

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula

= 37.607 =

ficha

= 001 =

Avaré, 13 de Fevereiro de 1989

UMA CASA fazendo frente para a Rua Espírito Santo e seu respectivo terreno, sob nº 191, situado nesta cidade, na Vila Martins I, na Chácara Nunes ou Água Branca, fazendo frente para a Rua Espírito Santo, onde mede 10,00 metros por 24,00 metros, confrontando por um lado com o lote nº 190; por outro lado com o lote nº 192; pelo fundo com o lote nº 188.

CONTRIBUINTE:- nº 2.133.012.00.

PROPRIETÁRIO:- DURVALINO MARIANO MARTINS, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade.

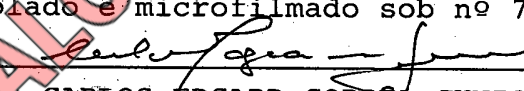
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 28.224 no Livro 3. AN deste Cartório.

O OFICIAL EM EXERCÍCIO:-


CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR

Av-01/37.607 - Avaré, 13 de Fevereiro de 1.989. Pelo Formal de Partilha datado de 24 de Novembro de 1.988, subscrito por Isobete Diogo de Araújo e assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Afonso Celso Nogueira Braz, ambos do 1º Ofício Judicial local e pela certidão da Prefeitura Municipal de Avaré, data de 24/08/88, verifica-se que o imóvel desta matrícula está emplacado sob nº 212 da Rua Espírito Santo. Protocolado e microfilmado sob nº 71.281.

O OFICIAL EM EXERCÍCIO:-


CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR

R-02/37.607 - Avaré, 13 de Fevereiro de 1.989. Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado no Av-01, extraído dos AUTOS DE ARROLAMENTO (processo nº 923/88), dos bens deixados por falecimento de DURVALINO MARIANO MARTINS e APARECIDA AUGUSTAS DORES MARTINS (falecidos em 13/07/88 e 04/03/85) o imóvel desta matrícula ora avaliado em Cz\$ 150.000,00, foi partilhado na proporção de 1/3 à ANTONIO MARIANO GARCIA, Rg. nº 3.371.503, brasileiro, soldador, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77 com AUREA CHICONELO GARCIA, Rg. nº 10.961.920 e CPF. nº 472.356.088-20, residente e domiciliado na cidade e comarca de Guarulhos, à Rua Isa nº 171, Jardim Leda, neste Estado; 1/3 à DAMARIS MARIANO CARDOSO, Rg. nº 22.212.175, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77 com ADÃO FERREIRA CARDOSO, Rg. nº 4.270.544 e CPF. nº 190.078.768-72, residente e domiciliada nesta cidade de

VIDE VERSO

matrícula

ficha

= 37.607 =

= 001 =
verso

cidade de Avaré, na Travessa Firmino Gomes nº 186 e 1/3 à GETÚLIO MARIANO DE ÁVILA, RG. nº 4.138.434, brasileiro, técnico em telefonia, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77 com DÉBORA SANCHES DE ÁVILA RG. nº 16.185.618 e CPF. nº 195.185.288-53, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Francisco Rodrigues dos Santos nº 499, conforme sentença de 28 de Setembro de 1.988, que transitou em julgado em 03/11/88. Protocolado e microfilmado sob nº 71.281.

O OFICIAL EM EXERCÍCIO:-


CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR

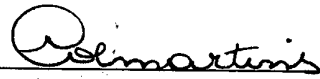
R-03/37.607 - Avaré, 15 de Março de 1.989. Pela Carta de Sentença de 14-12-88, - subscrita pelo Escrivão Diretor Substituto, Isbosete D. de Araújo, assinada pelo M.M. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Afonso Celso Nogueira Braz, ambos do 1º Ofício Judicial local, extraída dos AUTOS DE SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL, requerida por GETÚLIO MARIANO DE ÁVILA e DÉBORA SANCHES, qualificados no R-02, - (processo nº 955/88), 1/3 do imóvel desta matrícula avaliado em Cz\$ 350.000,00- foi atribuído ao cônjuge Varão; GETÚLIO MARIANO DE ÁVILA, voltando a separanda a usar o nome de solteira, ou seja, DÉBORA SANCHES. Protocolado e microfilmado sob nº 71.624.

O OFICIAL EM EXERCÍCIO:-


CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR

R-04/37.607 - Avaré, 30 de Novembro de 1.989. Pela Escritura de 21.03.89 das Notas do 1º Cartório local (Lº 237, fls. 314/316), GETÚLIO MARIANO DE ÁVILA, RG. nº 4.138.494, já qualificado; DAMARIS MARIANO CARDOSO e s/m ADÃO FERREIRA CARDOSO, já qualificados; ANTONIO MARIANO GARCIA e s/m ÁUREA CHICONELO GARCIA, já qualificados, representados por GETÚLIO MARIANO DE ÁVILA, V=E=N=D=E=R=A=M o imóvel desta matrícula ao AMÉRICO DI BRANCO, RG. nº 6.960.219 e CPF. nº 437.649.678-20 viúvo, motorista e à MARIA RITA COUTO ALFREDO, RG. nº 21.601.273 e CPF. sob nº 130.951.138-11, viúva, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Espírito Santo nº 212; pelo valor de NCz\$ 1.100,00. Protocolado e microfilmado sob nº 75.739.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:-


