



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.^a ZONA-PELOTAS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PELOTAS, 31 de Janeiro

de 20 02

FLS.

1

MATRÍCULA

42.153

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, constituído do lote n.º 11, de forma regular, situado nesta cidade, no lugar denominado Loteamento Golden Village, na Vila Residencial Balneário Novo Valverde, com uma área de 360,00 m², possuindo as seguintes dimensões: 12,00 metros de frente sudoeste pela Rua 29; a noroeste faz divisa com o lote n.º 10, numa extensão de 30,00 metros; a nordeste possui uma extensão de 12,00 metros e entesta com o imóvel n.º 169 da Rua Tapejara; a sudeste, com uma extensão de 30,00 metros, faz divisa com o lote n.º 12, localizado no quarteirão formado pelas Ruas 29, Tapejara, Cidade de Pinheiro Machado e Avenida Espírito Santo, da qual dista 66,00 metros, cadastrado sob n.º 418 da Rua 29.

PROPRIETÁRIOS: ROBERTO LEVACOV NETO, divorciado, engenheiro civil, CPF n.º 094.735.720-34, residente e domiciliado nesta cidade (proprietário de 25% do imóvel supra descrito), PAULO RICARDO LEVACOV, engenheiro civil, CPF n.º 000.907.250-72, casado com MILKA YURGEL LEVACOV, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre-RS (proprietário de 25% do imóvel supra descrito) e JACIR BONAT CAVALHEIRO, médico, CPF n.º 007.469.910-53, casado com SIRIA MARIA MENEGOTTO CAVALHEIRO, que também usa assinar SIRIA MENEGOTTO CAVALHEIRO, professora, residentes e domiciliados nesta cidade (proprietário de 50% do imóvel supra descrito), todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: Número 3/36.521, do Livro 2, deste Cartório, em 27 de janeiro de 1997.

O Escrevente Autorizado: *Paulo Renato Caldeira* R\$ 6,00.
(Paulo Renato André Caldeira)

R. 1/42.153, em 31 de janeiro de 2002.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: ROBERTO LEVACOV NETO, divorciado, engenheiro civil, CIC n.º 094.735.720-34, por si e como procurador de PAULO RICARDO LEVACOV, engenheiro civil, CIC n.º 000.907.250-72 e de sua mulher MILKA YURGEL LEVACOV, dona de casa, CIC n.º 278.775.900-91; JACIR BONAT

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA-PELOTAS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	42.153

CAVALHEIRO, médico, CIC n.º 007.469.910-53 e sua mulher SIRIA MARIA MENEGOTTO CAVALHEIRO, que também usa assinar SIRIA MENEGOTTO CAVALHEIRO, professora, CIC n.º 356.732.650-34; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: ORMEVIL DE VARGAS NUNES, brasileiro, aposentado, CIC n.º 022.546.700-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Tereza Loeci Pereira Nunes, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escrituras públicas de compra e venda e de retificação e ratificação, lavradas no 1º Tabelionato desta cidade, em 08/11/1999 e 28/02/2001, protocoladas sob n.ºs 131.702 e 131.703, respectivamente, em data de 28/01/2002, reapresentadas hoje.

VALOR: Cr\$ 5.300.000,00 (moeda antiga), recebidos em 13/01/1992, pelo que os transmitentes dão ao adquirente plena, geral e irrevogável quitação.

VALOR FISCAL: R\$ 5.068,08, avaliação de 28/10/1999.

CONDIÇÕES: Não constam.

Registrado por: *Paulo Renato Caldeira* R\$ 65,90.
(Paulo Renato André Caldeira - Escrevente Autorizado)

AV. 2/42.153, em 24 de setembro de 2003.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 24/09/2003, protocolado sob n.º 143.587, na mesma data, acompanhado de certidão municipal e CND do INSS, arquivados neste Ofício, consta que no terreno retro descrito, foi construído um prédio de alvenaria com a área de 98,00m², tendo sido concedido o habite-se em 28/04/2003, estando cadastrado sob n.º 418 da Rua 29.

Averbado por: *Jesus Amilton R. de Araújo* R\$ 14,80.
(Jesus Amilton R. de Araújo - Registrador Substituto)

R. 3/42.153, em 28 de abril de 2009.

CONTINUA A FICHA N.º 2



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 28 de abril

de 20 09

FLS.

2

MATRÍCULA

42.153

TÍTULO: Sucessão causa-mortis.**TRANSMITENTE:** Herança de TEREZA LOECI PEREIRA NUNES, CPF n.º 322.151.180-91.**ADQUIRENTE:** ALVANI NUNES XAVIER, brasileira, CPF n.º 336.850.450-91, casada com MAURO SÉRGIO XAVIER CARENHO, residente e domiciliado na Rua Luiz Aldori Neves Fernandes n.º 370, Colider, Mato Grosso-MT (herdeira-filha).**FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 26/01/2009, pela 1ª Vara Cível desta cidade, protocolado sob n.º 185.676, em 22/04/2009, reapresentado hoje (processo n.º 022/1.07.0010267-2).**DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO:** 22/12/2008.**VALOR:** R\$12.783,33, sobre a avaliação de R\$38.350,00 dada ao imóvel ora inventariado, em 09/08/2007.**IMÓVEL:** SOMENTE 1/3 parte da nu-propriedade do imóvel descrito nesta matrícula, constante do R. 1/42.153.**CONDIÇÕES:** As constantes do título.**SELO:** 0429.06.0900012.00302.**Registrado por:**

(Jesus Amilton R. de Araújo - Registrador Substituto)

R\$118,40.

