

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

57.488.

ficha

1.

São Paulo, 24 de novembro de 1982.

Um prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua Maria Aparecida, nº 158, na quadra 66 do Sítio Casa Verde, no 23º Subdistrito - Casa Verde, medindo 8,00m de // frente, por 19,00m da frente nos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a // área de 152,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem dá // rua o olhe, com o prédio nº 34, de propriedade de Renato Vi centini, do lado esquerdo com um terreno vazio de proprieda de de Vicente Secundo Fassinari, e nos fundos com proprieda de de Rodolfo Carbon. Inscrito no cadastro dos contribuin tes da Prefeitura Municipal sob nº 075.029.0025-1.

PROPRIETÁRIOS:- LUIZ FERRETTI, marceneiro, e sua mulher GERTRUDES ARCHANGELINA FERRETTI, brasileiros, ca sados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigên cia da Lei 6.515/77, CIRG nºs. 2.897.361-SP. e 9.382.911-SP CIC nº 109.682.028-53, residentes e domiciliados nesta Capi tal, à Rua Galiléia, nº 270.-

TÍTULO ANTERIOR :- Tr. 41.805, deste Re--/ gistro.-

O Escrevente: Luiz F. GrassiO Escrevente Autorizado: Antonio Roberto Romano

R.1/57.488. Per instrumento particular de venda e compra de 09 de novembro de 1982, os proprietários transmitiram a/ ANTONIO ROBERTO ROMANO, industrial, e sua mulher IRACY DE OLIVEIRA ROMANO, brasileiros, casados pelo regime da comu- nhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, CIRG nºs. 6.738.097 e 10.972.887, CIC nº 587.308.778-49, residen tes e domiciliados nesta Capital, à Rua Gonçalves Figueira, " continua no verso "



matrícula

57.488.

ficha

1.

verso

nº 290, o imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$ .....  
 Cr\$ 6.666.667,00.- São Paulo, 24 de novembro de 1982. O Es-  
 crevente: Stacio D. Lyaced. O Escrevente  
 Autorizado: Amareo R. Lyaced.

R.2/57.488. Pelo mesmo instrumento particular atrás men-  
 cionado, os atuais proprietários, ANTONIO ROBERTO ROMANO e/  
 sua mulher IRACY DE OLIVEIRA ROMANO, atrás qualificados, de-  
 ram o imóvel matriculado, em primeira e especial hipoteca,/  
 a favor da CEESP - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO /  
 S/A, com sede nesta Capital, à Rua XV de Novembro, nº 111,/  
 CGC nº 43.073.394/0001-10, para garantir a dívida do valor/  
 de Cr\$ 6.000.000,00, equivalentes a 2.501,51132 UPC's do -/  
 BNH, que deverá ser amortizada através de 180 prestações -/  
 mensais, sucessivas e reajustáveis, calculadas segundo o Pla-  
 no de Equivalência Salarial e em conformidade com o sistema  
 de amortização mencionado no título (PRICE), com juros - -/  
 anuais à taxa nominal de 9,8%, correspondendo a primeira /  
 prestação, na data do título, a Cr\$ 84.818,08, já incluídos  
 principal, juros e demais encargos, com vencimento para o /  
 dia 09 de dezembro de 1982. O valor estimativo do imóvel hi-  
 potecado é de Cr\$ 9.792.035,93.- São Paulo, 25 de novembro/  
 de 1982. O Escrevente: Stacio D. Lyaced. O Es-  
 crevente Autorizado: Amareo R. Lyaced.

Av.3/57.488 À vista do instrumento particular de quitação/  
 de 16 de agosto de 1.984 e por autorização expressa da credo-  
 ra, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 02, nesta ma-  
 trícula. São Paulo, 11 de setembro de 1.984. O Escrevente:-/  
Stacio D. Lyaced. O Escrevente autoriza-  
 do: Amareo R. Lyaced.

(continua na ficha 02)



LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CNS/CA: 11374-6

matrícula

57.488

ficha

02

São Paulo, 15 de dezembro de 2016

**Av-4. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA.** A Rua Maria Aparecida passou a denominar-se Rua Alcides Alves, conforme lançamentos efetuados no Livro 4, de Indicador Real, desta Serventia, e planta setorial da cidade emitida, nesta data, através do sítio do Município. São Paulo, SP, 15 de dezembro de 2016. Analisado e editado por Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente.

Luciana B. A. Oliveira - substituta

**Av-5. Protocolo nº 675.255, em 12/12/2016. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** À vista do requerimento de 11 de novembro de 2016 e da certidão expedida em 31 de outubro de 2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Município e Comarca de Gaspar - SC, faço constar a distribuição e admissão em Juízo, em 21/09/2016, da ação de execução de título extrajudicial - cheques, sob nº 0302967-65.2016.8.24.0025, tendo como exequente: PAXÁ CONFECÇÕES LTDA., CNPJ nº 02.742.723/0001-91; como executados: ANTONIO ROBERTO ROMANO - ME, CNPJ nº 21.852.032/0001-95, e o proprietário ANTONIO ROBERTO ROMANO, CPF nº 587.308.778-49, a cuja causa foi dado o valor de R\$ 67.463,83 (sessenta e sete mil quatrocentos e sessenta e três reais e oitenta e três centavos). São Paulo, SP, 15 de dezembro de 2016. Analisado e editado por Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente.

Luciana B. A. Oliveira - substituta

**Av-6. Protocolo nº 319.505, em 09/05/2023. PENHORA.** Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 10 de março de 2023, sob o protocolo PH000456615, o IMÓVEL foi PENHORADO em 23 de setembro de 2021, nos autos da ação de execução civil nº 1000709-44.2018.8.26.0048, da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Atibaia - SP, que tem como exequentes: CRISTIANO STRINGHETA PINHEIRO, CPF nº 250.016.148-05, e MICHELLE STRINGHETA PINHEIRO LOZASSO, CPF nº 281.357.908-48; como executados: JESUS DE SOUZA BRITO, CPF nº 095.510.181-68; ANTONIO ROBERTO ROMANO, CPF nº 587.308.778-49, e IRACY DE OLIVEIRA ROMANO, CPF nº 100.246.188-02; como valor da dívida: R\$ 156.415,04 (cento e cinquenta e seis mil e quatrocentos e quinze reais e quatro centavos) e como depositários: Antonio Roberto Romano e Iracy de Oliveira Romano. São Paulo, SP, 15 de maio de 2023. Analisado e editado por Sirlene Santos Rosa - escrevente.

Selo digital.1137463210819505SXVHHV23T

Neuza A. P. Escobar - Substituta

Continua no verso.

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

matrícula

57.488

ficha

02

verso

CNM:113746.2.0057488-98

Av-7. Protocolo nº 821.287, em 29/05/2023. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico, em 29 de maio de 2023, sob protocolo PH000467855, o IMÓVEL foi PENHORADO em 03 de maio de 2022, nos autos da execução trabalhista nº 1000228-37.2017.5.02.0371, da 1ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes - SP, que tem como exequente: EVERTON GONÇALVES NOGUEIRA, CPF nº 361.542.258-90; como executado: ANTONIO ROBERTO ROMANO, CPF nº 587.308.778-49; como valor da dívida: R\$ 48.499,52 (quarenta e oito mil, quatrocentos e noventa e nove reais e cinquenta e dois centavos); e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 01 de junho de 2023. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.

Selo digital 1137463210821287F4KKJ23L

  
Silas de Camargo - substituto