

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

75.922

ficha

01

Guarulhos, 22 de

Setembro

de 19 94

IMÓVEL: O apartamento sob nº. 33, localizado no 3º andar, do Bloco II, tipo "A", integrante do Condomínio "RESIDENCIAL LI-LIAN", localizado à rua Quatro, nº. 10, esquina com as ruas 03 e 05, e Avenida 01, da Quadra "D", do "JARDIM TOSCANA", pe-rimetro urbano deste distrito, município e comarca de Guarulhos, com a área útil de 53,205ms², área comum de 25,139ms², incluída uma vaga indeterminada para estacionamento de veículo de passeio, em lugar descoberto, sujeito a manobrista, totalizando a área construída de 78,344ms², cabendo-lhe a fração ideal de 0,89286% no terreno.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 084.13.66.0168.00.000-3, 084.13.66.0001.00.000-4, 084.13.66.0083.00.000-5, 084.13.66.0047.00.000-0, 084.13.66.0118.00.000-4, 084.13.66.0126.00.000-2, 084.13.66.0148.00.000-8, 084.13.66.0158.00.000-5, 084.13.66.0027.00.000-4, 084.13.66.0037.00.000-2, 084.13.66.0007.00.000-8, 084.13.66.0017.00.000-6 e 084.13.66.0138.00.000-0. (área maior).-

PROPRIETARIA: DINO VITTI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CGC/MF. sob nº. 43.456.763/0001-54, com sede à Praça Antônio Prado, nº. 33, sala 2.105, em São Paulo - Capital.-

REGISTRO ANTERIOR: R.01 das matrículas nºs. 66.282 à 66.294, e matrícula nº. 70.284, todas desta Serventia.-

O OFICIAL,

R-01. Em 22 de setembro de 1.994.- Por Instrumento Particular, firmado nesta Cidade, em 01 de agosto de 1994, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, a proprietária, DINO VITTI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 20.304,00, sendo R\$ 1.240,80, à título de sinal e princípio de pagamento, o restante de R\$ 18.048,00, (valor da dívida) à seguir descrito a RONALDO DELIZIO, brasileiro, solteiro, industrial, RG. sob nº. 14.258.501-SP, inscrito no CPF/MF. nº. 090.243.648-17 residente e domiciliado a rua Andradina, nº. 296, Jardim Santa Francisca, nesta Cidade. A vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS sob nº. 010081, série "E", --

segue no verso. *

matrícula

75.922

ficha

01
Verso

(PCND. nº. 2725/94), expedida aos 15 de julho de 1994, pela RF/Centro - São Paulo; bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, prevista no Decreto nº. 356/91, expedida aos 12 de agosto de 1994, as quais ficam arquivadas nesta Serventia.- Valor Venal, R\$ 1.383,53

O OFICIAL, _____ *

R-02. Em 22 de setembro de 1.994.- CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., inscrita no CGC/MF. nº. 00.360.305.0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília/DF, por sua Superintendência Regional em São Paulo - Capital.- DEVEDOR: RONALDO DELIZIO, solteiro, já qualificado.- TITULO: Hipoteca.- FORMA DO TITULO: Instrumento Particular mencionado no R.01 desta, na forma das citadas Leis.- VALOR: R\$ 18.048,00, que serão pagos através de 240 prestações mensais e consecutivas, prorrogáveis por mais 060 meses, calculadas e reajustadas em conformidade com o sistema PES/CP, nelas incluindo o principal, prêmio de seguro e juros, estas as taxas nominal e efetiva de 11,1000% e 11,6824% ao ano, respectivamente, sendo de R\$ 252,51, o valor da primeira prestação, com vencimento para o trigésimo dia a contar da data do título.- OBJETO DA GARANTIA: Em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula.-

O OFICIAL, _____ *

AV.03 / 75.922 - PENHORA

Em 17 de abril de 2015 - Protocolo 379.102 de 01/04/2015.

Nos termos da certidão datada de 01 de abril de 2015 (14:33:50), relativa ao auto ou termo da penhora de 15/01/2015, certidão essa expedida conforme § 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da

segue na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

75.922

ficha

02

Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil 4031995-19.2013.8.26.0224, do 3º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LILIAN**, CNPJ/MF 00.376.569/0001-56, em face do proprietário **RONALDO DELIZIO**, CPF/MF 090.243.648-17, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 17.877,47, sendo nomeado depositário o executado.

Escrevente,

(Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Substituto Designado,

(Renato Sérgio Barbosa Freitas)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis