

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO**

MATRÍCULA

51.588

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 17 de março de 1.989.

IMÓVEL: Casa nº 100, da Rua 12, do tipo B, com a área construída de 61,00ms<sup>2</sup>, edificada sobre o lote 18, da quadra 28, do Conjunto Residencial dos Metalúrgicos de Osasco, na Vila Quitaúna, com a área de 92,50 ms<sup>2</sup>, possuindo 5,00ms de frente, 18,50 ms do lado direito da frente aos fundos, confrontando com o lote 17, 18,50 ms do lado esquerdo, confrontando com o lote 19 e 5,00ms nos fundos confrontando com o lote o lote 45.-

CADASTRO: 23234-32-88-0001-00-000.-

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE OSASCO, CGC/MF. nº 51.250.314/0001-83, com sede na Rua Felipe Antonio Nader, nº 5, 2º andar, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 1/18.039 deste Cartório.  
O Escrevente Autº (Dimas de Oliveira).-  
O Oficial,

(Bel. Yrecê Sampaio Trench) Recibo nº 81.849.

Av. 1, em 17 de março de 1.989.

Pelo registro nº 516/18.039, a proprietária deu em primeira hipoteca, o imóvel matriculado, em maior área, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, pelo valor de Cr\$ 21.448.533.388.

O Escrevente Autº (Dimas de Oliveira).-

Recibo nº 81.849.

Av. 2, em 17 de março de 1.989.

Conforme Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 30/10/86, a credora, liberou da hipoteca citada na averbação nº 1, o imóvel matriculado.

O Escrevente Autº (Dimas de Oliveira).-

Recibo nº 81.849.

(continua no verso)

MATRÍCULA

51.588

FOLHA

1

R. 3, em 17 de março de 1.989.-

De conformidade com o Instrumento Particular, já citado, a proprietária, vendeu o imóvel matriculado, pelo valor de Cz\$ 139.191,36, a EDSON RAIMUNDO CAMPOS DA SILVA, brasileiro, metalurgico, RG. nº 7.937.630-SP, CIC. nº 640.232.228-87 e sua mulher MARIA FATIMA RODRIGUES OLIVEIRA CAMPOS SILVA, brasileira, do lar, RG. nº 12.646.131-SP, CIC. nº 805.897.318/15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Iguaçu nº 70, Jandira, neste Estado.-

Escrivente Autorizado,

(Dimas de Oliveira).- Recibo nº 81.849.

R. 4, em 17 de março de 1.989.

De conformidade com o Instrumento Particular, já citado, os proprietários deram o imóvel desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasília-DF, CGC./MF. nº 00.360.305/0238-21, para garantia da dívida de Cz\$ 145.586,55, a ser paga por meio de 348 prestações mensais, no valor inicial de Cz\$ 1.314,24, vencendo-se a primeira delas em 30/11/86, com juros nominais de 7,20% e efetivos de 7,442% ao ano, pelo Sistema PES/EQ. - PLENA/ PRICE.-

O Escrivente Autorizado,

(Dimas de Oliveira).- Recibo nº 81.849

CONTINUA NA FICHA 02

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

**51.588**

FOLHA

**002**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av. 5, em 11 de Dezembro de 2.002.

Conforme instrumento particular de quitação, datado e assinado em 28 de junho de 2001, fica a hipoteca registrada sob número 04, cancelada.

O Esc. Autorizado,  
(José Carlos Pereira).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

MATRÍCULA

FOLHA

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)