

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## Cartório do Registro de Imóveis da 3.ª Zona

"4.864"

Livro **2** - Registro Geral - Ficha N.º 001.

Matrícula "4.864"

Goiânia, 27 DE ABRIL DE 1978.

**IMÓVEL:** Gleba de terras número oitenta e um (81), no imóvel denominado FAZENDA PETRÓPOLIS ou RETIRO, zona suburbana de Goiânia, neste Município, com a área de 5.200,00 (5.200,00) metros quadrados, medindo 52,00 (52,00) metros de frente; 52,00 (52,00) metros de fundos, dividindo com a Gleba nº74, de Jarbas Doles; pelo lado direito 100,00 (100,00) metros, com a Gleba nº 82, de Jarbas Doles; pelo lado esquerdo 100,00 (100,00) metros com a Gleba nº80, de Ken Yuaça. **PROPRIETÁRIOS:** CELSO PINTO BROWN, funcionário público aposentado, CPF. nº 004.704.221-49, CI.nº 34.-576-SSP/GO, e sua mulher DILENA ROSA BROWN, do lar, CI.nº.6.608 SSP/GO, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua 89 nº 430, Setor Sul. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob número "82.476", Livro 3-BB, fls.261, deste Registro, e Matrícula Originária nº "748", também deste Registro. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto, *Felício Mo Bessine*

**R.01-4.864:** Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 06 de setembro de 1977, nas notas do 1º Tabelião desta Capital, Lº.nº. 665, fls. 53/54, o imóvel constante da presente MATRÍCULA foi adquirido por JARBAS DOLES, brasileiro, médico, CPF. nº 002.758.241-87, CI.nº 226.746-GO, casado com a Sra. DALISIA E. MARTINS DOLES, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Oeste nº 279, Setor Aeroporto; por compra feita a Celso Pinto Brown e sua esposa Dilena Rosa Brown, qualificados na Matrícula acima; pelo preço de Cr\$5.220,00 (cinco mil, duzentos e vinte cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. - Goiânia, 27 de abril de 1978. O Oficial Substituto, *Felício Mo Bessine*

**R.02-4.864: ADJUDICAÇÃO** - Nos termos da Carta de Adjudicação passada em 27.12.2000, extraída dos autos de nº 765/00, de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Dalisia Elizabeth Martins Doles, expedida pelo Cartório da 2ª Escrivânia de Família e Sucessões desta Capital, o imóvel constante da presente Matrícula foi **ADJUDICADO** a favor de JARBAS DOLES, brasileiro, viúvo, médico, CPF. 002.758.241-87, residente e domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$17.212,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 17 de janeiro de 2001. Oficial, *Jairton Soares*

**R.03-4.864: HIPOTECA:** Nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito Fixo com Garantia Hipotecária e Fidejussoria, N° 40/01206-9,

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## Cartório do Registro de Imóveis da 3.<sup>a</sup> Zona

### Continuação: da Matrícula N.º

lavrada em 11.01.13, nas notas do 6º Tabelião, desta Capital, L.º n.º.544, fls.071/075, o proprietário qualificado no R.02 retro, garantidor da devedora **DOLES REAGENTES E EQUIPAMENTOS PARA LABORATÓRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rodovia BR-153 KM 493, Lt.07, Chácara Retiro, Conjunto Palmares, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob n.º 01.085.513/0001-05, deu o imóvel constante da presente Matrícula em **PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, à favor do credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, Agência Marista-GO, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/4892-55, para garantia de um crédito fixo até o limite de R\$437.000,00 a ser provido com recursos originários da Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME ou do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social-BNDES, empresa pública federal. Os recursos liberados serão transferidos pelo FINANCIADOR, no prazo máximo de 01 dia útil, contado a partir da liberação do BNDES/FINAME. O presente Instrumento vencer-se-á dentro de 1.124 dias, obrigando-se a FINANCIADA a pagar, em 15.01.16, todas as responsabilidades dele oriundas, aí compreendidos: principal comissão, reajuste monetário, juros, outros acessórios e quaisquer despesas independente de qualquer aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial. Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a dívida resultante deste Instrumento, após o prazo de carência de 03 meses, será paga em 33 prestações mensais, vencendo a primeira em 15.05.13 e a última em 15.01.16, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas pelo número de prestações a pagar. Os juros são devidos à taxa de 0,307 pontos percentuais efetivos ao mês, equivalentes a uma taxa anual de 3,75 pontos percentuais a título de spread, acima da taxa de juros de longo prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil. As demais condições constam da escritura e é parte integrante do presente Registro. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 11 de janeiro de 2013. Oficial, *Jurinal Pinna*  
Emol. R\$1.171,99.

**AV.04-4.864: CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Certifico que, conforme Instrumento Particular passado nesta Capital, em 07.07.16, revestido das formalidades legais, fica **cancelada** e de nenhum valor jurídico a Hipoteca objeto do R.03 retro e supra, em virtude de quitação dada pelo Credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 11 de julho de 2016. Oficial, *[Assinatura]*  
Emol. R\$22,32.

**R.05-4.864: HIPOTECA DE 1º GRAU:** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º 491.101.795, emitida na cidade de Brasília-DF, em 26.07.16, o proprietário qualificado no R.02 retro, garantidor da Devedora **DOLES REAGENTES E EQUIPAMENTOS PARA LABORATÓRIOS LTDA**, com sede na Rodovia BR-153, Km 493, s/n, Lt.07, Chácara Retiro, Conjunto Palmares, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob n.º 01.085.513/0001-05, deu o imóvel constante da presente Matrícula em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, e sem concorrência de terceiros, a favor do Credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

4.864

### Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 2

Matricula

Goiânia: 28 de Julho de 2016

Brasília-DF, agência Gecor Ing Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/7517-58, para garantia da dívida do valor de R\$873.872,90, com vencimento em 24.07.21, pagáveis na forma prevista no Registro 3.444, Livro Auxiliar 03, fls.01, deste Cartório. Foi promovida a consulta no sítio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB com o CNPJ da Devedora, com resultado negativo, conforme códigos de consulta (hash) nº 66c6.3cf9.7d49.1cla.4223.76a3.6738.0afa.bbf0.d7e6. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 28 de julho de 2016. Oficial *Juana Lima*  
Emol. R\$2.306,08.

**R.06-4.864: HIPOTECA DE 2º GRAU:** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 491.101.796, emitida na cidade de Brasília-DF, em 26.07.16, o proprietário qualificado no R.02 retro, garantidor da Devedora **DOLES REAGENTES E EQUIPAMENTOS PARA LABORATÓRIOS LTDA**, com sede na Rodovia BR-153, Km 493, s/n, Lt.07, Chácara Retiro, Conjunto Palmares, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 01.085.513/0001-05, deu o imóvel constante da presente Matrícula em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU** e sem concorrência de terceiros, a favor do Credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, agência Gecor Ing Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/7517-58, para garantia da dívida do valor de R\$268.919,56, com vencimento em 24.07.21, pagáveis na forma prevista no Registro 3.445, Livro Auxiliar 03, fls.01, deste Cartório. Foi promovida a consulta no sítio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB com o CNPJ da Devedora, com resultado negativo, conforme códigos de consulta (hash) nº 66c6.3cf9.7d49.1cla.4223.76a3.6738.0afa.bbf0.d7e6. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 28 de julho de 2016. Oficial *Juana Lima*  
Emol. R\$959,77.

**R.07-4.864: HIPOTECA DE 3º GRAU:** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 491.102.203, emitida na cidade de Brasília-DF, em 14.12.16, o proprietário qualificado no R.02 retro, garantidor da Devedora **DOLES REAGENTES E EQUIPAMENTOS PARA LABORATÓRIOS LTDA**, com sede na Rodovia BR-153, Km 493, Lt.07, Chácara Retiro, Conjunto Palmares, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 01.085.513/0001-05, deu o imóvel constante da presente Matrícula em **HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU** e sem concorrência de terceiros, a favor do Credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, agência Gecor Ing Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/7517-58, para garantia da dívida do valor de R\$1.186.958,82, com vencimento em 12.12.21, pagáveis na forma prevista no Registro 3.530, Livro Auxiliar 03, fls.01, deste Cartório. Foi promovida a consulta no sítio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB com o CPF do Garantidor e CNPJ da Devedora, com resultado negativo, conforme códigos de consulta (hash) nº 4c15.6c00.5ae7.f1fd.3d14.e389.0ad2.cc29.14c1.7cdf e 885a.145f.b393.a602.

Continua no Verso...

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

4818.525b.5524.5c99.2131.2600. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 20 de dezembro de 2016. Oficial, *Juanas de Almeida*  
Emol. R\$1.535,94.

**R.08-4.864: HIPOTECA DE 4º GRAU:** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 491.102.204, emitida na cidade de Brasília-DF, em 14.12.16, o proprietário qualificado no R.02 retro, garantidor da Devedora **DOLES REAGENTES E EQUIPAMENTOS PARA LABORATÓRIOS LTDA**, com sede na Rodovia BR-153, Km 493, Lt.07, Chácara Retiro, Conjunto Palmares, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 01.085.513/0001-05, deu o imóvel constante da presente Matrícula em **HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU** e sem concorrência de terceiros, a favor do Credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, agência Gecor Ing Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/7517-58, para garantia da dívida do valor de R\$297.202,09, com vencimento em 12.12.21, pagáveis na forma prevista no Registro 3.531, Livro Auxiliar 03, fls.01, deste Cartório. Foi promovida a consulta no sítio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB com o CPF do Garantidor e CNPJ da Devedora, com resultado negativo, conforme códigos de consulta (hash) nº 4c15.6c00.5ae7.f1fd.3d14.e389.0ad2.cc29.14c1.7cdf e 885a.145f.b393.a602. 4818.525b.5524.5c99.2131.2600. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 20 de dezembro de 2016. Oficial, *Juanas de Almeida*  
Emol. R\$576,16.

**R.09-4.864: PENHORA:** Goiânia, 05 de dezembro de 2018. **PROMOVENTE:** BANCO DO BRASIL S/A. **PROMOVIDOS:** DOLES REAGENTES E EQUIPAMENTOS PARA LABORATÓRIOS LTDA e JARBAS DOLES. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora passado em 26.10.18, extraído do Processo nº 5041703.11.2018.8.09.0051 de Execução de Título Extrajudicial (L.E.), expedido pela 3ª Vara Cível, desta Capital. **VALOR:** R\$1.445.215,22, figurando como depositário o Sr. Jarbas Doles. O referido é verdade e dou fé. Oficial, *Juanas de Almeida*  
Emol. R\$3.991,68.

**AV.10-4.864: EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO:** Certifico que, conforme requerimento apresentado, passado nesta Capital, em 28.01.18, revestido das formalidades legais, instruído com Certidão Narrativa, passada em 09.05.19, extraída do Processo nº 5360466.84.2018.8.09.0051, expedida pela 3ª Vara Cível, desta Capital, onde consta a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, com fulcro no artigo 828, do Código de Processo Civil, fica sujeito a Penhora, Arresto ou Indisponibilidade o imóvel objeto da presente Matrícula, em que figura como Promovente **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, em desfavor dos Promovidos **DOLES REAGENTES E EQUIPAMENTOS PARA LABORATÓRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 01.085.513/0001-05 e **JARBAS DOLES**, CPF.002.758.241-87, cujo o valor da causa é de R\$850.643,74. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 31 de maio de 2019. Oficial, *Juanas de Almeida*  
Emol. R\$26,01.

**R.11-4.864: PENHORA:** Goiânia, 11 de outubro de 2021. **PROMOVENTE:** BANCO DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

4.864

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº 3

Matricula

Goiânia: 11 de Outubro de 2021

**S/A. PROMOVIDOS: DOLES REAGENTES EQUIPAMENTOS PARA LABORATÓRIOS LTDA**, CNPJ. nº.01.085.513/0001-05 e **JARBAS DOLES**, CPF:002.758.241-87. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Depósito, passado em 08.02.2021, extraído do Protocolo: 5055033-75.2018.8.09.0051 de Execução de Título Extrajudicial (L.E), expedido pela 5ª Vara Cível e Arbitragem da Comarca de Goiânia-GO. **VALOR:** R\$377.653,53, figurando como depositário o Sr Jarbas Doles. O referido é verdade e dou fé. Oficial *Juanelina*, Emol. R\$1.488,10.

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização gerada em 14/11/2024 10:39:17. Não vale como certidão.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO