

LIVRO Nº 2

Operador Nacional
do Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL
Eletrônico de Imóveis

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

39.495

01

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 23 de Outubro de 19 87

Um terreno constituído do lote 19 da quadra 53, do loteamento denomina do Parque Novo Oratório, perímetro urbano desta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Germânia; por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente; -- confrontando do lado direito de quem da rua olha o terreno com o lote 20; do lado esquerdo com o lote 18; e, nos fundos com o lote 02, encerrando a área de 300,00 mts². Classificação Fiscal nº 16.073.019 .-

PROPRIETÁRIA:- ROSSA - IMOBILIÁRIA E COMERCIAL LTDA., com sede nesta cidade, na Rua 1ª de maio nº 188, 11ª andar, conjunto 111/112 - CGC. 56.998.180/0001-05 .-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 1.939 do 14º Registro de Imóveis de São Paulo-Capital. Loteamento nº 41 do 1º Registro de Imóveis desta comarca.-

O OFICIAL

R.1/39.495 - Data:-23-10-1.987.-

Por escritura pública de Venda e Compra de 24 de julho de 1.987, do 2º Cartório de Notas Local, Livro 554 - Fls. 63, **ANTONIO PEDRO DA SILVA,** brasileiro, aposentado, RG. 7.390.889, CIC. 207.037.408/49, casado no regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, com **JOANA DA SILVA,** brasileira, do lar, RG. 21.313.893, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Germânia nº 723, **A D Q U I R I U** da proprietária acima qualificada, pelo preço de Cz\$ 0,18, o imóvel objeto desta matrícula.- (Valor venal - Cz\$ 18.801,00) .-

REGISTRADO POR

Lourdes Maria Spínola Viana - Escrevente Autorizada RC

AV.2/39.495 - Data:- 09 de agosto de 2007.

CONSTRUÇÃO

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 16 de julho de 2007, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 840, Página nº 274, instruída com a Certidão de Áreas e Datas nº 1841/2007, expedida em 10 de julho de 2007, pela Prefeitura Municipal local, e com a Certidão Negativa de Débito do INSS nº 096642007-21032030, expedida em 21 de junho de 2007, microfilmadas nesta data sob nº 164.559; é feita a presente averbação para constar que no terreno desta matrícula, foi construído um **prédio** que recebeu o nº **697 e fundos** da Rua **Germânia** (do tipo residencial) com **147,00m²** de área construída.

Continua no Verso

MATRICULA

39.495

FICHA

1

VERSO

(Valor R\$103.549,74 - Tabela Sinduscon/SP - junho de 2007).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

r

R.3/39.495 - Data:- 09 de agosto de 2007.

PARTILHA DA NUA PROPRIEDADE E PROPRIEDADE PLENA

Pela mesma Escritura Pública referida na averbação nº 2, retro, tendo em vista o falecimento de ANTONIO PEERS DA SILVA, RG. 7.390.889-7-SSP/SP, CPF. 207.037.408-49, ocorrido em 03 de abril de 2007, é feito o presente registro, para constar que o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$113.333,33, foi partilhado na proporção de **1/4 PARTE IDEAL DA PLENA PROPRIEDADE** e **1/4 PARTE IDEAL DA NUA PROPRIEDADE** para cada um dos herdeiros a seguir:- **1) MARIA CRISTINA DA SILVA ARAÚJO**, auxiliar administrativo, RG. 18.210.750-SSP/SP, CPF. 093.421.798-00, acompanhada de seu marido **SERGIO TADEU ARAÚJO**, industriário, RG. 17.061.976-X-SSP/SP, CPF. 107.614.808-54, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Germânia nº 697-Fundos; e **2) SANDRA REGINA DA SILVA ANDRADE**, RG. 28.597.535-3-SSP/SP, CPF. 178.532.468-38, acompanhada de seu marido **CLAUDIO ALENCAR ANDRADE**, RG. 19.170.284-5-SSP/SP, CPF. 097.122.818-33, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Germânia nº 697.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

r

R.4/39.495 - Data:- 09 de agosto de 2007.

USUFRUTO

Pela mesma Escritura Pública referida na averbação nº 2, retro, é feito o presente registro para constar que o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre **50%** do imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$22.666,66, coube a **JOANA DA SILVA**,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matricula

39.495

Ficha

2

Santo André, 09 de agosto de 2007

brasileira, viúva, do lar, RG. 21.313.893-SSP/SP, CPF. 192.440.048-01, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Germânia n.º 723.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

r

AV.5/39.495 - Data:- 31 de agosto de 2018.
Prenotação n.º 287.480 de 27/08/2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 201808.2417.00587362-IA-309, com data do pedido em 24 de agosto de 2018, na Central de Indisponibilidades de Bens, referente ao Processo n.º 00146278020118260565, da 3ª Vara Cível da Comarca de São Caetano do Sul/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **SANDRA REGINA DA SILVA ANDRADE**, CPF. 178.532.468-38.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

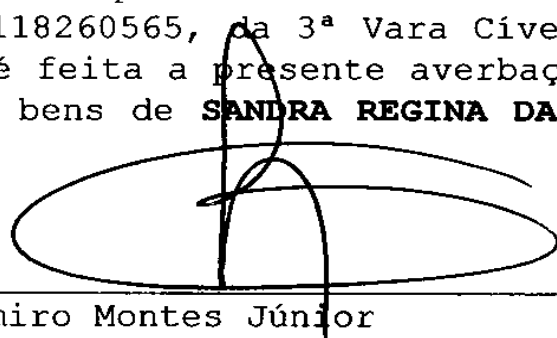
MOTA

AV.6/39.495 - Data:- 31 de agosto de 2018.
Prenotação n.º 287.481 de 27/08/2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 201808.2417.00587360-IA-780, com data do pedido em 24 de agosto de 2018, na Central de Indisponibilidades de Bens, referente ao Processo n.º 00077823220118260565, da 3ª Vara Cível da Comarca de São Caetano do Sul/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **SANDRA REGINA DA SILVA ANDRADE**, CPF. 178.532.468-38.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

MOTA

Continua no Verso

Matricula

39.495

Ficha

2

Verso

AV.7/39.495 - Data: 25 de agosto de 2020
Prenotação nº 310.514 de 19/08/2020.
Selo Digital nº 1125733310000av7m3949520b

CANCELAMENTO DE USUFRUTO

Atendendo ao requerimento datado de 19/08/2020 e instruído com a cópia autenticada da Certidão de Óbito matrícula nº 115253 01 55 2020 4 00060 074 0038455-01, expedida em 13 de maio de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta Comarca; é feita a presente averbação para constar que, em razão do falecimento de JOANA DA SILVA, ocorrido em 06 de maio de 2020, fica totalmente **CANCELADO** o Usufruto Vitalício referido no registro sob nº 4, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

NM

AV.8/39.495 - Data: 21 de julho de 2022
Prenotação nº 338.756 de 15/07/2022.
Selo Digital nº 1125733310000av8m39495225

EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO

Conforme Carta de Sentença expedida em 30/06/2022, pela 5ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 1019266-11.2021.8.26.0554, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Extinção de Condomínio, requerida por **MARIA CRISTINA DA SILVA ARAUJO**, brasileira, do lar, RG nº 18.210.750-SSP/SP, CPF nº 093.421.798-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SERGIO TADEU ARAUJO**, CPF nº 107.614.808-54, residentes e domiciliados na Rua Germânia nº 1061, Parque Novo Oratório, nesta cidade; contra **SANDRA REGINA DA SILVA ANDRADE**, brasileira, comerciante, RG nº 28.597.535-3-SSP/SP, CPF nº 178.532.468-38, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLAUDIO ALENCAR ANDRADE**, brasileiro, comerciante, RG nº 19.170.284-5-SSP/SP, CPF nº 097.122.818-33, residentes e domiciliados na Rua Germânia nº 685/697, Parque Novo Oratório, nesta cidade; é feito a presente averbação para constar que por sentença datada de 18/02/2022, que transitou em julgado em 18/03/2022, foi declarado a extinção do condomínio havido entre as partes no

Continua na Ficha 3

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matricula

39.495

Ficha

3

imóvel desta matrícula, cabendo aos autores a fração de 50% da parte ideal, e aos réus, os outros 50%". Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

CG

AV.9/39.495 - Data: 24 de novembro de 2022
Prenotação n° 344.106 de 21/11/2022.
Selo Digital n° 1125733310000av9m39495223

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n° 202211.1809.02363991-TA-061, datado de 18/11/2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n° 00077823220118260565, da 3ª Vara Cível da Comarca de São Caetano do Sul/SP; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **SANDRA REGINA DA SILVA ANDRADE**, averbada sob o n° 6, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ab

AV.10/39.495 - Data: 15 de dezembro de 2022
Prenotação n° 345.083 de 13/12/2022.
Selo Digital n° 1125733310000av10m3949522y

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n° 202212.1211.02482747-TA-250, datado de 12/12/2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n° 00146278020118260565, da 3º Ofício Cível da Comarca de São Caetano do Sul/SP; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **SANDRA REGINA DA SILVA ANDRADE**, averbada sob o n° 5, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bn