



Cartório do Ofício Único da Comarca de Boquim/SE

Tabelionato de Notas e de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro Civil e Registro de Títulos e Documentos

Rua Gois Duarte, nº 97, centro, Boquim/SE. CEP: 49360-000.

Tel. (79) 99818-5592. Email: cartoriooficio91@gmail.com

Ana Paula Marques Evangelista

Oficial/Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA: 644

FICHA: 001

LIVRO DE REGISTRO GERAL Nº 2

Matrícula nº - 644 - DATA: 17 de janeiro de 2012. **IMÓVEL:** Uma casa de taipa e telha, edificada em terreno próprio com duas portas e uma janela de frente para o Norte com uma área de terra medindo meia tarefa dividindo-se ao Poente João Francisco, ao Sul, com Ascendino Ferreira Neves e ao Nascente com Julia de tal, sito a rua 15 de novembro, na cidade de Boquim. **PROPRIETÁRIO:** ANTONIO LINO DE SANTANA, domiciliado em Boquim/SE. **REGISTRO ANTERIOR:** nº 397 às fls. 025 do livro 3-C, no Cartório da Comarca de Lagarto/SE e 6.588, fls. 262 do livro 2-D, deste Cartório, conforme instrução Normativa Provimento 355/2021 CNJ. Guia nº 159120000122. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala Substituta, (ass.) Ana Paula Marques Evangelista.

R. – 01 – 644 - Nos termos da escritura pública de inventário do espólio de **ANTONIO LINO DE SANTANA**, datada de 20//04/2012, lavrada as fls. 137 do livro 092, neste 1º Ofício de Notas, coube a **MARIA PEREIRA LINO**, brasileira, solteira, aposentada, nascida em 26/09/1922, inscrito no CPF sob os nº 109.872.315-53, portadora da cédula de identidade RG 2.561.507-6 2º via-SSP/SE, respectivamente, residente e domiciliada à Rua Djalma Dutra, nº 963, centro, cidade de Boquim/SE; o imóvel descrito na presente matrícula, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Selo nº SE DA 0577253. Guia nº 159120000865. O referido é verdade e dou fé. Boquim/SE, 20 de abril de 2012. A Oficiala Substituta, (ass.) Ana Paula Marques Evangelista.

R. – 02 – 644 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada nas Notas do 3º Ofício da Comarca de Aracaju/SE, no livro nº 392, folhas 157/159, em 23 de julho de 2012, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **WIRLEI RODRIGUES SANTOS**, portador da CI/RG nº 1.349.444 SSP/SE e inscrito no CPF sob nº 000.702.375-81 e sua esposa **JOSEFA ELIANE DE JESUS SANTOS**, portadora da CI/RG nº 1487601 SSP/SE e inscrita no CPF sob o nº 019.584.275-86, ambos brasileiros, maiores capazes, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliados na Rua José Fernandes da Fonseca, nº 336, Centro, Boquim/SE, por compra feita a **MARIA PEREIRA LINO**, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, residente e domiciliada na Rua Djalma Dutra, nº 963, Centro, Boquim/SE, portadora da CI/RG nº 2.561.507-6 SSP/SE e inscrita no CPF sob nº 109.872.315-53, nascida em 26 de setembro de 1922, neste ato devidamente representada por Ana Rodrigues Oliveira, brasileira, maior, capaz, solteira, estudante, residente e domiciliada na Rua Djalma Dutra, nº 963, Centro, Boquim/SE, CEP: 49.360-000, portadora da CI/RG nº 3.084.142-9 SSP/SE e inscrita no



Ana Paula Marques Evangelista
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO
Ana Paula Marques Evangelista

"VÁLIDO SOMENTE COM SELO DIGITAL"

CPF nº 019.932.965-65, conforme instrumento público de mandato lavrado nestas notas, às fls. 117 do livro 092, datada de 04 de julho de 2012; pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) pago integralmente a vendedora mediante depósito bancário efetuado pela AFTB, na conta poupança nº 01/005729-4, agência 003, junto ao Banese, por força de Crédito concedido aos compradores, mediante o termo de autorização de Concessão de Crédito firmado aos 14/03/2012. Foi apresentado os seguintes documentos: Certidão Negativa de Tributos vinculada ao imóvel sob nº 0952, expedida em 20/07/2012 pela Secretária de Finanças da Prefeitura Municipal de Boquim, comprovando a Inscrição Cadastral do imóvel sob nº 1703, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT sob nº 3327932/2012 expedida em 09/05/2012, Guia do ITBI nº 01413, onde consta o pagamento do imposto no valor de R\$ 700,00 (setecentos reais). Selo nº SE DA 0577946. Guia nº 159120001609. O referido é verdade e dou fé. Boquim/SE, 27 de julho de 2012. A Oficiala Substituta, (ass.) Ana Paula Marques Evangelista.

R. – 03 – 644 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada nas Notas do 3º Ofício da Comarca de Aracaju/SE, no livro nº 392, as fls. 157/159, em 23 de julho de 2012, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** por **WIRLEI RODRIGUES SANTOS** e **JOSEFA ELIANE DE JESUS SANTOS**, acima qualificados, a credora, **AFTB – ASSOCIAÇÃO FRUTOS DA TERRA BRASIL – AFTB**, associação sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.911.478/0001-85, com sede na capital deste Estado, na Rua Fagundes Filho nº 141/145 – 7º andar, constituída nos termos do Estatuto Social datado de 21 de março de 2007, registrado no 5º Registro Civil de Pessoa Jurídica de Aracaju/SE, microfilmado sob nº 0035479, em 18 de junho de 2007, neste ato representada, na forma do artigo 25 do aludido estatuto social, por seu Presidente Carlos Alberto Lilienthal Rotermund, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG 101.623.683-6/SSP-RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 400.411.070-04, este representado por Maria Aparecida Silva Barboza, brasileira, casada, terapeuta, portadora da CI/RG 604.670- SSP-SE, inscrita no CPF sob nº 311.109.595-91, residente e domiciliada em Aracaju/SE, na forma da procuração lavrada às notas do 7º Ofício de São Paulo-SP, às fls. 097 do livro 6022. Valor da dívida: R\$ 40.160,92 (quarenta mil, cento e sessenta reais e noventa e dois centavos), obrigam-se a lhe pagar através de 360 (trezentos e sessenta) parcelas mensais e sucessivas, sem juros, do valor de R\$ 151,71 (cento e cinquenta e um reais e setenta e um centavos), vencendo-se a primeira no dia 23 de agosto de 2012 e, as demais em igual dia dos meses subsequentes, parcelas essas que serão corrigidas anualmente pelo IGPM/FGV-2. Selo nº SE DA 0577947. Guia nº 159120001609. O referido é verdade e dou fé. Boquim/SE, 27 de julho de 2012. A Oficiala Substituta, (ass.) Ana Paula Marques Evangelista.

Av. – 04 – 644 - Protocolo 806 - ALTERAÇÃO - Proceder-se a esta averbação em atendimento ao Despacho ATOdr 0002164-15.2014.5.02.0050 da 50ª Vara do Trabalho de São Paulo, devidamente assinado eletronicamente por Murilo Augusto Alves, para constar a substituição da credora fiduciária de ASSOCIAÇÃO FRUTOS DA TERRA BRASIL – AFTB, a autora **MARIA JOVITA GALHARDE**, CPF: **035.081.578-06**, como credora fiduciária. Prenotação: Emolumentos: Taxa R\$ 15,26, Ferd R\$ 3,05, Total R\$ 18,31, Selo TJSE: 202429535010515. Acesse: www.tjse.jus.br/x/CF8EHB. Averbação: Emolumentos. Taxa R\$ 116,51. Ferd R\$ 23,30. Total R\$ 139,81. Guia nº 159240002393. Selo TJSE: 202429535010516. Acesse: www.tjse.jus.br/x/86CMH3. O referido é verdade e dou fé. Boquim/SE, 21 de junho de 2024. A Oficial Interina, (ass.) Ana Paula Marques Evangelista.

Av - 05 - 644 - CONSOLIDAÇÃO FIDUCIÁRIA - protocolo 1062 - Nos termos da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por solicitação da credora fiduciária **MARIA JOVITA GALHARDE**, brasileira, viúva, autônoma, portadora da cédula de identidade RG nº



Handwritten signature
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO
Ana Paula Marques Evangelista

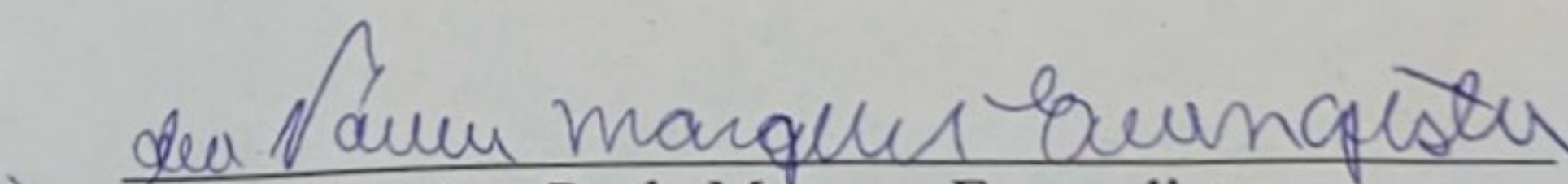
“VÁLIDO SOMENTE COM SELO DIGITAL”

10.210.667-8 e inscrita no CPF sob o nº 035.081.578-06, residente e domiciliada à avenida Liberdade, 626 – Liberdade, São Paulo/SP, CEP sob o nº 01502-001, neste ato representada pelo seu procurador RHUAN MATHEUS BEZERRA DOS SANTOS, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/SP nº 483.582, com escritório à Avenida Paulista, 726 – Cj. 1707, São Paulo/SP, CEP 01310-100, na qualidade de credora fiduciária, nos termos do disposto no artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97, fica consolidada, em seu nome, o imóvel objeto da presente Matrícula, transferindo-se a mesma a posse, domínio e ação, por não ter sido purgado os débitos em atraso, dado em alienação fiduciária, através da Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada nas Notas do 3º Ofício da Comarca de Aracaju/SE, no livro nº 392, as fls. 157/159, em 23 de julho de 2012, pelos devedores Fiduciantes, **WIRLEI RODRIGUES SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 000.702.375-81, e sua esposa **JOSEFA ELIANE DE JESUS SANTOS**, inscrita no CPF sob o nº 019.584.275-86. Valor Atribuído: de R\$ 84.484,03 (oitenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e três centavos). Foi apresentado os seguintes documentos: CND/CPD-EN expedida pela Prefeitura Municipal de Boquim, nº 145/2024, em 03/09/2024. DAM nº 259182024, quitado em 03/09/2024, Certidão de Decurso de Prazo datada de 12/08/2024. Prenotação: Taxa R\$ 15,26, Ferd R\$ 3,05, Total R\$ 18,31, Selo TJSE: 202429535016760. Acesse: www.tjse.jus.br/x/GX9NRY. Guia nº 159240003238. Averbação: R\$ 607,31, Ferd R\$ 121,46, Total R\$ 728,77. Selo TJSE: 202429535016762. Acesse: www.tjse.jus.br/x/U43F86. Guia nº 159240003932. O referido é verdade e dou fé. Boquim/SE, 02 de outubro de 2024. A Oficial Interina, (ass.) Ana Paula Marques Evangelista.

Eu, Ana Paula Marques Evangelista, Oficial Interina, subscrevo, dou fé assino. PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias, conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJ/SE.

Emolumentos
Taxa R\$ 59,57
Ferd R\$ 11,91
Total R\$ 71,48
Guia 159240004104.

Boquim/SE, 08 de outubro de 2024.


Ana Paula Marques Evangelista
Oficial Interina

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO
Ana Paula Marques Evangelista



"VÁLIDO SOMENTE COM SELO DIGITAL"