

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PANORAMA - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

2.441

Ficha

01F

Jeferson
Panorama, 12 de julho de 2012

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO SOB Nº 13-B (TREZE "B") DA QUADRA Nº 71 (SETENTA E UM), localizado nesta cidade e comarca de Panorama/SP, com área total de **258,31 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: "Mede 13,00 metros de frente para a Rua José Izidoro da Costa, por 13,00 metros nos fundos, onde confronta com o Lote 14, tendo da frente aos fundos de quem do terreno olha para a Rua José Izidoro da Costa, tem-se pelo lado direito medindo 19,87 metros o Lote 13-C, e pelo lado esquerdo medindo 19,87 metros o Lote 13-A".-

Cadastrado na Prefeitura Municipal de Panorama sob nº 433330.-

PROPRIETÁRIO: LEVI SOARES RIBEIRO, empresário, portador da cédula de identidade RG SSP/SP nº 25.426.116-4, inscrito no CPF/MF sob nº 118.344.528-80, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **CRISTIANE DE SOUZA RIBEIRO**, do lar, portadora da cédula de identidade RG SSP/SP nº 45.157.308-0, inscrita no CPF/MF sob nº 338.355.678-61, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Izidoro da Costa, 1.698, Nosso Teto, Panorama/SP.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 3 da Matrícula nº 12.813 do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Tupi Paulista, deste Estado. A Oficiala *J. Rodrigues* (Suzana Camponez Portari Rodrigues)

R-1-2441 - Em 12 de julho de 2012. **Prenotação nº 8.467, em 02/07/2012.**

Venda e Compra. De conformidade com a escritura pública de venda e compra lavrada em , no Livro 091 nas páginas 393/395, do Tabelião de Notas , já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 930,95 (novecentos e trinta reais e noventa e cinco centavos) a **JEFERSON VASCONCELLOS DE BRITO**, pintor, portador da cédula de identidade RG SSP/SP nº 53.547.583-4, inscrito no CPF/MF sob nº 423.712.998-55, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **MARIANA ANDO DE BRITO**, do lar, portadora da cédula de identidade RG SSP/SP nº 53.861.037-8, inscrita no CPF/MF sob nº 423.712.588-22, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Antonio Domingos Bordin, 1.963, Bairro Centro, Panorama/SP. Foi apresentada a guia do ITBI devidamente recolhida pela municipalidade. Custas a serem recolhidas no prazo legal. A Oficiala *J. Rodrigues* (Suzana Camponez Portari Rodrigues)

R-2-2441 - Em 03 de agosto de 2012. **Prenotação nº 8.548, em 27/07/2012.**

Venda e Compra. De conformidade com a escritura pública de venda e compra lavrada em 26/07/2012, no Livro 100 nas páginas 170/172, do Tabelião de Notas local, **Jeferson Vasconcellos de Brito** e sua mulher **Mariana Ando de Brito**, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 1.036,15 (mil, trinta e seis reais e quinze centavos) a **ALICE VIEIRA VASCONCELLOS**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da cédula de identidade RG SSP/MS 000779213, inscrita no CPF/MF sob nº 069.709.278-06, residente e domiciliada na Avenida João Leme, 1.364, Bairro Centro, Panorama/SP. Foi apresentada a guia do ITBI devidamente recolhida pela municipalidade. Custas a serem recolhidas no prazo legal. A Oficiala *J. Rodrigues* (Suzana Camponez Portari Rodrigues)

Av-3-2441 - Em 30 de junho de 2016. **Prenotação nº 13.436, em 29/06/2016.**

Procedo à presente averbação para constar que a proprietária **Alice Vieira Vasconcellos** possui o Registro Geral (RG) número 20.650.013-0 SSP/SP. Emolumentos a serem recolhidos no prazo legal. A Oficiala *J. Rodrigues* (Suzana Camponez Portari Rodrigues)

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Matrícula

2.441

Ficha

01V

R-4-2441 - Em 30 de junho de 2016. **Prenotação nº 13.436, em 29/06/2016.**

Hipoteca cedular. De conformidade com a cédula de crédito rural hipotecária número 40/00326-4, emitida em 29/07/2016, com vencimento final em 15/06/2026, a proprietária **ALICE VIEIRA VASCONCELLOS**, já qualificado, deu o imóvel objeto da presente matrícula em **hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros**, para a garantia da dívida no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) a serem pagos para o **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência de Panorama/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 00.000.000/6377-00, a serem pagos em 7 (sete) parcelas vencíveis em 15/06/2020, 15/06/2021, 15/06/2022, 15/06/2023, 15/06/2024, 15/06/2025, 15/06/2026, aos juros de 5,5% ao ano. A cédula correspondente à presente garantia está registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar desta Serventia, sob nº 333. Emolumentos a serem recolhidos no prazo legal. A Oficiala

Suzana Camponez Portari Rodrigues

(Suzana Camponez Portari Rodrigues)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,39**

Visualização disponível em www.registro.onr.gov.br