

Operador Nacional do Sistema de Registro
MATRÍCULA Nº 22963

Data: 10 de MAI 1980 FLS. 1
Oficial: FRANCISCO BENITO
Oficial-Motor

IMÓVEL

Nº CADASTRO : 4123/00, setor 5894, Qt. 00148, da Prefeitura de Valinhos.

Prédio residencial número 40 da rua Francisco Glicério, com 135,25ms2, dependência com 81,00ms2 e piscina com 20,00ms2, construído - no lote 7 da quadra C, da Vila Embaré, em Valinhos, nesta comarca, com a área total de 635,92ms2, medindo e confrontando:- pela frente por 20,20 ms com a rua Francisco Glicério; à direita por 38,50ms com o lote 8; no fundo por 12,13ms com os lotes 17 e 18; e à esquerda por 39,24ms com os lotes 3,4,5 e 6.

AQUISIÇÕES

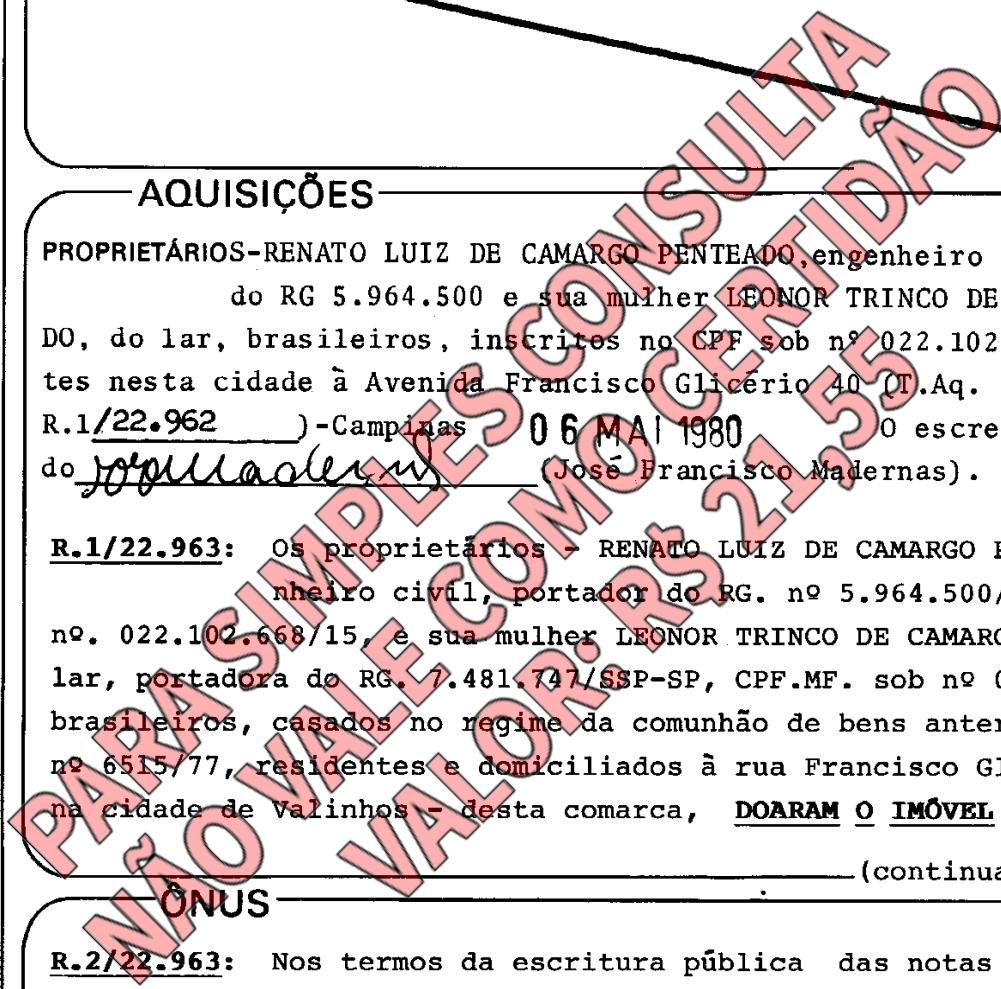
PROPRIETÁRIOS-RENATO LUIZ DE CAMARGO PENTEADO, engenheiro civil, portador do RG 5.964.500 e sua mulher LEONOR TRINCO DE CAMARGO PENTEADO, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 022.102.668-15, residentes nesta cidade à Avenida Francisco Glicério 40 QT.Aq. 3-AU--188-49893-R.1/22.962)-Campinas 06 MAI 1980 O escrevente autorizado por João Madernas (José Francisco Madernas).

