



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 28 de abril

de 20 09

FLS.

1

MATRÍCULA

49.086

**IMÓVEL:** UM PRÉDIO DE MATERIAL de moradia, em mau estado de conservação, com quatro aberturas de frente norte para a Rua Lobo da Costa, edificado em terreno próprio, que mede 7,80 metros, mais ou menos de frente, por 23,70 metros, mais ou menos, de extensão de frente a fundos, até entestar ao sul com propriedade dos sucessores de Julio Notton, dividindo-se ao leste com sucessores de Francisco Oliveira e ao oeste com sucessores de Arnaldo Etchaluz, de conformidade com os muros e paredes divisórias existentes, compreendidas as meações respectivas, estando cadastrado sob n.º 1.487 da Rua Lobo da Costa, antes sob n.º 115 da Rua Urbano Garcia.

**PROPRIETÁRIO:** ORMEVIL VARGAS NUNES, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Número 33.691, folha 213 do Livro 3-AE, deste Cartório, em 01/02/1966.

**SELO:** 0429.02.0900008.00327.

O Registrador Substituto:

(Jesus Amilton R. de Araújo)

R\$10,70.

AV. 1/49.086, em 28 de abril de 2009.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 18/03/2009, protocolado sob n.º 185.675, em 22/04/2009, reapresentado hoje, acompanhado de certidão de casamento, arquivados neste Cartório, e conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "g" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04, fica constando desta matrícula que ORMEVIL VARGAS NUNES é casado, desde 11/06/1955, com TEREZA LOECI PEREIRA NUNES.

Selo: 0429.04.0800151.00302.

Averbado por:

(Jesus Amilton R. de Araújo - Registrador Substituto)

R\$42,20.

R. 2/49.086, em 28 de abril de 2009.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	49.086

TÍTULO: Sucessão causa-mortis.

TRANSMITENTE: Herança de TEREZA LOECI PEREIRA NUNES, CPF n.º 322.151.180-91.

ADQUIRENTE: ALVANI NUNES XAVIER, brasileira, CPF n.º 336.850.450-91, casada com MAURO SÉRGIO XAVIER CARRENHO, residente e domiciliado na Rua Luiz Aldori Neves Fernandes n.º 370, Colider, Mato Grosso-MT (herdeira-filha).

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 26/01/2009, pela 1ª Vara Cível desta cidade, protocolado sob n.º 185.676, em 22/04/2009, reapresentado hoje (processo n.º 022/1.07.0010267-2).

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 22/12/2008.

VALOR: R\$31.000,00, sobre a avaliação de R\$93.000,00 dada ao imóvel ora inventariado, em 09/08/2007.

IMÓVEL: SOMENTE 1/3 parte da nua-propriedade do imóvel descrito nesta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do título.

SELO: 0429.06.0900012.00306.

Registrado por:

(Jesus Amilton R. de Araújo - Registrador Substituto)

R\$196,50.

R. 3/49.086, em 28 de abril de 2009.

TÍTULO: Sucessão causa-mortis.

TRANSMITENTE: Herança de TEREZA LOECI PEREIRA NUNES, CPF n.º 322.151.180-91.

ADQUIRENTE: DANER PEREIRA NUNES, brasileiro, solteiro, representante farmacêutica, CPF n.º 723.463.530-00, residente e domiciliado na Rua Afonso Pena n.º 399, Bairro Fragata, nesta cidade (herdeiro-filho).

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha anteriormente mencionado, protocolado sob n.º 185.677, em 22/04/2009, reapresentado hoje.

VALOR: R\$31.000,00, sobre a avaliação de R\$93.000,00 dada ao imóvel ora

CONTINUA NA FICHA Nº 2

49.086  
- MATRÍCULA -

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 28 de abril

de 20 09

FLS.

2

MATRÍCULA

49.086

inventariado, em 09/08/2007.

**IMÓVEL:** SOMENTE 1/3 parte da nua-propriedade do imóvel descrito nesta matrícula.**CONDIÇÕES:** As constantes do título.**SELO:** 0429.06.0900012.00307.

Registrado por:

(Jesus Amilton R. de Araujo - Registrador Substituto)

R\$196,50.

R. 4/49.086, em 28 de abril de 2009.

**TÍTULO:** Sucessão causa-mortis.**TRANSMITENTE:** Herança de TEREZA LOECI PEREIRA NUNES, CPF n.º 322.151.180-91.**ADQUIRENTE:** VINICIUS PEREIRA NUNES, brasileiro, autônomo, CPF n.º 925.132.200-72, casado com CAREN TATIANA HATANO BICA NUNES, residente e domiciliado na Rua Montenegro n.º 70, Balneário Laranjal, nesta cidade (herdeiro-filho).**FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha anteriormente mencionado, protocolado sob n.º 185.678, em 22/04/2009, reapresentado hoje.**VALOR:** R\$31.000,00, sobre a avaliação de R\$93.000,00 dada ao imóvel ora inventariado, em 09/08/2007.**IMÓVEL:** SOMENTE 1/3 parte da nua-propriedade do imóvel descrito nesta matrícula.**CONDIÇÕES:** As constantes do título.**SELO:** 0429.06.0900012.00308.

Registrado por:

(Jesus Amilton R. de Araujo - Registrador Substituto)

R\$196,50.

R. 5/49.086, em 28 de abril de 2009.

**ÔNUS:** Usufruto vitalício.**USUFRUTUÁRIO:** ORMEVIL VARGAS NUNES, brasileiro, aposentado, CPF n.º 022.546.700-34, residente e domiciliado na Rua Lobo da Costa n.º 1.487,

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2

49.086

Centro, nesta cidade (viúvo-meeiro e inventariante).

**NU-PROPRIETÁRIOS:** ALVANI NUNES XAVIER, DANER PEREIRA NUNES e VINICIUS PEREIRA NUNES, anteriormente qualificados.

**FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 26/01/2009, pela 1ª Vara Cível desta cidade, protocolado sob n.º 185.679, em 22/04/2009, reapresentado hoje (processo n.º 022/1.07.0010267-2).

**DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO:** 22/12/2008.

**VALOR:** R\$93.000,00, avaliação de 09/08/2007.

**CONDIÇÕES:** As constantes do título.

**SELO:** 0429.07.0900012.00042.

Registrado por:

(Jesus Amilton R. de Araújo - Registrador Substituto)

R\$456,20.

R. 6/49.086, em 03 de outubro de 2012.

**ÔNUS:** Penhora.

**DEVEDOR:** DANER PEREIRA NUNES, brasileiro, solteiro, representante farmacêutico, CPF nº 723.463.530-00.

**CREDOR:** CID RICARDO SCHMITT, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 355.489.670-53.

**DEPOSITÁRIO:** DANER PEREIRA NUNES, anteriormente qualificado.

**FORMA DO TÍTULO:** Certidão para registro de penhora expedido em 01/10/2012, pela 5ª Vara Cível desta Comarca, oriunda dos autos da ação de execução de ação monitória nº 022/1.05.0038924-2, protocolada sob nº 213.468, na data de hoje, arquivada neste Cartório.

**VALOR:** R\$11.273,34 conjuntamente com o imóvel da matrícula 42.153.

**IMÓVEL:** SOMENTE 1/3 PARTE da nua-propriedade do imóvel descrito nesta matrícula, constante do R. 3/49.086.

**CONDIÇÕES:** As constantes do título.

Selo: 0429.06.1200023.00187.

Registrado por:

(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto)

R\$109,20.



49.086

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
**Pelotas, 06 de fevereiro de 2020.**

FLS.  
**3**

MATRÍCULA  
**49.086**

**Av.7-49.086 - Pelotas, 06 de fevereiro de 2020. Indisponibilidade.-**

Conforme protocolo nº 202002.0313.01053181-IA-480, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 05 de fevereiro de 2020, extraído dos autos do Processo nº 02211200163905, do 1º Juizado da 1ª Vara Cível de Pelotas/RS, tendo como Emissor da Ordem o Superior Tribunal de Justiça/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de **CID RICARDO SCHMITT**, inscrito no CPF sob nº **355.489.670-53**, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial.-

Emolumentos: (RQPJ) Nihil. Selo: 0429.00.1900001.26468 - Nihil. Protocolo: nº 273052, Lº 1-AQ de 05/02/2020.- CPR

Escrevente Autorizada

Rita de Cássia Soares Dias

**PARA SIMPLES CONSULTA**  
**NÃO VALE COMO CERTIDÃO**  
**VALOR: R\$ 25,42**

Visualização disponível em [www.registral.sp.gov.br](http://www.registral.sp.gov.br)

