

MATRÍCULA

5.687

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: *J. Coelho Jun*

DATA: 04.1.1978

UM TERRENO destacado de área maior, situado neste distrito, município e comarca, designado como sendo parte do lote nº 12, da quadra nº 37, do "Jardim das Nações", 3a. Gleba, no lugar denominado "Sítio Icanhema ou Icanhenha", Bairro do Taboão ou Água Funda, e que mede 5,00 metros de frente para a Rua Alemanha; tendo igual medida de largura na linha dos fundos; e, da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 25,00 metros, encerrando uma área de 125,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote 13; do lado esquerdo, segundo a mesma orientação, confronta com o remanescente do terreno, dos proprietários e nos fundos confronta com o lote 21. (IM. nº 11.71.023).

PRPRIETÁRIOS: LUIZ SCHIAVELLI, motorista, r.g. 2.605.183-SP e sua mulher Da. MARILI MARCHEZINI SCHIAVELLI, do lar, r.g. 4.481.924-SP, ambos brasileiros, cic. nº 001.607.171, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Rua Jaboatão, 163, casa verde.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1-mat. 5.452 deste Registro (maior área).

DATA: 04.1.1978

R. 1 - Por escritura de 07 de abril de 1976, do 2º Tabelionato de Notas desta cidade, livro 60, fls. 12 e vº, os proprietários transmitiram a CELSO NUNES DE LIMA, brasileiro, porteiro, casado pelo regime de comunhão de bens com Da. Helena Pereira de Lima, r.g. nº 6.997.937-SP e do CIC. 493.353.248-68, residente e domiciliado na cidade de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, à Rua Dinamarca, nº 352, Taboão, pelo preço de cr\$20.000,00 (v. venal: 20.590,50 para 250,00 m².), o imóvel objeto da matrícula.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO *[Assinatura]* SEBASTIÃO FINELON PEREIRA.

DATA: 07.08.1985

R.2 - Por escritura de 15 de julho de 1985, do 1º Cartório de Notas desta cidade, livro 152, fls. 389, os proprietários, Celso Nunes de Lima, guarda industrial, RG. nº 6.997.937-SSP/SP e sua mulher Helena Pereira de Lima, senhora do lar, RG. nº 19.895.178-SSP/SP, inscritos em comum no CPF. sob nº 493.353.248-68, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, à rua Flavio Tambeline, nº 99, transmitiram por venda a JANECEI BERBERT COSTA, brasileira, senhora do lar, RG. nº 1.572.033-SSP/BA, CPF. nº 075.716.138-33, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Ademir Cruz Costa, brasileiro, inspetor de qualidade, RG. nº 8.103.058-SSP SP, CPF. nº 646.690.928-04, residentes e domiciliados nesta cidade,

FOLHA
01
VERSO

à rua Alemanha, nº 40, Jardim das Nações; NORMA BERBERT DOS SANTOS, - brasileira, senhora do lar, RG. nº 19.494.841-SSP/SP, CPF. nº 072.605.008-32, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Carlos Alberto Linheires dos Santos, brasileiro, industrial, RG. nº 18.704.235-SSP/SP, CPF. nº 069.499.878-89, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Alemanha, nº 40, Jardim das Nações; e, ANTONIO OTAVIO GALVÃO BERBERT, brasileiro, solteiro, menor / impúbere com 15 anos de idade, RG. nº 19.494.842-SSP/SP, estudante, dependente do CPF. nº 861.283.618-20 de sua progenitora Da. Janete Lopes Galvão, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Alemanha, nº 40, Jardim das Nações, o imóvel objeto da matrícula, pelo preço de Cr\$250.000 - valor venal Cr\$1.399.999. O Escrevente Habilitado - - -

Antonio Gonçalves de Sousa

(Antonio Gonçalves de Sousa).

Joviano de Castilho Junior
Joviano de Castilho Junior
Oficial

AV.03 - Em 22 de julho de 2003

Ref. prenotação n. 81.330, de 08 de julho de 2003.

Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 07 de julho de 2003, às fls. 286/288, do livro 317, do 1º Tabelião de Notas desta Cidade, para constar que JANECEI BERBERT COSTA, ANTONIO OTAVIO GALVÃO BERBERT e CARLOS ALBERTO LINHEIRES DOS SANTOS são atualmente inscritos no CPF(MF) sob os ns. 116.451.978-67, 178.517.978-02 e 202.568.501-78, respectivamente, conforme Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas e cópias autenticadas dos cartões. (Microfilme n. 81.330).

