

matrícula

143.823

ficha

1

São Paulo, 05 de julho de 2010.

IMÓVEL:- UM TERRENO situado na Rua Januário da Costa, antiga Rua Noventa e Sete, Lote 18-B da Subdivisão do lote 18 da quadra 93, do Parque Savoy City, no 38º Subdistrito – Vila Matilde, medindo 5,00m de frente para a referida Rua, por 27,50m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel onde confronta com o lote 17, 28,75m da frente aos fundos pelo lado esquerdo, onde confronta com o remanescente do lote 18 (designado no projeto de desdobro como lote 18-A), tendo nos fundos 5,00m onde confronta com parte dos lotes 8 e 9, encerrando uma área de 138,65m².

PROPRIETÁRIOS:- de metade ideal, APARECIDA CAVALARO BAU brasileira, viúva, do lar, RG n° 14.980.914-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 069.311.488-69, residente e domiciliada na Rua Bela Flor, n° 334, na Cidade de Catanduva, neste Estado e de 1/10 parte ideal cada um: CLEUSA BAÚ, brasileira, solteira, maior, do lar, RG n° 1.756.859-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n° 059.483.238-11, residente e domiciliada na Rua Uacumã, n° 630, nesta Capital; MARIA NILVA BAÚ NOVAES, brasileira, do lar, RG n° 1.756.860-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n° 048.176.658-82, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PAULO SERGIO NOVAES, brasileiro, comerciante, RG n° 24.734.988-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 094.121.348-00, residentes e domiciliados na Rua Bela Flor, n° 334, na Cidade de Catanduva, neste Estado; ANTONIO CARLOS BAÚ brasileiro, comerciante, RG n° 14.169.319-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 059.483.248-93, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CONCEIÇÃO APARECIDA RODRIGUES BAÚ, brasileira, do lar, RG n° 17.108.193-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 065.798.998-32, residentes e domiciliados na Rua Elisa de Carvalho, n° 249, nesta Capital; JOSÉ ALCINDO BAÚ, brasileiro, comerciante, RG n° 14.169.399-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 069.311.478-97, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CRISTIANE APARECIDA MARINO BAÚ, brasileira, do lar, RG n° 22.453.306-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 136.333.758-05, residentes e domiciliados na Rua Belmonte, n° 65, na Cidade de Catanduva, neste Estado e DORIVAL BAÚ,
(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

143.823

ficha

1

verso

brasileiro, bancário, RG nº 1.195.763-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 208.393.329-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TEREZINHA INES NOCETI BAÚ, brasileira, do lar, RG nº 198.221-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob nº 093.128.112-15, residentes e domiciliados na Rua do Atum, nº 02, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás.

CONTRIBUINTE:- Nº 147.189.0018-1 (Maior Área).

REGISTRO ANTERIOR:- (R-6) na Matrícula nº 48.994 de 22 de junho de 1995, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

R-1/ 143.823.- Por escritura de venda e compra datada de 14 de junho de 2010 (livro 3335 – fls. 079/084) do 6º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários de metade ideal APARECIDA CAVALARO BAÚ, já qualificada e de 1/10 parte ideal cada um CLEUSA BAÚ; MARIA NILVA BAÚ NOVAES assistida de seu marido PAULO SERGIO NOVAES; ANTONIO CARLOS BAÚ assistido de sua mulher CONCEIÇÃO APARECIDA RODRIGUES BAÚ; JOSÉ ALCINDO BAÚ assistido de sua mulher CRISTIANE APARECIDA MARINO BAÚ e DORIVAL BAÚ assistido de sua mulher TEREZINHA INES NOCETI BAÚ, todos já qualificados, transmitiram o imóvel a CLAUDINEI ALVES, brasileiro, comerciante, RG nº 19.015.841-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 096.286.128-67, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com KATIA MARIA DE SOUSA ALVES, brasileira, do lar, RG nº 23.001.815-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 118.924.708-96, residentes e domiciliados na Rua Januário da Costa, nº 151, nesta Capital, pelo preço de R\$95.000,00.- São Paulo, 05 de julho de 2010.- Escrevente substituto, - - - - -

Dora Maria de Oliveira Penna
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 143.823.- Da escritura referida no registro nº 3, desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 01 de fevereiro de 2012, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente
(CONTINUA NA FICHA Nº 2)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula
143.823

ficha
2

São Paulo, 08 de fevereiro de 2012.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 1)

acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 147.189.0038-6.- São Paulo, 08 de fevereiro de 2012.- Escrevente substituto, *(assinado)* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-3/ 143.823.- Por escritura de venda e compra datada de 21 de julho de 2011 (livro 755 – fls. 379 a 382) do 4º Tabelião de Notas de Guarulhos, deste Estado, os proprietários CLAUDINEI ALVES e sua mulher KÁTIA MARIA DE SOUSA ALVES, já qualificados, transmitiram o imóvel a LUIZ BEZERRA DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG nº 13.490.320-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 524.094.148-34, residente e domiciliado na Rua Januário da Costa, nº 95, Vila Matilde, nesta Capital, pelo preço de R\$100.000,00.- São Paulo, 08 de fevereiro de 2012.- Escrevente substituto, *(assinado)* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 505759 de 19/12/2017.

