

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP**

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>104.919</b>	DATA: <b>28/08/2013</b>	Ficha: <b>01F</b>
-----------------------------	---------------------------	-------------------------	-------------------

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**

**IMÓVEL:** TERRENO com frente para a Rua 08, compreendendo o lote 11, da quadra 38, do loteamento denominado "**Jardim Monte Feliz**", situado no Bairro Água Branca, do Município, Comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

**TERRENO** com frente para a Rua 08, de formato regular, localizado à **73,93 metros** do início da curvatura da confluência da Rua 08 com a Rua 13, que assim se descreve: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, localizado na divisa do alinhamento predial da Rua 08 com o lote 12, deste segue em reta com ângulo interno de 90°00'00" e distância de vinte e cinco metros e vinte e cinco centímetros (25,25 m) até o vértice 02, confrontando com o lote 12; do vértice 02 deflete à direita e segue em reta com ângulo interno de 90°00'00" e distância de oito metros (8,00 m) até o vértice 03 confrontando com o lote 22; do vértice 03 deflete à direita e segue em reta com ângulo interno de 90°00'00" e distância de vinte e cinco metros e vinte e cinco centímetros (25,25 m) até o vértice 04, confrontando com o lote 10; do vértice 04 deflete à direita e segue em reta com ângulo interno de 90°00'00" e distância de oito metros (8,00 m) até o vértice 01 inicial, confrontando com o alinhamento predial da Rua 8, fechando assim o polígono descrito com uma área de **202,00 metros quadrados**. A quadra 38 situa-se entre a Rua 8, Rua 13, Rua 09 e Rua 14.

**PROPRIETÁRIA:** **VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede em Limeira/SP, na Rua Professor Octaviano José de Rodrigues nº. 341, Vila Cristovam, CNPJ nº. 00.417.149/0001-70.

**CONTRIBUINTE:** Setor 52, quadra 0126, lote 0300, sub-lote 0000 e inscrição nº. 1568433 (em maior área).

**REGISTROS ANTERIORES:** R-5/70823 de 24/09/2008; R-6/75073 de 03/12/2008; R-9/75071 de 06/05/2009; R-9/75070 de 12/11/2009; R-6/75068 de 05/01/2010; R-2/93959 de 17/01/2011; (M-95.124 de 20/06/2011) e R-6/95.124 de 28/08/2013.

**PROTOCOLO Nº. 197.786 DE 28/06/2013.**

Continua no verso.

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP**

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>104.919</b>	DATA: <b>28/08/2013</b>	Ficha: <b>01V</b> <small>(verso)</small>
-----------------------------	---------------------------	-------------------------	---

A escrevente autorizada responsável: *Lilian Michelle Ré Gerevini* (Lilian Michelle Ré Gerevini) e o substituto do oficial: *Lucas Daniel Denardi* (Lucas Daniel Denardi).

**Av-1/104919: - Protocolo nº. 197.786 de 28/06/2013.**

**RESTRIÇÕES CONVENCIONAIS** - Conforme as cláusulas 11ª e 12ª da minuta de contrato-padrão encartada no processo do registro do loteamento "**Jardim Monte Feliz**" deverão ser observadas as seguintes restrições impostas pelo loteador: "11.6. O(s) lote(s) deste loteamento não poderão ser desdobrados; 11.7. Este loteamento foi aprovado e registrado como um Loteamento de cunho Residencial/Comercial, podendo ser tanto residencial quanto comercial, desde que atendida toda a legislação municipal; 12.5. O desmembramento para remembramento de lotes somente poderá ocorrer após a outorga da escritura, desde que obedecidas as exigências da Prefeitura Municipal de Piracicaba; 12.6. Fica terminantemente proibido o desmembramento de lotes constante do projeto urbanístico deste loteamento com área inferior à 200,00 m²". Piracicaba/SP, 28 de agosto de 2013. A escrevente autorizada responsável: *Lilian Michelle Ré Gerevini* (Lilian Michelle Ré Gerevini).

NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
 PARA SIMPLES CONSULTA  
 VALOR: R\$ 21,13

Validação disponibilizada em: www.registadores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis