

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>105.665</b>	DATA: <b>13/11/2013</b>	Ficha: <b>01F</b>
-----------------------------	---------------------------	-------------------------	-------------------

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**

**IMÓVEL:** PRÉDIO Nº. 123 da Rua Honorato Faustino, e respectivo terreno, compreendendo parte do lote 49, do loteamento denominado "Jardim Ibirapuera", do Município, Comarca e 2ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

**PRÉDIO Nº. 123** da Rua Honorato Faustino, e respectivo terreno, medindo cinco metros de frente, por cinquenta metros da frente aos fundos - **5,00 x 50,00 m** - com área de **250,00 m²**; confrontando de um lado com os lotes nº.s 48, 43 e 42 de José Antonio Orsini e outros; de outro lado com o remanescente do lote nº. 49 de Francisca Leandro dos Santos; e, nos fundos, com parte do lote nº. 34, de José Antonio Orsini e outros, terreno esse localizado à partir de **45,00 metros** da esquina com a Rua Amador Bueno.

**PROPRIETÁRIA:** MARIA RITA ORTIZ, solteira, maior, de prendas domésticas, Piracicaba/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº. 41.248 de 09/06/1972.

**PROCOLO Nº. 202.088 DE 14/10/2013.**

O escrevente autorizado responsável:  (Maximiliano Correia de Carvalho) e o substituto do oficial:  (Lucas Daniel Denardi).


**AV-1/105665:** - Protocolo nº. 202.088 de 14/10/2013.

**CASAMENTO - INCLUSÃO DO RG E CPF** - Pelo formal de partilha adiante mencionado e de conformidade com os documentos: **a)** certidão de casamento datada de 30/11/1988, extraída do assento de nº. 16.082, lavrado às fls. 291 do livro B-73 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito de Piracicaba/SP; **b)** cédulas de identidade; e **c)** provas de inscrição no CPF, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **MARIA RITA ORTIZ**, portadora da cédula de identidade, RG nº. **28.270.494-2-SSP/SP** e inscrita no CPF sob nº. **214.873.908-58**, **CASOU-SE**, em 27/06/1974, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal nº.


Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP


LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>105.665</b>	DATA: <b>13/11/2013</b>	Ficha: <b>01V</b> <small>(verso)</small>
-----------------------------	---------------------------	-------------------------	---

6.515/77, com **MIGUEL COLOMBO**, portador da cédula de identidade **RG n.º. 9.196.244-SSP/SP** e inscrito no **CPF sob n.º. 822.387.078-91**, passando a contraente, a assinar-se, em razão do casamento **MARIA RITA ORTIZ COLOMBO**. Piracicaba/SP, 13 de novembro de 2013. O escrevente autorizado responsável:  (Maximiliano Correia de Carvalho).

**AV-2/105665: - Protocolo n.º. 202.088 de 14/10/2013.**

**RENUMERAÇÃO** - Pelo formal de partilha adiante mencionado e de conformidade com a certidão de n.º. 356 (processo n.º. 99.861/2.012), expedida pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, em 09/08/2012, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o **prédio n.º. 123 da Rua Honorato Faustino, foi RENUMERADO**, através do ofício D.B.D. n.º. 01/2.001, passando a obedecer ao n.º 409 da mesma via pública, sendo a placa de n.º. 123 cancelada. Piracicaba/SP, 13 de novembro de 2013. O escrevente autorizado responsável:  (Maximiliano Correia de Carvalho).


**AV-3/105665: - Protocolo n.º. 202.088 de 14/10/2013.**

**INCLUSÃO DE CADASTRO** - Pelo formal de partilha adiante mencionado e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL MATRICULADO**, se encontra cadastrado, no distrito 01, setor 26, quadra 0024, lote 0311, sub-lote 0000 e CPD n.º. 428978. Piracicaba/SP, 13 de novembro de 2013. O escrevente autorizado responsável:  (Maximiliano Correia de Carvalho).


**AV-4/105665: - Protocolo n.º. 202.088 de 14/10/2013.**

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP**

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>105.665</b>	DATA: <b>13/11/2013</b>	Ficha: <b>02F</b>
-----------------------------	---------------------------	-------------------------	-------------------

**ÓBITO** - Pelo formal de partilha adiante mencionado e de conformidade com a certidão de óbito datada de 18/01/2010, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º. Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº. 114843.01.55.2010.4.00066.135.0043163-83), é lavrada a presente averbação para que fique constando que **MIGUEL COLOMBO**, **FALECEU**, em 15/01/2010, nesta cidade. Piracicaba/SP, 13 de novembro de 2013. O escrevente autorizado responsável:  (Maximiliano Correia de Carvalho).

