

MATRÍCULA

15.008

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: - 23 de março de 1979.

IMÓVEL: - Prédio e seu respectivo terreno, situados na Rua Duarte da Costa, nº 15, sendo que a casa é térrea, contendo garagem, sala, cozinha, banheiro, dois quartos, encerrando a área total construída de 95,555m²., o terreno é parte do lote 8 da quadra 21, do Jardim Velloso, nesta cidade, mede 5,00m. de frente para a Rua Duarte da Costa, por 29,30m. - da frente aos fundos de ambos os lados, e nos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 146,50m². confrontando do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, com o lote 9, do lado esquerdo com o remanescente do mesmo lote, onde está edificado o prédio nº 11 e nos fundos com o lote 13. - CADASTRO: - 7L-0077-008-00-1. - PROPRIETÁRIOS: - TAKESHI MINAZAKI e sua mulher TOSHIE BAJO-MINAZAKI, brasileiros, casados na comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, proprietários, R.G. 1.901.705 e 2.609.660 respectivamente, CPF 120.980.198/15, residentes e domiciliados na Rua Alcatrazes, nº 178, Saúde, Capital. - REGISTRO ANTERIOR: - R. 2/2389 deste Cartório. O Escrevente Habilitado: - *Jandyra Trench* (Dimas de Oliveira). O Oficial: - *Jandyra Trench* (Jandyra Trench).

R. 1/15.008, em 23 de março de 1979. TRANSMITENTES: - TAKESHI MINAZAKI e sua mulher TOSHIE BAJO-MINAZAKI, qualificados na matrícula; ADQUIRENTES: - MARIA APARECIDA GOBO e LUIZ ANTONIO GOBBO brasileiros, solteiros, maiores, bancários, R.G. 5.718.280 e 7.881.902, CPF. 643.640.038/91 e 816.264.798/87, respectivamente, residentes e domiciliados na Avenida General Mac Arthur, nº 1606, Passagem 1, nº 26, Capital. TÍTULO: - Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: - Instrumento particular, com força de escritura pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 22 de março de 1979. VALOR: - Cr\$ 550.000,00. O Escrevente: - *Jandyra Trench* (Dimas de Oliveira) O Oficial: - *Jandyra Trench* (Jandyra Trench) O: - Cr\$ 400,00. E: - Cr\$ 80,00 C: - Cr\$ 60,00

R. 2/15.008, em 23 de março de 1979. DEVEDORES: - MARIA APARECIDA GOBO e LUIZ ANTONIO GOBBO, qualificados no registro supra. CREDORA: - BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC 60.917.036/0001-66, com sede na Capital, na Avenida Liberdade, nº 73. TÍTULO: - Primeira e especial hipoteca. FORMA DO TÍTULO: - Instrumento particular, com força de escritura pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 22 de (continua no verso). - - -

T.S.D. S/A - Ord. 478/158

MATRÍCULA

15.008

FOLHA

1

VERSO

de março de 1.979. VALOR: Cr\$ 481.500,00, com correção monetária. PRAZO: - 240 prestações mensais do valor inicial - de Cr\$ 6.773,49, vencendo-se a primeira em 30 dias, contados de 30-3-79. JUROS: - 9,381% ao ano. MULTA: - 10%. O Escrevente: *[assinatura]* (Dimas de Oliveira). O Oficial: *[assinatura]* (Jandyra Trench). O: - Cr\$ 335,00. E: - Cr\$ 67,00. C: - Cr\$ 50,25/-

Av.3, em 02 de Janeiro de 1.992.

Conforme instrumento particular de quitação datado e assinado em 12.09.91 e Certidão da Junta Comercial do Est. S. Paulo de 17.3.89 a credora foi incorporada pelo Banco Brasileiro de Descontos S.A. O Esc. Autorizado *[assinatura]* (José Carlos Pereira). RECIBO: 92.382.

Av.4, em 02 de Janeiro de 1.992.

Conforme instrumento particular e certidão acima citados, o credor teve sua razão social alterada para Bradesco S.A. - Banco Comercial e de Crédito Imobiliário. O Esc. Autorizado, *[assinatura]* (José Carlos Pereira). RECIBO: 92.382.

Av.5, em 02 de Janeiro de 1.992.

Conforme instrumento particular e certidão já citados, a atual razão social do credor passou a ser Banco Bradesco S.A. O Esc. Autorizado, *[assinatura]* (José Carlos Pereira). RECIBO: 92.382.

Av.6, em 02 de Janeiro de 1.992.

Conforme instrumento particular acima citado, fica a hipoteca registrada sob nº02, cancelada. O Esc. Autorizado *[assinatura]* (José Carlos Pereira). RECIBO: 92.382.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

15.008

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 29 de outubro de 2015

CNS 11.152-6

Av. 7, em 29 de outubro de 2.015.

Conforme Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto expedida pelo 2º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 285/287 do livro 1286, em 13 de outubro de 2.015 e Imposto Predial (IPTU) de 2.015, o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente **CADASTRADO** na Prefeitura local sob o nº **23243.21.57.0180.00.000.03**.

A Escrevente Autorizada,

(Thaynara Regina dos Santos).

Prot. Oficial 282.221, em 19 de outubro de 2.015. Microfilme nº 247550

R. 8, em 29 de outubro de 2.015.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 7, o co-proprietário Luiz Antonio Gobbo, motorista, RG nº 7.881.902-SSP/SP, atualmente residente e domiciliado na Rua Duarte da Costa, nº 15, Jardim Veloso, nesta cidade, transmitiu a título de **DOAÇÃO** a **NUA PROPRIEDADE** da parte ideal que possuía, correspondente a **50% do imóvel** desta matrícula, estimada no valor de R\$25.222,44, a **MARIA INEZ GOBO**, brasileira, divorciada, pedagoga, RG nº 5.736.970-7-SSP/SP, CPF/MF nº 682.114.908-97, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº 1090, Aptº 21, Bloco 5, Canto do Forte, Praia Grande/SP; e **MARIA RITA DE CASSIA GOBBO POLI**, brasileira, autônoma, RG nº 13.507.669-9-SSP/SP, CPF/MF nº 049.461.678-46, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **AbCEU DE OLIVEIRA POLI**, brasileiro, autônomo, RG nº 9.359.373-9-SSP/SP, CPF/MF nº 818.329.238-00, residentes e domiciliados na Rua Duarte da Costa, nº 15, Jardim Veloso, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,

(Thaynara Regina dos Santos).

Prot. Oficial 282.221, em 19 de outubro de 2.015. Microfilme nº 247550

R. 9, em 29 de outubro de 2.015.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 7, o doador reservou para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** da parte ideal que possuía correspondente a **50% do imóvel** desta matrícula, avaliada em R\$12.611,22.

A Escrevente Autorizada,

(Thaynara Regina dos Santos).

Prot. Oficial 282.221, em 19 de outubro de 2.015. Microfilme nº 247550

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br