

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01.:

MATRÍCULA NÚMERO 44.579 Contribuinte N.º 343211297044000000-1.:

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Quatorze, lote 12-A da quadra "G" do loteamento denominado "Alpes de Caieiras", em zona urbana do distrito e município de Caieiras, desta Comarca de Franco da Rocha, medindo 36,87ms. em curva de frente para a Rua quatorze; do lado esquerdo confronta com o lote 13, onde mede em reta 73,67ms. do lado direito confronta com os lotes 12 e 20-A, onde mede em reta 92,97ms., nos fundos confina com os lotes 18 e 17, onde mede em reta 31,37ms., encerrando a área de 2.392,51m2. mais ou menos.

PROPRIETÁRIAS: Construton - Construção e Comércio Ltda., com sede na Capital deste Estado, à Rua Estados Unidos, nº 2.032, inscrita no CGC/MF. sob nº 44.013.969/0001-72; e, Ajuá - Empreendimentos e Participações Ltda., com sede na Capital deste Estado, à Avenida Ipiranga, nº 337 - 11º andar, inscrita no CGC/MF. sob nº 46.551.-651/0001-70.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registros nºs. 02 e 03 nas matrículas nºs. 202, 203, 204, 1.304 e 3.685; e nºs. 03 e 04 nas matrículas nºs. 207, 215 e 216; e, o loteamento registrado sob nº 01 na matrícula nº 6.648, todos neste registro.- Franco da Rocha,

29 de julho de 1.988. A Oficiala Substituta: (Claudete Spera Cavalcanti).

Ay.1.- Franco da Rocha, 29 de julho de 1.988.- É feita a presente para constar que de acordo com o Decreto nº 1.337/78, da Prefeitura Municipal de Caieiras, a Rua Quatorze, passou a ser denominada Rua João Pessoa.

A Oficiala Substituta: (Claudete Spera Cavalcanti).

R.2.- Franco da Rocha, 29 de julho de 1.988.- TRANSMITENTES: As proprietárias, já qualificada.- ADQUIRENTE: Banco do Estado de (continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAYANE MOTA AMORIM, protocolado em 01/03/2024 às 12:47, sob o número WLAP24700475269 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0101824-20.2005.8.26.0004 e código B6U9evlc.

mil reais).- DEPOSITÁRIA: ZENAIDE DE SOUZA GAMA, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, RG.nº. 16.920.303-SSP/SP, e CIC. nº. 028.113.888-50.-----

A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).-

R.6/- Franco da Rocha, 29 de março de 2.004.- TRANSMITENTE: JOSÉ MILTON RIBEIRO MACHADO, já qualificado.- ADQUIRENTE: ADRIANA DE FÁTIMA FARIAS, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG. nº. 16.772.004-SSP/SP, e CIC. nº. 094.457.588/97, residente e domiciliada na rua 25 de Dezembro, nº. 21, Jardim Benintendi, nesta Cidade.- TÍTULO: Arrematação.- FORMA DO TÍTULO:

Carta de Arrematação extraída dos Autos de Execução Fiscal-processo nº. 1.089/94 e apenso nº. 270/98, do Juízo de Direito do Serviço das Fazendas, desta Comarca, assinada em 24 de outubro de 2.003, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Eduardo Cordeiro Rocha, sentença de 15 de outubro de 2.003, transitada em julgado.- VALOR: R\$ 12.770,00 (doze mil, setecentos e setenta reais).- Em consequência da presente Arrematação, ficam cancelados os registros nºs. 4 e 5, desta matrícula.-----

A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).-

R.7/- Franco da Rocha, 17 de setembro de 2.004.- TRANSMITENTE: ADRIANA DE FATIMA FARIAS, já qualificada.- ADQUIRENTE: ANA BEATRIZ ABITE, brasileira, menor impúbere, filha de Elias Jose Celestino Abite e Jane Aparecida Tamura da Silva, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na Rua Mogeiro, 1.431-Perús.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de setembro de 2.004, das notas do Tabelião desta Cidade, (Lvº. 231 - Fls. 273/277).- VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).-----

A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).-

R.8/ Franco da Rocha, 01 de outubro de 2.007.- RÉ: ANA BEATRIZ ABITE, já qualificada.- AUTORA: ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E PROPRIETÁRIOS DO ALPES DE CAIEIRAS-AMPAC, com sede na Avenida Maestro Luiz Milano Filho, 1000, no Município

(continua nas folhas 03)

LIVRO N.º 2 (dois)

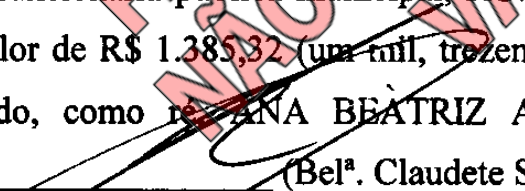
REGISTRO GERAL

FOLHAS...03.....

MATRÍCULA NÚMERO.....44.579.....CONTRIBUINTE NÚMERO.....

de Caieiras, deste Estado, inscrita no CNPJ sob o n.º. 56.346.547/0001-06.- **TÍTULO:** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:** Certidão extraída do processo n.º. 583.04.2005.101824-2 (Controle n.º. 2934/2005), do Cartório do 4º Ofício Cível do Foro Regional IV, Lapa, São Paulo-Capital, aos 27 de agosto de 2.007, e assinada pela Diretora de Divisão, Sueli Aparecida de Campos Moraes.- **VALOR:** R\$ 2.396,07 (dois mil, trezentos e noventa e seis reais e sete centavos).- **DEPOSITÁRIA:** ANA BEATRIZ ABITE, já qualificada.....

A Oficial Substituta:  (Bel.ª. Claudete Spera Cavalcanti).....

Av.9/ - Franco da Rocha, 10 de setembro de 2.014.- Conforme se verifica da Certidão extraída dos Autos de Execução Fiscal-processo n.º. 0510677-64.2007.8.26.0106, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial e Setor das Execuções Fiscais do Foro Distrital de Caieiras, desta Comarca, assinado em 30 de julho de 2.014, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Peter Eckschmiedt, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor da PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS, inscrita no CNPJ. sob o n.º. 46.523.064/0001-78, com sede na Avenida Professor Carvalho Pinto, n.º.207, tendo como fiel depositário, ISAURA MARIA BERTTI, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, RG. n.º. 9.275.721-SSP/SP, e CPF. n.º. 941.045.738-68, pelo valor de R\$ 1.385,32 (um mil, trezentos e oitenta e cinco reais e trinta e dois centavos), figurando, como ~~reza~~ ANA BEATRIZ ABITE, já qualificada.- A Substituta do Oficial:  (Bel.ª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.10/- Franco da Rocha, 28 de outubro de 2.021.- Conforme se verifica do Mandado
(Continua no verso).

extraído dos Autos de Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano - Processo nº. 0520049-27.2013.8.26.0106, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, SEF - Setor de Execuções Fiscais,- Foro de Caieiras, deste Estado, assinado digitalmente aos 18 de março de 2.020, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Peter Eckschmiedt, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor do MUNICIPIO DE CAIEIRAS, inscrito no CNPJ, sob o nº. 46.523.064/0001-78, pelo valor de R\$ 22.245,85 (vinte e dois mil, duzentos e quarenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos), figurando, como Ré ANA BEATRIZ ABITE, já qualificada, tendo como fiel depositária, ISAURA MARIA BERTTI, brasileira, casada, funcionária pública municipal, RG. nº. 9.275.721-SSP/SP, e CPF. nº. 941.045.738-68.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27

Visualização disponível em
em www.registradores.org.br