

matrícula
91.660

ficha
01

São Paulo, 13 de abril de 1987

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno situados na rua Inhamuns, nº 200, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, distante 100,00m da Estrada de Vila Ema, medindo 8,00m de frente para a rua Inhamuns e 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de ambos os lados e pelos fundos com Gesulmina Mas tropietro.

PROPRIETÁRIO: PEDRO ROMERO GASQUES, espanhol, casado, domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 87.425 em 27.10.1958 do 11º Registro.

CONTRIBUINTE: 102.115.0059-2.

O OFICIAL

PARA SIMPLES COMO CONSULTA R\$ 21,14

Av.1/M. 91.660 em 13 de abril de 1987.
Da certidão de casamento de 23 de outubro de 1956, do Cartório do Registro Civil do Distrito e Município de Tabapuã, Comarca de Catanduva, deste Estado, termo nº 79, fls. 46 do Lº nº 5-B, transcrita no FORMAL DE PARTILHA de 18 de maio de 1983, passado pela Escrivã Diretora Nair Guedes Carneiro, do Cartório do 2º Ofício Judicial e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Luiz Rubião Salles Filho, da 2ª Vara Distrital, ambos de Vila Prudente, Comarca desta Capital, processo nº 012/78, consta que PEDRO ROMERO GASQUES e DOLORES RODRIGUES ALMENDRO, são casados desde 23 de outubro de 1956.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado
* * *

R.2/M. 91.660 em 13 de abril de 1987.
Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av.01 desta matrícula, os Espólios de PEDRO ROMERO GASQUES, falecido aos 01 de setembro de 1977 e de JOÃO ROMERO RODRIGUES, falecido em 17 de fevereiro de 1978, transmi-

-continua no verso-

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

ONR

matrícula

91.660

ficha

01

verso

transmitiu a título de MEAÇÃO E PARTILHA homologada por sentença de 13 de janeiro de 1983, que transitou em julgado, à viúva meeira de Pedro Romero Gasques: DOLORES RODRIGUES ALMENDRO, espanhola, RG. 16.318.704,- CIC. nº 048.148.598-80, domiciliada nesta Capital, na rua Inhamus nº200 e aos herdeiros filhos de Pedro Romero Gasques: 1) ANGELA ROMERO TIENI, brasileira, de prendas domésticas, RG. nº 11.775.232-SP, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com PEDRO TIENI, brasileiro, RG. nº 7.603.946-SP, CIC. nº 244.551.488-69; 2) IZABEL ROMERO DE FREITAS, espanhola, de prendas domésticas, RG. nº 16.340.456-SP, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com JOAQUIM DE FREITAS, também conhecido como JOAQUIM DE FREITAS JESUS, RG. 16.340.462-SP., CIC. nº 716.562.278-00; 3) APPARECIDA ROMERO PEDRASSI, brasileira, de prendas domésticas, RG. nº 4.212.506-SP, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com CELSO PEDRASSI, brasileiro, RG. sob nº 7.370.926, CIC. do casal nº 485.790.688-04; 4) PASCHOAL ROMERO RODRIGUES brasileiro, industriário, RG. nº 3.427.968-SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA DE LOURDES PARECHA ROMERO brasileira, RG. nº 11.021.471, CIC. do casal nº 202.606.108-44; 5) URBANO ROMERO RODRIGUES, brasileiro, desquitado, industriário, RG.6.120.244 CIC. nº 378.648.318-34; 6) MARIA ROMERO ARMELIM, brasileira, de prendas domésticas, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIO ARMELIM, brasileiro, industriário, RG. 4.400.515-SP, CIC (ambos) nº 087.380.258-68; 7) ALCIDES ROMERO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, RG. nº 11.677.106, CIC. nº 035.724.828-79, à viúva meeira de João Romero Rodrigues: CARMEN GARCIA ROMERO, brasileira, RG. 11.280.505, CIC. nº 042.211.468-50 e aos herdeiros filhos de João Romero Rodrigues: 1) EDNA ROMERO DOS SANTOS, brasileira, RG. nº 13.172.612-SP, casada com DAVID IZIDORO DOS SANTOS, ou DAVI IZIDORO DOS SANTOS, brasileiro, RG. sob nº 8.065.808 CIC.(do casal) nº 875.225.008-34; 2) ESTER GARCIA ROMERO, brasileira, solteira, maior, RG. nº 12.674.116-SP, CIC. 042.223.058-80; 3) MARCOS GARCIA ROMERO, brasileiro, menor púbere; 4) GIZELE GARCIA ROMERO, brasileira, menor impúbere, o imóvel objeto desta matrícula, avaliada em Cr\$124.422,00, na proporção de metade ideal a viúva meeira de Pedro Romero Gasques, uma parte ideal correspondente a 1/16 avos a cada um dos filhos de Pedro Romero Gasques, de uma parte ideal correspondente a 1/32 avos à viúva meeira de João Romero Rodrigues e de uma parte ideal correspondente a 1/128 avos a cada um dos filhos de João Romero Rodrigues.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

