

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JABOTICABAL - S.P.

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 12007-1

MATRÍCULA
Nº 48.375

FOLHA
01



Data: 18 de dezembro de 2014.


IMÓVEL: Um prédio residencial com área construída de 62,56 metros quadrados, situada na Rua José Antonio Fernandes Sobrinho, número 199, nesta cidade e comarca de Jaboticabal, e seu respectivo terreno que mede de frente 11,00 metros (onze metros), de um lado mede 33,00 metros (trinta e três metros), por outro lado mede 33,62 metros (trinta e três metros e sessenta e dois centímetros), e na parte dos fundos mede 11,00 metros (onze metros), totalizando uma área de 366,41 metros quadrados (trezentos e sessenta e seis metros e quarenta e um centímetros quadrados), se confrontando pela frente com a mencionada via pública, de um lado com Leopoldo Amadeu, Benedito da Silva e João Marujo, por outro lado com Anelcio Souza Pelegrino, e pelos fundos com Antonio Felisbino Fraga. Cadastro Municipal número 01.03.0093.00037.05.

PROPRIETÁRIOS: EREDI MOREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição número 18.570, de 12 de novembro de 1970, fls. 252, livro 3VV, deste Serviço Registral.


O OFICIAL: 
ALVARO BENEDITO TORREZAN

AV.01/48.375 - Em 18 de dezembro de 2014 – **Qualificação.**

Pela escritura registrada sob nºs 02 e 03, é feita a presente averbação para constar que Eredi Moreira de Oliveira é portadora do RG nº 13.239.147-8-SSP/SP e está inscrita no CPF sob nº 020.084.768/63, consoante verifica-se pela cópia da Cédula de Identidade e pelo Comprovante de Situação Cadastral no CPF, microfilmados nesta Serventia. O Substituto do Oficial:  (José Pedro Júnior). Relação nº 242/14 – Prenotação nº 143.570, de 08/12/2014.


R.02/48.375 - Em 18 de dezembro de 2014 - **USUFRUTO.**

Prenotação nº 143.570, de 08/12/2014.

Pela escritura lavrada às páginas 157/161, do livro nº 432, em 08 de novembro de 2012, no 1º Tabelião de Notas desta cidade, EREDI MOREIRA DE OLIVEIRA, do lar, já qualificada, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida José Antonio Fernandes Sobrinho, número 199, Aparecida, **RESERVOU para si o USUFRUTO VITALÍCIO E GRATUITO** do imóvel desta matrícula, o qual será extinto com sua morte, quando então os nus-proprietários terão consolidada a plena propriedade do imóvel, sendo-lhe atribuído o valor de R\$15.649,00 (quinze mil seiscentos e quarenta e nove reais). **Valor Venal R\$18.947,17.** O Substituto do Oficial:  (José Pedro Júnior). Relação nº 242/14.

R.03/48.375 - Em 18 de dezembro de 2014 - **DOAÇÃO.**

Prenotação nº 143.570, de 08/12/2014.

Pela escritura registrada sob nº 02, Eredi Moreira de Oliveira, já qualificada, transmitiu a título de doação a LEANDRO COELHO DE OLIVEIRA, RG nº 33.678.080-SSP/SP, CPF nº 216.988.638/96, separado judicialmente, mecânico, e NAELLEN DE SOUZA OLIVEIRA, RG nº 47.103.284-0-SSP/SP, CPF nº 379.265.748/13, solteira, maior, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Antonio Fernandes Sobrinho, número 199, Aparecida, **o imóvel desta matrícula, gravado com o usufruto supra**, ao qual foi atribuído o valor de R\$31.298,00 (trinta e um mil duzentos e noventa e oito reais). Consta da escritura declaração de isenção do ITCMD. **Valor Venal R\$37.894,33.** O Substituto do Oficial:  (José Pedro Júnior). Relação nº 242/14.