AV-4/ 143.823.- Da Escritura referida no registro nº 6, desta matrícula e Certidão de Óbito Matrícula: 118026 01 55 2002 4 00119 020 0082970-93, expedida em 28 de dezembro de 2015 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Itaquera, desta Capital, em virtude do falecimento de sua ex-esposa MARILENNE GUILHERMINA DA CRUZ, atualmente, o estado civil de LUIZ BEZERRA DA SILVA é o de viúvo.- São Paulo, 27 de dezembro de 2017.- Escrevente Autorizada, *(assinado)* (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

Prenotação: 505759 de 19/12/2017.

AV-5/ 143.823.- Da Escritura referida no registro nº 6, desta matrícula e Certidão de Óbito Matrícula: 115188 01 55 2016 4 00046 160 0023864-65, emitida em 13 de dezembro de 2017 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 16º Subdistrito – Mooca, desta Capital, em 06 de novembro de 2016, ocorreu o óbito de LUIZ BEZERRA DA SILVA.- São Paulo, 27 de dezembro de 2017.- Escrevente Autorizada, *(assinado)* (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

(continua no verso)

matrícula


143.823

ficha

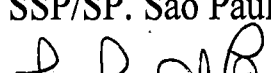
2

verso

Prenotação: 505759 de 19/12/2017.

R-6/ 143.823.- Por escritura de inventário e partilha datada de 09 de outubro de 2017, (livro 1.610 – Folhas 094/098) do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, em virtude do falecimento do proprietário LUIZ BEZERRA DA SILVA, o imóvel que pertencia ao falecido constante do R-3, desta matrícula, foi PARTILHADO na proporção de metade ideal para cada um dos herdeiros FILHOS: LUIZ CARLOS DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG nº 20.494.925-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 186.067.158-67, assistido de sua mulher CRISTIANE RIBEIRO SILVA, brasileira, enfermeira, RG nº 22.490.008-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 165.086.098-66, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Padre Hipólito, nº 173, nesta Capital; e EDUARDO ROGERIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, psicólogo, RG nº 25.725.933-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 171.205.188-10, residente e domiciliado na Rua Francisco Otavio Pacca, nº 35, apartamento 01, na Cidade de Ribeirão Preto, neste Estado.- Figurando como advogado assistente:- Dr. RICARDO EDUARDO DA SILVA, brasileiro, advogado, RG nº 20.687.241-SSP/SP, inscrito na OAB/SP sob nº 223.858 e no CPF/MF sob nº 128.780.688-07, com escritório na Rua Tuiuti, nº 2.380, nesta Capital. Valor R\$218.478,00 – Valor Venal de Referência R\$227.032,00. São Paulo, 27 de dezembro de 2017. – Escrevente Autorizada,  (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

Prenotação nº 517488 de 25/07/2018.

AV-7/ 143.823 - Da escritura referida no registro nº 8, desta matrícula, o número correto do RG de LUIZ CARLOS DA SILVA é 20.494.925-7-SSP/SP e de sua mulher CRISTIANE RIBEIRO SILVA é 22.490.008-0-SSP/SP. São Paulo, 06 de agosto de 2018.- Escrevente autorizada, - - - - -  (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

Prenotação nº 517488 de 25/07/2018.

R-8/ 143.823.- Por escritura de doação datada de 17 de julho de 2018,
(continua na ficha nº 3)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis


matrícula
143.823

ficha
3

São Paulo,

06 de agosto de 2018

(continuação da ficha nº 2)

(livro 1635 – folhas 159-163) do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, nesta Capital, os proprietários constantes do R-6 de metade ideal cada um: LUIZ CARLOS DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG nº 20.494.925-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 186.067.158-67 assistido de sua mulher CRISTIANE RIBEIRO SILVA, brasileira, enfermeira, RG nº 22.490.008-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 165.086.098-66, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Padre Hipolito nº 173, nesta Capital e EDUARDO ROGERIO DA SILVA, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Arnaud Capuzzo nº 210, apartamento 74, Cidade de Ribeirão Preto, neste Estado, transmitiram o imóvel na proporção de metade ideal para cada um á ANTONIA GEANI DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 53.265.235-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 281.780.038-99, residente e domiciliada na Rua Januário da Costa nº 247, casa 04, nesta Capital e ILANA RIBEIRO SILVA, brasileira, solteira, maior, secretária, RG nº 43.055.634-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 431.974.998-75, residente e domiciliada na Rua Padre Hipolito nº 173, nesta Capital, pelo valor de R\$232.754,00.- São Paulo, 06 de agosto de 2018.- Escrevente autorizada,  (Lilyan Loss de Oliveira Hortêncio).

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Sc.

>