(CONTINUA FICHA 2)

GERAL

matricula
91.660ficha
02de São Paulo
São Paulo, 13 de abril

de 1987.

Av.3/M.91.660 em 04 de julho de 1.991.

Da escritura de 14 de setembro de 1990, do 1º Cartório de Notas da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, Lº 374, fls. 161, consta que o imóvel objeto desta matrícula, confronta atualmente do lado direito, visto da rua, com o prédio nº 192, do lado esquerdo, com o prédio nº 208, ambos da mesma via pública, e nos fundos com o prédio nº 217 da Rua da Prece.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

R.4/M.91.660 em 04 de julho de 1.991.

Por escritura de 14 de setembro de 1990, do 1º Cartório de Notas da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, Lº 374, fls. 161, DOLORES RODRIGUES ALMENDRO, viúva, do lar, CIC nº 106.338.338/27, domiciliada na Fazenda Balsamo, Mirassol, -- neste Estado; ANGELA ROMERO TIENI e seu marido PEDRO TIENI, lavrador; ALCIDES ROMERO RODRIGUES, solteiro, maior, do comércio; IZABEL ROMERO DE FREITAS, do lar e seu marido JOAQUIM DE FREITAS, também conhecido como JOAQUIM DE FREITAS JESUS, aposentado; MARIA ROMERO ARMELIM, RG 13.293.670-SP e seu marido MARIO ARMELIM; APPARECIDA ROMERO PEDRASSI e seu marido CELSO PEDRASSI, do comércio; PASCHOAL ROMERO RODRIGUES e sua mulher MARIA DE LOURDES PARECHA ROMERO; URBANO ROMERO RODRIGUES, desquitado; CARMEN GARCIA ROMERO, viúva; EDNA ROMERO DOS SANTOS e seu marido DAVID IZIDORO DOS SANTOS ou DAVI IZIDORO DOS SANTOS; ESTER GARCIA ROMERO, solteira, industriária, já qualificados; MARCOS GARCIA ROMERO, solteiro, maior, do comércio, RG 16.724.961-SP, CIC 049.826.588/97 e GIZELE GARCIA ROMERO, solteira, estudante, nascida em 25 de maio de 1973, RG nº 2.607.014-SP, CIC 042.211.468/50 (dependente), assistida de sua mãe Carmen Garcia Romero, já qualificada, transmitiram por venda feita a MARIA APARECIDA SILVA MACHADO GOMIERO, brasileira, divorciada, atendente de

(CONTINUA NO VERSO)

matricula
91.660

ficha
02

verso

enfermagem, RG 5.342.799-SP, CIC 567.419.448/34, domiciliada à Rua Ignácio Pereira Leão, nº 141, nesta Capital, pelo preço de Cr\$790.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escritor Autorizado

R-5/M.91.660 em 15 de fevereiro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 683.353 (PARTILHA POR ESCRITURA):

Selo Digital:1429353211B16C00683353190

Da escritura de inventário e partilha de bens lavrada aos 23 de janeiro de 2019, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3915, folhas 259/265, verifica-se que em virtude do falecimento de **MARIA APARECIDA SILVA MACHADO GOMIERO**, inscrita no CPF nº 567.419.448-34, ocorrido aos 16 de dezembro de 2018, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$341.971,00**, foi atribuído a título de **PARTILHA**, na proporção de **uma parte ideal correspondente a 1/4**, a cada um dos herdeiros filhos: **1) JOSÉ PAULO MACHADO CANDIA**, comerciante, RG nº 6.803.532-3-SSP-SP, CPF nº 007.425.598-31, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FÁTIMA CRISTINA VICENTINI CANDIA**, comerciante, RG nº 8.997.675-7-SSP-SP, CPF nº 006.707.788-93, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Inhamuns, nº 200, casa 1, Vila São José, na cidade de São Paulo, SP; **2) TÂNIA MACHADO CANDIA**, brasileira, aposentada, RG nº 12.682.952-SSP-SP, CPF nº 052.512.708-95, divorciada, residente e domiciliada na Rua do Orfanato, nº 882, Vila Prudente, na cidade de São Paulo, SP; **3) MAURO MACHADO CANDIA**, brasileiro, administrador, RG nº 12.754.484-7-SSP-SP, CPF nº 391.718.091-04, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Inhamuns, nº 200, Vila São José, na cidade de São Paulo, SP; e **4) ELZA MACHADO CANDIA**, brasileira, advogada, RG nº 14.459.873-SSP-SP, CPF nº 066.513.368-77, divorciada, residente e domiciliada na Rua Inhamuns, nº 200, casa 03, Vila São José, na cidade de São Paulo, SP.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escritor Autorizada

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

matrícula

91.660

ficha

03

São Paulo, 13 de abril de 1987

AV-6/M.91.660 em 13 de junho de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 690.301 (PREMONITÓRIA).

Selo Digital:14293533110ABC0069030119K

Por certidão datada de 25 de abril de 2019, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, completada com requerimento datado de 24 de maio de 2019, verifica-se que em 23 de setembro de 2016, foi distribuída a Ação de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel, sob nº 0003607-33.2019.8.26.0009, em que são partes **JOÃO DIOGO**, CPF nº 451.604.228-20 (exequente), e **TANIA MACHADO CANDIA**, CPF nº 052.512.708-95; **MARIA APARECIDA SILVA MACHADO GOMIERO**, CPF nº 567.419.448-34; **JOSÉ PAULO MACHADO CANDIA**, CPF nº 007.425.598-31; **MAURO MACHADO CANDIA**, CPF nº 391.718.091-04; e **ELZA MACHADO CANDIA**, CPF nº 066.561.368-77 (executados), cujo o valor da causa é de R\$96.922,36.

Rita de Cássia Ueda Scabora
Escrevente Autorizada

AV.7/91.660 - PENHORA - Averbado em 11 de outubro de 2021 - **Protocolo nº 753.666 de 27/09/2021** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online da ARISP, datada de 24 de setembro de 2021, auto realizado em 5 de julho de 2021, expedida nos autos da ação de Execução Cível, Ordem nº 0003607-33.2019.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, movida por **JOÃO DIOGO**, CPF nº 451.604.228-20, em face de: **1) TANIA MACHADO CANDIA**, CPF nº 052.512.708-95; **2) ESPÓLIO DE MARIA APARECIDA SILVA MACHADO GOMIERO**, CPF nº 567.419.448-34; **3) MAURO MACHADO CANDIA**, CPF nº 391.718.091-04; **4) ELZA MACHADO CANDIA**, CPF nº 066.561.368-77; e **5) JOSE PAULO MACHADO CANDIA**, CPF nº 007.425.598-31, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$96.922,36**, tendo sido nomeada depositária, **TANIA MACHADO CANDIA**, já qualificada.

(Selo Digital:142935331000000064618221I)


Nathália Rodrigues Coelho - Escrevente Autorizada