R.1/22.963: Os proprietários - RENATO LUIZ DE CAMARGO PENTEADO, engenheiro civil, portador do RG. nº 5.964.500/SSP-SP, CPF.MF nº. 022.102.668/15, e sua mulher LEONOR TRINCO DE CAMARGO PENTEADO, do lar, portadora do RG. 7.481.747/SSP-SP, CPF.MF. sob nº 079.578.928/92, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à rua Francisco Glicério, nº 40, na cidade de Valinhos - desta comarca, **DOARAM O IMÓVEL** a seus filhos:

(continua no verso)

ÔNUS

R.2/22.963: Nos termos da escritura pública das notas do Tabelionato de Valinhos, desta comarca, de 18 de outubro de 1991, livro nº. 138 e fls. 356, microfilmada sob nº.= **185548** =, faço constar que tendo sido a nua propriedade doada -a- NEREIDA DE CAMARGO PENTEADO FRONER, MÔNICA DE CAMARGO PENTEADO MASCOLO, CLÁUDIA DE CAMARGO PENTEADO GONGRA e LUIZ RENATO DE CAMARGO PENTEADO, na conformidade do "R.1", os doadores, **RENATO LUIZ DE CAMARGO PENTEADO e sua mulher LEONOR TRINCO DE CAMARGO PENTEADO**, já qualificados, reservaram para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel, com o **direito de acrescer** à parte do cônjuge sobrevivente, a parte do cônjuge pré-morto. O imóvel foi estimado pelo valor total de Cr.\$15.000.000,00. -Campinas,=02 JAN 1992=(WPJ). O O escrev.aut. do Registro: Antonio C. Violaro. O Oficial Maior do Registro: Elvino Silva Neto.



Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

MATRÍCULA Nº 22963

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

Mod. 23

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 22963

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

www.registro.org.br

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

- (1) **NEREIDA DE CAMARDO PENTEADO FRONER**, arquiteta, portadora do RG sob número 11.983.189/SSP-SP, CPF.MF nº 025.084.268/81, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/1977, com ALFREDO FRONER, estatístico, RG. nº 8.389.711/SSP-SP, CPF.MF nº 869.977.508/34, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Juiz Alberto Nacer, sob nº 98, Jardim Paquequer, na cidade de Teresópolis - Estado do Rio de Janeiro,
- (2) **MÔNICA DE CAMARGO PENTEADO MASCOLO**, estudante, portadora do RG sob número 14.285.609-5/SSP-SP, CPF.MF. nº 016.705.767/79, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com JOÃO LUIZ MASCOLO, economista, RG nº 2.533.621/IFP-RJ, CPF.MF nº 289.186.737/87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua Anita Garibaldi, nº 29, aptº. 401, na cidade do Rio de Janeiro - Estado do Rio de Janeiro,
- (3) **CLÁUDIA DE CAMARGO PENTEADO GONGRA**, nutricionista, portadora do RG nº 052085724-4 do Ministério do Exército, CPFMF sob nº 836.115.099/49,

(continua fls. 1 - "Aquisições")

ÔNUS

MATRICULA Nº

22.963

Folha nº 1 (UN) AQUISIÇÕES FICHA 2

Oficial

ELVINO SILVA NETO

Oficial Maior

AQUISIÇÕES

casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6515/1977, com NILSON GONGRA, militar, RG nº 020135623-5 do Ministério do Exército, CPF.MF nº 808.841.217/04, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Francisco Glicério, sob nº 40, na cidade de Valinhos, e

(4) LUIZ RENATO DE CAMARGO PENTEADO, comerciante, portador do RG. sob número 8.638.189/SSP-SP, inscrito no CPF.MF sob número 038.320.868/89, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com LYLIAN CRISTINA PILZ PENTEADO, psicóloga, portadora do RG nº 6.874.529/SSP-SP, CPF.MF. nº 068.490.698/88, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Conceição, nº 447, ap. 31, nesta cidade. Esta doação foi feita através da escritura pública das notas do Tabelaionato da cidade de Valinhos, desta comarca de Campinas, datada de 18 de outubro de 1.991, livro nº 138 e fls. 356, microfilmada hoje, neste cartório, sob nº. = **185548** =, tendo sido o imóvel estimado pelo valor total de Cr.\$15.000.000,00. Campinas, = **02 JAN 1992** =. O Oficial Maior do 1º Registro de Imóveis: Elvino Silva Neto. (Elvino Silva Neto).