Walter Aparecido de Souza
Walter Aparecido de Souza
Escrevente

André Luis Mendes
ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.04 - Em 22 de julho de 2003.

Ref. prenotação n. 81.330, de 08 de julho de 2003.

VENDA E COMPRA: Conforme escritura pública mencionada na averbação anterior, os proprietários **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), a **ANDRÉ ARAUJO BORGES**, RG n. 07276650-SSP/BA, CPF(MF) n. 678.267.685-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANA GERLENE DE** - - - - -
- - - - - (continua na ficha n. 02) - - - - -

COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: 

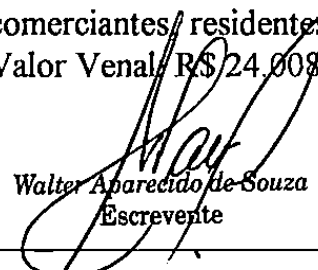
MATRÍCULA

5.687

FOLHA

02

SOUSA BORGES, RG n. 32.626.945-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 256.952.598-78, brasileiros, comerciantes/residentes e domiciliados na Rua Alemanha n. 40 – Jardim das Nações, nesta Cidade. Valor Venal R\$ 24.008,72. (Microfilme n. 81.330).


Walter Aparecido de Souza
Escrevente


ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

AV.05 – Em 01 de novembro de 2021.

Ref. prenotação nº 179.907, de 26 de outubro de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado nº 202110.2216.01875646-IA-480, expedido pela Central de Indisponibilidade em 22 de outubro de 2021, foi decretada a indisponibilidade do patrimônio dos proprietários ANDRÉ ARAUJO BORGES e sua mulher ANA GERLENE DE SOUSA BORGES, qualificados, conforme decisão proferida nos autos nº 10006450920205020363, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo-SP. (Microfilme nº 179.907).

Selo digital.1198003310179907K2GQL621S


Carlos Eduardo da Silva Leite
Escrevente

AV.06 – Em 07 de dezembro de 2021.

Ref. prenotação nº 180.500, de 25 de novembro de 2021.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 25 de novembro de 2021, pelo Juízo de Direito da 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-Capital, extraída dos autos nº 1129179-97.2019.8.26.0100, da ação de execução cível, requerida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ(MF) nº 60.746.948/0001-12, em face de ANDRÉ ARAUJO BORGES, qualificado e MC ARAUJO MODAS - ME, CNPJ(MF) nº 26.032.721/0001-77, a metade ideal do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 314.565,54 (trezentos e quatorze mil quinhentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário ANDRÉ ARAUJO BORGES, qualificado. (Microfilme nº 180.500).

Selo digital.1198003210180500PDYBX521Z


Jefferson Aparecido da Silva
Escrevente

Continua no verso.

FOLHA

5.687

VERSO

02

AV.07 – Em 04 de maio de 2022.

Ref. prenotação nº 183.417, de 25 de abril de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado nº 202204.2509.02110693-IA-700, expedido pela Central de Indisponibilidade em 25 de abril de 2022, foi decretada a indisponibilidade do patrimônio dos proprietários ANDRÉ ARAUJO BORGES e sua mulher ANA GERLENE DE SOUSA BORGES, qualificados, conforme decisão proferida nos autos nº 10013512620195020363, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP. (Microfilme nº 183.417).

Selo digital.1198003310183417BIOVIY22F

Carlos Eduardo da Silva Leite
Escrivente

AV.08 – Em 13 de maio de 2022.

Ref. Prenotação nº 183.468, de 27 de abril de 2022.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 27 de abril de 2022, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de São Bernardo do Campo-SP, extraída dos autos nº 0002541-31.2021.8.26.0564, da ação execução civil, requerida por **SBBRAST PARTICIPACOES S.A.**, CNPJ(MF) nº 09.480.651/0001-09, em face de ANDRÉ ARAUJO BORGES e sua mulher ANA GERLENE DE SOUSA BORGES, qualificados, e **A.G.B - MODAS E ACESSORIOS LTDA**, CNPJ(MF) nº 19.479.396/0001-20, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 102.449,59 (cento e dois mil e quatrocentos e quarenta e nove reais e cinquenta e nove centavos), tendo sido nomeados depositários ANDRÉ ARAUJO BORGES e ANA GERLENE DE SOUSA BORGES, qualificados. (Microfilme nº 183.468).

Selo digital.1198003210183468TDTP6J22G

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.09 – Em 13 de junho de 2022.

Ref. prenotação nº 183.993, de 23 de maio de 2022.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 23 de maio de 2022, pelo Cartório do 7º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, extraída dos autos nº 0002543-98.2021.8.26.0564, da ação de execução civil, requerida por **DIEGO AZEVEDO VILELA**, CPF(MF) nº 297.658.518-04, em face de **A.G.B - MODAS E ACESSÓRIOS LTDA**, ANDRÉ ARAUJO BORGES e ANA GERLENE DE

Continua na ficha 03

matrícula

5.687

ficha

03

Diadema, 13 de junho de 2022

SOUSA BORGES, qualificados, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 27.371,92 (vinte e sete mil trezentos e setenta e um reais e noventa e dois centavos), tendo sido nomeados depositários ANDRÉ ARAUJO BORGES e ANA GERLENE DE SOUSA BORGES, qualificados. (Microfilme nº 183.993).

Selo digital.119800321018399382PMIS220

Jefferson Aparecido da Silva
Escrevente

AV.10 – Em 16 de setembro de 2022.

Ref. prenotação nº 186.324, de 29 de agosto de 2022.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 29 de agosto de 2022, pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos nº 1001192/40.2020.8.26.0161, da ação de execução civil, requerida por **FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS FUNCEF**, CNPJ(MF) nº 00.436.923/0001-90, **R3 INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ(MF) nº 08.752.243/0001-98, **RAS INVESTIMENTOS LTDA**, CNPJ(MF) nº 03.134.886/0001-54, **HEDGE SHOPPING PRAÇA DA MOÇA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, CNPJ(MF) nº 14.733.211/0001-48 e **AD SHOPPING - AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DE SHOPPING CENTERS LTDA**, CNPJ(MF) nº 65.040.727/0001-48, em face de ANDRÉ ARAUJO BORGES e ANA GERLENE DE SOUSA BORGES, qualificados, e de **IBA MODAS - COMÉRCIO E ACESSÓRIOS INFANTIL LTDA**, CNPJ(MF) nº 24.988.582/0001-24, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 223.052,66 (duzentos e vinte e três mil cinquenta e dois reais e sessenta e seis centavos), tendo sido nomeados depositários ANDRÉ ARAUJO BORGES e ANA GERLENE DE SOUSA BORGES, qualificados. (Microfilme nº 186.324).

Selo digital.1198003210186324285JGT22Y

Jefferson Aparecido da Silva
Escrevente

AV.11 – Em 11 de novembro de 2022.

Ref. prenotação nº 187.741, de 04 de novembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado nº 202211.0407.02430671-IA-309, expedido pela Central de Indisponibilidade em 04 de novembro de 2022, foi decretada a indisponibilidade do patrimônio dos proprietários ANDRÉ ARAUJO BORGES e sua mulher ANA GERLENE DE SOUSA BORGES, qualificados, conforme decisão proferida nos autos nº 10002606720205020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo-SP. (Microfilme nº 187.741).

Continua no verso.

matrícula

5.687

ficha

03

verso

Selo digital.119800331018774102YFGR22P

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.12 – Em 14 de abril de 2023.

Ref. Prenotação nº 191.447, de 30 de março de 2023.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 30 de março de 2023, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos nº 10006450920205020363, da ação de execução trabalhista, requerida por **MARCIA FERREIRA DA SILVA**, CPF(MF) nº 086.726.637-64, em face de **ANDRÉ ARAUJO BORGES** e sua mulher **ANA GERLENE DE SOUSA BORGES**, qualificados, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 10.060,00 (dez mil e sessenta reais), tendo sido nomeado depositário **ANDRÉ ARAUJO BORGES**, qualificado. (Microfilme nº 191.447).

Selo digital.119800321019144762IU9J23P

Thiago Próspero Ferreira
Escrevente

AV.13 – Em 15 de junho de 2023.

Ref. prenotação nº 192.920, de 01 de junho de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado nº 202306.0113.02737332-IA-730, expedido pela Central de Indisponibilidade em 01 de junho de 2023, foi decretada a indisponibilidade do patrimônio dos proprietários **ANA GERLENE DE SOUSA BORGES** e **ANDRÉ ARAUJO BORGES**, qualificados, conforme decisão proferida nos autos nº 10011351520205020433, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo-SP. (Microfilme nº 192.920).

Selo digital.1198003310192920LNXXFP233

Patrícia Alves de Oliveira
Escrevente

AV.14 – Em 15 de junho de 2023.

Ref. prenotação nº 192.922, de 01 de junho de 2023.

Continua na ficha 04

matrícula

5.687

ficha

04

Diadema, 15 de junho de 2023

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado nº 202306.0112.02737222-IA-200, expedido pela Central de Indisponibilidade em 01 de junho de 2023, foi decretada a indisponibilidade do patrimônio dos proprietários ANA GERLENE DE SOUSA BORGES e ANDRÉ ARAUJO BORGES, qualificados, conforme decisão proferida nos autos nº 10002361120215020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo-SP. (Microfilme nº 192.922).

Selo digital.11980033101929221WWUWW23D

Patricia Alves de Oliveira
Escrevente

AV.15 – Em 22 de janeiro de 2024.

Ref. prenotação nº 197.954, de 08 de janeiro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado nº 202401.0814.03103293-IA-100, expedido pela Central de Indisponibilidade em 08 de janeiro de 2024, foi decretada a indisponibilidade do patrimônio dos proprietários ANA GERLENE DE SOUSA BORGES e ANDRÉ ARAUJO BORGES, qualificados, conforme decisão proferida nos autos nº 10007185020215020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo-SP. (Microfilme nº 197.954).

Selo digital.1198003310197954AXEEQF248

Priscila Costa Paradelo
Escrevente

AV.16 – Em 26 de março de 2024.

Ref. prenotação nº 199.407, de 13 de março de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado nº 202403.1310.03212819-IA-760, expedido pela Central de Indisponibilidade em 13 de março de 2024, foi decretada a indisponibilidade do patrimônio dos proprietários ANA GERLENE DE SOUSA BORGES e ANDRÉ ARAUJO BORGES, qualificados, conforme decisão proferida nos autos nº 10005703620215020362, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo-SP. (Microfilme nº 199.407).

Selo digital.1198003310199407X68UID241D

Lucas Henrique Silva Nascimento
Escrevente

Continua no verso.

matrícula

5.687

ficha

04

verso

AV.17 – Em 25 de abril de 2024.

Ref. prenotação nº 199.604, de 21 de março de 2024.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Averba-se, a Requerimento firmado em São Paulo-SP, em 16 de abril de 2024, instruído por certidão expedida em 18 de dezembro de 2023, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Santo André-SP, extraída dos autos nº 0002643-15.2023.8.26.0554, o ajuizamento da ação de cumprimento de sentença movida por **BANCO BRADESCO S/A**, qualificado, em face de **ANDRÉ ARAUJO BORGES**, qualificado, **J.P DE SOUSA MODAS**, CNPJ(MF) nº 23.975.073/0001-02, e **JURACY PAULINO DE SOUZA**, CPF(MF) nº 152.553.068-27, cujo valor da causa é R\$ 330.294,78 (trezentos e trinta mil e duzentos e noventa e quatro reais e setenta e oito centavos). (Microfilme nº 199.604).

Selo digital.1198003310199604GODKK6245

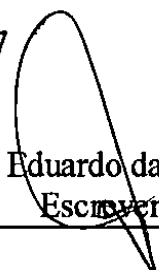

Uitaldo Bruno da Silva
Escrivente

AV.18 – Em 20 de maio de 2024.

Ref. Prenotação nº 200.988, de 13 de maio de 2024.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 13 de maio de 2024, pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraída dos autos nº 1000718-50.2021.5.02.0264, da ação de execução trabalhista, requerida por **ELIEGE DE OLIVEIRA DANTAS DOS SANTOS**, CPF(MF) nº 278.013.958-75, em face de **ANA GERLENE DE SOUSA BORGES** e **ANDRÉ ARAUJO BORGES**, qualificados, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 75.847,82 (setenta e cinco mil oitocentos e quarenta e sete reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeado depositário **ANDRÉ ARAUJO BORGES**, qualificado. (Microfilme nº 200.988).

Selo digital.1198003210200988L0NJY1247


Carlos Eduardo da Silva Leite
Escrivente