R. 4/42.153, em 28 de abril de 2009.

TÍTULO: Sucessão causa-mortis.**TRANSMITENTE:** Herança de TEREZA LOECI PEREIRA NUNES, CPF n.º 322.151.180-91.**ADQUIRENTE:** DANER PEREIRA NUNES, brasileiro, solteiro, representante farmacêutica, CPF n.º 723.463.530-00, residente e domiciliado na Rua Afonso Pena n.º 399, Bairro Fragata, nesta cidade (herdeiro-filho).**FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha anteriormente mencionado, protocolado sob n.º 185.677, em 22/04/2009, reapresentado hoje.**VALOR:** R\$12.783,33, sobre a avaliação de R\$38.350,00 dada ao imóvel ora

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2	42.153

inventariado, em 09/08/2007.

IMÓVEL: SOMENTE 1/3 parte da nua-propriedade do imóvel descrito nesta matrícula, constante do R. 1/42.153.

CONDIÇÕES: As constantes do título.

SELO: 0429.06.0900012.00303.

Registrado por:

(Jesus Amilton R. de Araujo - Registrador Substituto)

R\$118,40.

R. 5/42.153, em 28 de abril de 2009.

TÍTULO: Sucessão causa-mortis.

TRANSMITENTE: Herança de TEREZA LOECI PEREIRA NUNES, CPF n.º 322.151.180-91.

ADQUIRENTE: VINICIUS PEREIRA NUNES, brasileiro, autônomo, CPF n.º 925.132.200-72, casado com CAREN TATIANA HATANO BICA NUNES, residente e domiciliado na Rua Montenegro n.º 70, Balneário Laranjal, nesta cidade (herdeiro-filho).

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha anteriormente mencionado, protocolado sob n.º 185.678, em 22/04/2009, rerepresentado hoje.

VALOR: R\$12.783,33, sobre a avaliação de R\$38.350,00 dada ao imóvel ora inventariado, em 09/08/2007.

IMÓVEL: SOMENTE 1/3 parte da nua-propriedade do imóvel descrito nesta matrícula, constante do R. 1/42.153.

CONDIÇÕES: As constantes do título.

SELO: 0429.06.0900012.00304.

Registrado por:

(Jesus Amilton R. de Araujo - Registrador Substituto)

R\$118,40.

R. 6/42.153, em 28 de abril de 2009.

ÔNUS: Usufruto vitalício.

USUFRUATUÁRIO: ORMEVIL VARGAS NUNES, brasileiro, aposentado, CPF n.º 022.546.700-34, residente e domiciliado na Rua Lobo da Costa n.º 1.487,

42.153
- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 28 de abril

de 20 09

FLS.

3

MATRÍCULA

42.153

Centro, nesta cidade (viúvo-meeiro e inventariante).

NU-PROPRIETÁRIOS: ALVANI NUNES XAVIER, DANER PEREIRA NUNES e VINICIUS PEREIRA NUNES, anteriormente qualificados.**FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 26/01/2009, pela 1ª Vara Cível desta cidade, protocolado sob n.º 185.679, em 22/04/2009, reapresentado hoje (processo n.º 022/1.07.0010267-2).**DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO:** 22/12/2008.**VALOR:** R\$38.350,00, avaliação de 09/08/2007.**CONDIÇÕES:** As constantes do título.**SELO:** 0429.06.0900012.00305.

Registrado por:

(Jesus Amilton R. de Araújo - Registrador Substituto)

R\$231,00.

R. 7/42.153, em 03 de outubro de 2012.

ÔNUS: Penhora.**DEVEDOR:** DANER PEREIRA NUNES, brasileiro, solteiro, representante farmacêutico, CPF n.º 723.463.530-00.**CREDOR:** CID RICARDO SCHMITT, brasileiro, casado, comerciante, CPF n.º 355.489.670-53.**DEPOSITÁRIO:** DANER PEREIRA NUNES, anteriormente qualificado.**FORMA DO TÍTULO:** Certidão para registro de penhora expedido em 01/10/2012, pela 5ª Vara Cível desta Comarca, oriunda dos autos da ação de execução de ação monitória n.º 022/1.05.0038924-2, protocolada sob n.º 213.468, na data de hoje, arquivada neste Cartório.**VALOR:** R\$11.273,34 conjuntamente com o imóvel da matrícula 49.086.**IMÓVEL:** SOMENTE 1/3 PARTE da nua-propriedade do imóvel descrito nesta matrícula, constante do R. 4/42.153.**CONDIÇÕES:** As constantes do título.

Selo: 0429.06.1200023.00188.

Registrado por:

(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto)

R\$109,20.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
3vMATRÍCULA
42.153**Av.8-42.153 - Pelotas, 06 de fevereiro de 2020. Indisponibilidade.-**

Conforme protocolo nº 202002.0313.01053181-IA-480, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 05 de fevereiro de 2020, extraído dos autos do Processo nº 02211200163905, do 1º Juizado da 1ª Vara Cível de Pelotas/RS, tendo como Emissor da Ordem o Superior Tribunal de Justiça/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de **CID RICARDO SCHMITT**, inscrito no CPF sob nº **355.489.670-53**, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial.-

Emolumentos: (RQPJ) Nihil. Selo: 0429.00.1900001.26469 - Nihil. Protocolo: nº 273052, Lº 1-AQ de 05/02/2020.- CPR

Escrevente Autorizada

Rita de Cássia Soares Dias

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,42**

Visualização disonbilitada
em www.registroeoi.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

CONTINUA NA FICHA Nº