AV.3/22.963: Nos termos da escritura pública de pacto antenupcial das notas do 1º. tabelionato local, de 12/12/1.983, livro nº 940 e fls. 128, registrada sob nº. 2.737, às fls. 216 do livro 3-C/Registro Auxiliar deste cartório, faço constar que tendo ALFREDO FRONER e NEREIDA DE CAMARGO PENTEADO contratado matrimônio, - convencionaram que o regime a vigorar entre eles, - após a realização do mesmo, seria o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; o casamento foi realizado em 12 de janeiro de 1984, pelo regime de bens pactuado, adotando esta contraente o nome de NEREIDA DE CAMARGO PENTEADO FRONER, de acordo com o termo nº 9.603, às fls. 65, do livro B-125, do Registro Civil do 1º. subdistrito desta cidade. Vide microfilme sob nº 106.623, protocolo sob nº = **185549** =. Campinas, = **02 JAN 1992** =. (WPJ). O Oficial Maior: Elvino Silva Neto. (Elvino Silva Neto).

AV.4/22.963: Nos termos da escritura pública de pacto antenupcial das notas do tabelionato de Valinhos - desta comarca, de 22/11/1.986, livro nº 52 e fls. 96, registrada no livro 3-B/Reg.Auxiliar, do 5º. Ofício de Registro de Imóveis da cidade do Rio de Janeiro - RJ. (prenotação sob número 208.652, de 28/08/1987), faço constar que tendo JOÃO LUIZ MASCOLO e MÔNICA DE CAMARGO PENTEADO contratado matrimônio, convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do mesmo, seria o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; o casamento foi realizado aos 22 de janeiro de 1.987 - pelo regime de bens pactuado, adotando esta contraente o nome de MÔNICA DE CAMARGO PENTEADO MASCOLO, de acordo com o termo nº 4.339, às fls nº 194, do livro B-16, do Registro Civil da cidade de Valinhos, desta comarca de Campinas. - Vide microfilme sob número: = **185550** =. Campinas, = **02 JAN 1992** =. (WPJ). O Oficial Maior do Registro de Imóveis: Elvino Silva Neto. (Elvino Silva Neto).

22.963

MATRICULA NºCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

AQUISIÇÕES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

CONTINUA

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

www.registradores.org.br

matrícula

ficha

22.963

3 (três)

Av.5/22.963: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 18 de fevereiro de 2015. (TOP). A escrevente habilitada: Thais O. Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati

Av.6/22.963: À vista de requerimento passado nesta cidade, datado de 07 de outubro de 2.014, e de acordo com certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do assento nº. 27.913, lavrado às fls. 296 verso do livro C-122, prenotados sob nº. 414.583, faço constar que o usufrutuário RENATO LUIZ DE CAMARGO PENTEADO faleceu em 01 de novembro de 1.991, acrescendo sua parte do usufruto à da cônjuge sobrevivente. Campinas, 18 de fevereiro de 2015. (TOP). A escrevente habilitada: Thais O. Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati

Av.7/22.963: Fica CANCELADO O DIREITO REAL DE USUFRUTO objeto do R.2 desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária LEONOR TRINCO DE CAMARGO PENTEADO, ocorrido em 25 de janeiro de 2.012, de acordo com a certidão de óbito extraída do assento nº. 26.584, às fls. 138 verso, do livro C-170, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito local, acompanhada de requerimento passado nesta cidade, datado de 07 de outubro de 2.014, prenotados sob nº. 414.583. Campinas, 18 de fevereiro de 2015. (TOP). A escrevente habilitada: Thais O. Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati

Av.8/22.963: A parte ideal de 25% do imóvel, de propriedade de João Luiz Mascolo, foi PENHORADA em 18 de fevereiro de 2.016, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$44.994,09, nos termos de certidão datada de 26 de abril de 2.016, prenotada sob número 426.589, expedida pelo Juízo do 2º Ofício Cível do Foro Regional - Jabaquara, Comarca de São Paulo, Capital, nos autos de Execução Civil que JOSE GERALDO PUIG move contra JOÃO LUIZ MASCOLO (processo nº 0022758-47.2012.8.26.0003), figurando como depositário o próprio executado. Campinas, 10 de maio de 2016. (RCML). A escrevente habilitada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati