

MATRÍCULA: 55.827 FICHA: 01

CNM: 119925.2.0055827-03

## REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 KL

Oficial

DATA: 30 de junho de 2023

MUNICÍPIO : Guaiçara

LOCALIZAÇÃO: Rua Geraldo Tremeschin Silva (Dinho)

CADASTRO MUNICIPAL : . . .

**Imóvel:** Um terreno, designado como lote nº 25 (vinte e cinco) da quadra "N" (ene) do Bairro Eco Park Cantoni, localizado à Rua Geraldo Tremeschin Silva (Dinho), no Município de Guaiçara, Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 11,00 metros confrontando com a Rua Geraldo Tremeschin Silva (Dinho), quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 24, do lado esquerdo mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 26; e nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote nº 16, perfazendo uma área de 242,00 m<sup>2</sup>.

Proprietária: **EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, com sede na Rua Oswaldo Cruz nº 142, aptº 03, Centro, Guaiçara SP.

Registro anterior: R10/M-44.141, livro 2-ID, data: 26/10/2017.

Selo digital: 11992531100029685V120D23J

O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.1/M-55.827 - **Restrição Urbanística** - Sobre os lotes integrantes do loteamento incide a seguinte restrição: os lotes de nºs 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "A" (á), 01 (um) à 19 (dezenove) da quadra "B" (bé), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "E" (é), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "F" (efe), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "L" (ele), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "M" (eme), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "S" (esse), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "T" (tê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "Z" (zê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AA" (á-á), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AG" (á-gê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AH" (á-agá), 01 (um) da quadra "AL" (á-ele), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AM" (á-eme), 01 (um) à 21 (vinte e um) da quadra "AN" (á-ene), 01 (um) à 03 (três) e de 20 (vinte) à 35 (trinta e cinco) da quadra "AO" (á-o), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AP" (á-pê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AQ" (á-quê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AR" (á-erre) e de 09 (nove) à 22 (vinte e dois) da quadra "AS" (á-esse) são de uso exclusivamente comercial e os demais de uso residencial. (Selo digital: 1199253110002968E5ICPP238). Lins, 30 de junho de 2023. O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.2/M-55.827 (protocolo nº 180.581 de 02/10/2023) - **Penhora** - Por

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 55.827

FICHA: 01  
(verso)

CNM: 119925.2.0055827-03

LIVRO Nº 2 KL

Oficial

Ofício Eletrônico PH000485970 expedido em 29 de setembro de 2023 pelo 3º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente dos autos nº 0002802-09.2022.8.26.0322 - processo de execução civil que **TIQUES SANTOS FERRAZ**, CPF nº 382.721.688-55, move contra **EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, através do auto/termo datado de 25/07/2023, sendo a proprietária nomeada depositária. O valor da causa é de R\$50.259,69. (Selo digital: 11992533101805810BEYDF23H). Lins, 17 de outubro de 2023. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.3/M-55.827 (protocolo nº 184.469 de 10/05/2024) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202405.0710.03312709-IA-530 emitida em 07 de maio de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310184469MK111124X). Lins, 28 de maio de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)  
(cancelada - Av. 4)

Av.4/M-55.827 (protocolo nº 186.287 de 16/08/2024) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202408.1214.03506216-IA-350 emitida em 12 de agosto de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av. 3**. (Selo digital: 1199253310186287TEY1B424U). Lins, 30 de agosto de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.5/M-55.827 (protocolo nº 186.623 de 03/09/2024) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202409.0216.03499759-IA-320 emitida em 02 de setembro de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310186623AZVHU0246). Lins, 19 de setembro de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)