta ainda do título que "os mesmos restarão isentos por ser o reclamante beneficiário da Justiça Gratuita, razão pela qual o levantamento deverá ser feito independentemente do pagamento de custas, emolumentos ou contribuições". Piracicaba/SP, 18 de janeiro de 2016. A escrevente autorizada responsável:  (Patricia Stolf Pavan) e o substituto do oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-14/21632:- Protocolo nº. 308.479 de 30/06/2021.

PENHORA (FRAÇÃO IDEAL DE 9,09% DA NUA-PROPRIEDADE)

Continua na ficha 04

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS:11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 21.632	DATA: 06/07/2021	Ficha: 04F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 29/06/2021, expedida através do procedimento "Penhora Online", cuja certidão foi extraída do processo nº. 0004783-45.2020.8.26.0451, da 5ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 22/02/2021.

PROTOCOLO ARISP: PH000373469.

EXEQUENTE(S): ALEXANDRE CESAR PANAIA, CPF nº. 115.438.548-50.

EXECUTADO(S): NAIR APARECIDA VENDRAME, CPF nº. 154.851.318-08; SAMUEL F DA SILVA DECORACAO - ME, C.N.P.J. nº. 12.441.512/0001-72; NIRE nº. 35126259002; SILVA PINTURAS IMOBILIARIAS E INDUSTRIAIS S/C LTDA - ME, C.N.P.J. nº. 02.677.282/0001-91; RAQUEL CASARINI FERREIRA DA SILVA, CPF nº. 115.046.078-48; e SAMUEL FERREIRA DA SILVA, CPF nº. 067.302.938-70.


NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRICÇÃO (FRAÇÃO IDEAL): Fração ideal de 9,09% da NUA-PROPRIEDADE do IMÓVEL MATRICULADO de propriedade de SAMUEL FERREIRA DA SILVA e RAQUEL CASARINI FERREIRA DA SILVA.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 283.477,54.

DEPOSITÁRIO(A): SAMUEL FERREIRA DA SILVA e RAQUEL CASARINI FERREIRA DA SILVA.

Consta do título que é beneficiário de assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 28/06/2016, folhas 43/45 do processo principal 1010038-06.2016.8.26.0451.

Piracicaba/SP, 06 de julho de 2021. A escrevente autorizada responsável:
 (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial:
 (Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.1125163310308479NSXEXT215.

AV-15/21632: - Protocolo nº. 319.707 de 22/02/2022.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 21.632	DATA: 14/03/2022	Ficha: 04V <small>(verso)</small>
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	---

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 22/02/2022, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 0037801-38.2012.8.26.0451 da 1ª. Vara Cível de Piracicaba, e auto de penhora datado de 18/10/2021.

PROTOCOLO SAEC/ONR: PH000404503.

EXEQUENTE(S): SOUZA PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS S/S LTDA, CNPJ nº. 56.988.173/0001-14.

EXECUTADO(S): SAMUEL FERREIRA DA SILVA, CPF nº. 067.302.938-70; e SAMUEL F DA SILVA DECORACAO - ME, CNPJ nº. 12.441.512/0001-72.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRICÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 6.747,04.

DEPOSITÁRIO(A): SAMUEL FERREIRA DA SILVA.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 08/03/2022.

CONSTA DA CERTIDÃO QUE HOVE DECISÃO JUDICIAL PARA A PENHORA DE FRAÇÃO IDEAL SUPERIOR À PERTENCENTE AO EXECUTADO(A), SAMUEL FERREIRA DA SILVA, DATADA DE 05/10/2021, FOLHAS 416 DOS AUTOS.

Piracicaba/SP, 14 de março de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Renata Aparecida Castellani.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310319707ZV9UK822Y.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