**R-5/105665: - Protocolo nº. 202.088 de 14/10/2013.**

**PARTILHA** - Pelo formal de partilha passado em 01/10/2013, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos nº. 0018707-07.2012.8.26.0451, ordem nº. 1100/12 de arrolamento sumário dos bens deixados por **MIGUEL COLOMBO**, CPF nº. 822.387.078-91, falecido em 15/01/2010, conforme averbação supra, no estado civil de casado com Maria Rita Ortiz Colombo, o **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliado em R\$ 17.882,51, foi na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 15/04/2013, transitada em julgado em 24/06/2013, atribuído à viúva e herdeira **MARIA RITA ORTIZ COLOMBO**, brasileira, do lar, RG nº. 28.270.494-2-SSP/SP, CPF nº. 214.873.908-58, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Honorato Faustino nº. 409, bairro Ibirapuera. Consta do título que foi concedida a assistência judiciária gratuita. Piracicaba/SP, 13 de novembro de 2013. O escrevente autorizado responsável:  (Maximiliano Correia de Carvalho).

**AV-6/105665: - Protocolo nº. 202.088 de 14/10/2013.**

**ÓBITO** - Pelo formal de partilha adiante mencionado e de conformidade com a certidão de óbito datada de 09/05/2012, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº. 116236 01 55 2012 4

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>105.665</b>	DATA: <b>13/11/2013</b>	Ficha: <b>02V</b> (Verso)
------------------------------	---------------------------	-------------------------	------------------------------

00081 091 0008015 05), é lavrada a presente averbação para que fique constando que **MARIA RITA ORTIZ COLOMBO, FALECEU**, em 06/05/2012, nesta cidade. Piracicaba/SP, 13 de novembro de 2013. O escrevente autorizado responsável: *Maximiliano* (Maximiliano Correia de Carvalho).

**R-7/105665:- Protocolo nº. 202.088 de 14/10/2013.**

**PARTILHA** - Pelo formal de partilha passado em 01/10/2013, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos nº. 0018707-07.2012.8.26.0451, ordem nº. 1100/12 de arrolamento sumário dos bens deixados por **MARIA RITA ORTIZ COLOMBO**, CPF nº. 214.873.908-58, falecida em 06/05/2012, conforme averbação supra, no estado civil de viúva, o **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliado em R\$ 17.882,51, foi na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 15/04/2013, transitada em julgado em 24/06/2013, atribuído às herdeiras irmãs 1) **BENEDITA APARECIDA ORTIZ LIGO**, brasileira, viúva de João Vieira Ligo, do lar, RG nº. 33.005.710-8-SSP/SP, CPF nº. 384.364.408-03, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Pompílio Rafael Flores nº. 34, bairro Algodão; e 2) **ARACY ORTIZ CUSTÓDIO**, brasileira, viúva de Luiz Custódio, do lar, RG nº. 29.770.629-9-SSP/SP, CPF nº. 123.400.708-80, residente e domiciliada em Iracemápolis/SP, na Rua Marafon Lucas nº. 11, Jardim Iracema, **na proporção de 50% para cada herdeira**. Consta do título que foi concedida a assistência judiciária gratuita. Piracicaba/SP, 13 de novembro de 2013. O escrevente autorizado responsável: *Maximiliano* (Maximiliano Correia de Carvalho).

**R-8/105665: - Protocolo nº. 212.390 de 18/07/2014.**

**COMPRA E VENDA** - Pela escritura datada de 17/07/2014, lavrada pelo 2º Tabelião de

Continua na ficha 03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>105.665</b>	DATA: <b>23/07/2014</b>	Ficha: <b>03F</b>
-----------------------------	---------------------------	-------------------------	-------------------

Notas de Piracicaba/SP, no livro 1553, nas páginas 277/280, as proprietárias 1) **BENEDITA APARECIDA ORTIZ LIGO**; e 2) **ARACY ORTIZ CUSTÓDIO**, residente e domiciliada em Iracemópolis/SP, na Rua Rosa Marafon Lucas nº. 11, retro qualificadas, transmitiram por compra e venda a **NELSON DA SILVA**, brasileiro, polidor, RG nº. 5.735.928-SSP/SP, CPF nº. 116.596.798-77, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenucional lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, em 29/02/1996, às fls. 110/110vº, do livro nº. 824, devidamente registrada sob nº. 8.143, no Livro nº. 3 de Registro Auxiliar, neste Registro, com **SARA RAMOS DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº. 6.228.979-1-SSP/PR, CPF nº. 123.818.608-66, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Francisco Antônio Cesta Netto nº. 130, Bairro Jardim Vitória, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 25.000,00. Piracicaba/SP, 23 de julho de 2014. A escrevente autorizada responsável: *[Assinatura]* (Patricia Stolf Pavan).

**AV-9/105665:- Protocolo nº. 271.498 de 15/10/2018.**

**INCLUSÃO DE RG** - Pelo formal de partilha adiante mencionado e de conformidade com o documento (cédula de identidade) apresentado, é lavrada a presente averbação para constar que **SARA RAMOS DA SILVA**, é portadora da cédula de identidade RG nº. 17.209.171-8-SSP/SP, Piracicaba/SP, 26 de outubro de 2018. A escrevente autorizada responsável: *[Assinatura]* (Vivian Angeleli Assalim de Sá).  
Selo digital.1125163E10271498TVN8TB18F.

**AV-10/105665:- Protocolo nº. 271.498 de 15/10/2018.**

**ÓBITO**

**TÍTULO:** Pelo formal de partilha adiante mencionado.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>105.665</b>	DATA: <b>26/10/2018</b>	Ficha: <b>03V</b> (verso)
-----------------------------	---------------------------	-------------------------	------------------------------

**CERTIDÃO:** Certidão de óbito datada de 28/05/2015, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº 116236-0155 2015 4 00082 198 0008826 12).

**NOME DO FALECIDO:** NELSON DA SILVA.

**DATA DO FALECIMENTO:** 18/04/2015.

Piracicaba/SP, 26 de outubro de 2018. A escrevente autorizada responsável:

Vivian (Vivian Angeleli Assalim de Sá).

Selo digital.1125163E10271498GL6XX218S.

**R-11/105665:-** Protocolo nº. 271.498 de 15/10/2018.

**PARTILHA**

**TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO):** Formal de partilha passado em 26/02/2018, aditado em 01/08/2018 e 04/10/2018, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos nº. 1006968-15.2015.8.26.0451, de inventário.

**TÍTULO CAUSAL:** SUCCESSÃO "CAUSA MORTIS" (PARTILHA).

**AUTOR DA HERANÇA (TRANSMITENTE):** NELSON DA SILVA, CPF nº. 116.596.798-77, falecido no estado civil de casado com Sara Ramos da Silva.

**ADQUIRENTE(S):** VIÚVA: SARA RAMOS DA SILVA, brasileira, de prendas domésticas, RG nº. 17.209.171-8-SSP/SP, CPF nº. 123.318.608-66, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Escolástica Couto Aranha nº. 21, Bairro Jardim Nova Suíça.

**HERDEIRAS-FILHAS:** 1) ESTER DA SILVA, brasileira, divorciada, RG nº. 17.669.505-9-SSP/SP, CPF nº. 054.198.398-90, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Honorato Faustino nº. 409, Jd. Ibirapuera; e 2) HELOISA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, RG nº. 28.737.848-2-SSP/SP, CPF nº. 027.821.948-95, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Honorato Faustino nº. 409, Jd. Ibirapuera.

**OBJETO DA TRANSMISSÃO:** o IMÓVEL MATRICULADO.

**PROPORÇÃO ADQUIRIDA:** 50% à viúva e 25% a cada herdeira-filha.

Continua na ficha 04

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: **105.665**

DATA: **26/10/2018**

Ficha: **04F**

**VALOR:** R\$ 23.600,96.

**SENTENÇA E TRÂNSITO EM JULGADO:** Partilha homologada por sentença proferida em 10/10/2017, pelo MM. Juiz de Direito da Vara acima mencionada, transitada em julgado em 10/11/2017.

Registro efetuado de conformidade com o decidido pelo C. Conselho Superior da Magistratura do Estado de São Paulo, na Apelação Cível nº 0017376-73.2012.8.26.100, na qual ficou assentado que na qualificação registral não se pode discutir o mérito da decisão judicial.

**Consta do título que foi concedida a assistência judiciária gratuita.**

Piracicaba/SP, 26 de outubro de 2018. A escrevente autorizada responsável:

V. C. Sá (Vivian Angeleli Assalim de Sá).

Selo digital.1125163E10271498CNZLOB182.

**AV-12/105665:-** Protocolo nº. 292.578 de 05/06/2020.

**PENHORA (FRAÇÃO IDEAL DE 50%)**

**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 04/06/2020, expedida através do procedimento "Penhora Online", cuja certidão foi extraída dos autos de execução civil processo nº. 0005682-48.2017.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 26/11/2019.

**PROTOCOLO ARISP:** PH000322306.

**EEXEQUENTE(S):** SARA RAMOS DA SILVA, CPF nº. 123.318.608-66.

**EXECUTADO(S):** 1) ESTER DA SILVA, CPF nº. 054.198.398-90; e 2) HELOISA DA SILVA, CPF nº. 027.821.948-95.

**NATUREZA DO ATO:** PENHORA.

**OBJETO DA CONSTRICÃO (FRAÇÃO IDEAL):** Fração ideal de 50% do IMÓVEL MATRICULADO de propriedade de ESTER DA SILVA e HELOISA DA SILVA.

Continua no verso.

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS:11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>105.665</b>	DATA: <b>10/06/2020</b>	Ficha: <b>04V</b> (verso)
-----------------------------	---------------------------	-------------------------	------------------------------

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 8.819,40.

**DEPOSITÁRIO(A):** ESTER DA SILVA.

Consta do título que foi concedido o benefício da assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 07/07/2016, folhas: 21.

Piracicaba/SP, 10 de junho de 2020. A escrevente autorizada responsável: Priscila Milani  
(Priscila Milani Manzini) e a substituta do oficial: Lilian Michelle Ré Gerevini (Lilian Michelle Ré Gerevini).

Selo digital.1125163310292578B1NLOV20F.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)