MARIA APARECIDA D EOLIVEIRA MARTINS

R-05/37.607 - Avaré, 07 de Maio de 1.990. Pela Escritura de 23.02.90 do 2º Cartório de Notas local (Lº 247, fls. 215/217), AMÉRICO DI BRANCO e MARIA RITA COUTO ALFREDO, já qualificados, V=E=N=D=E=R=A=M o imóvel desta matrícula ao LUIZ DE SANTO GUIDO, RG. nº 8.101.170 e CPF. nº 794.001.918-04, motorista, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77 com ERMINDA DE PAULA GUIDO,

=CONTINUA NA FOLHA Nº 002

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula
= 37.607 =

ficha
= 002 =

Avaré, 13 de Fevereiro de 1990

ERMINDA DE PAULA GUIDO, RG. nº 12.803.694 e CPF. nº 021.165.418-32, supervisora de confecção, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Lineu Prestes nº 1.012, representados por Francisco de Paula Pinto, RG. nº 19.794.312 e CPF. nº 613.491.788-53; pelo valor de NCz\$ 93.871,00. Protocolado e microfilmado sob nº 78.895.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:--

MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA MARTINS

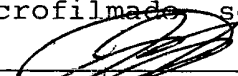
R-06/37.607 - Avaré, 25 de março de 2002. Pela Escritura de 06.12.1999, do 2º Tabelião de Notas local (Lº 307, fls. 237/238), os proprietários LUIZ DE SANTO GUIDO, comerciante, e s/m ERMINDA DE PAULA GUIDO, gerente de empresas, residentes e domiciliados em Capivari, deste Estado, na Rua São Luiz, nº 164, qualificados no R-05, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a CARLOS JOSÉ LUCCHESI DE OLIVEIRA, RG nº 34.885.730-5-SSP/SP, CPF nº 215.696.618-47, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Espírito Santo nº 212; pelo valor de R\$ 13.500,00. Protocolado e microfilmado sob nº 130.973. Registrado por: (Regina Maria Pancioni Bertoli), Substituta da Oficiala.

Av-07/37.607 - Avaré, 08 de outubro de 2003. Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, § 1º, da Lei nº 6.015/73, para constar que a Transcrição nº 28.224 deste Ofício, que deu origem a esta matrícula é datada de 28.07.1964, fato este omitido por ocasião da abertura desta matrícula, o que fica retificado neste particular. Averbado por: (Julio Rovai Orlandi), Oficial.

R-08/37.607 - Avaré, 08 de outubro de 2003. Pelo Instrumento Particular de 03 de julho de 2003, firmado nesta cidade, o proprietário CARLOS JOSÉ LUCCHESI DE OLIVEIRA, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Lineu Prestes, nº 1.012, Água Branca, qualificado no R-06, **PROMETEU VENDER** o imóvel desta matrícula a JOSÉ ANTONIO GARCIA, RG nº 6.735.293/SSP-SP, CPF nº 973.756.598-34, cartorário, casado pelo regime da separação total de bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada no Oficial de Registro de Imóveis de Ourinhos, deste Estado, no Lº Auxiliar 03 sob nº 10.741, com MÁRCIA DE LIMA GARCIA, portadora do RG nº 34.721.132-X/SSP-SP, CPF nº 284.745.858-13, empresária, brasileiros, residentes e domiciliados em Ourinhos, deste Estado, na Rua Dirce Barioto Brianez, nº 14, COAB, pelo valor de R\$ 67.000,00, pagável na forma e condições do título.
(continua no verso)

matrícula
= 37.607 =

ficha
= 002 =
verso

Protocolado e microfilmado, sob número 139.885 em 26 de setembro de 2003
Registrado por:  (Julio Rovai Orlandi), Oficial.-----

Av-09/37.607 - Em 28 de abril de 2006. RESCISÃO.

Pelo instrumento particular firmado em Avaré-SP, em 27.12.2005, o proprietário CARLOS JOSÉ LUCHESI DE OLIVEIRA, qualificado no R-06 e no R-08, e o promitente comprador JOSÉ ANTONIO GARCIA c/c MÁRCIA DE LIMA GARCIA, qualificados no R-08, de comum acordo, RESCINDIRAM o instrumento particular de compromisso de compra e venda registrado sob nº 08 nesta matrícula, o qual fica cancelado para mais nenhum efeito. Valor fiscal: R\$ 67.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 154.039.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky Carvalho).

R-10/37.607 - Em 28 de abril de 2006. VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 17.04.2006, do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 360, fls 174/175), o proprietário CARLOS JOSÉ LUCHESI DE OLIVEIRA, qualificado no R-06 e no R-08, VENDEU o imóvel desta matrícula a ANTONIO LUIZ IANNI, RG. sob nº 5.847.201-0_SSP/SP, CPF nº 813.587.418-91, professor, casado pelo regime da co-munhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, com TÂNIA MARIA DINIZ IANNI, RG nº 10.154.880-SSP/SP, CPF nº 076.984.898-25, biomédica; brasileiros, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Perambuco, nº 2.387, pelo preço de R\$ 40.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 154.040.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky Carvalho).

Av-11/37.607 - Em 18 de março de 2014. PENHORA.

Pela certidão de 26.02.2014, do Juízo de Direito do 2º Ofício Cível Central da Comarca de Itu-SP, expedida dos Autos de Execução Civil (Processo nº 240/01), protocolo penhora online PH000055369, movida por VANDER MORAES GALVÃO PACHECO, CPF nº 085.324.828-13, em face do proprietário ANTONIO LUIZ IANNI, qualificado no R-10, foi determinada a averbação da PENHORA da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, à favor do exequente, para garantia da dívida de R\$ 213.688,63, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Antonio Luiz Ianni. Protocolado e microfilmado sob nº 206.328.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).