

2.590 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PEDRO OSÓRIO, 04 de agosto de 1982

FLS. 01 MATRÍCULA 2 590.-

UMA CASA DE ALVENARIA, com sobrado, própria para moradia, situada nesta Cidade, à Rua Rui Barbosa, nº 460, e seu respectivo terreno, o qual mede, à frente, para a mencionada via pública, quinze (15) metros lineares, limitando-se aos lados com João Luiz da Silva e Álvaro da Silveira Canhada e, aos fundos com Graciliano Antunes Maciel, medindo trinta (30) metros da frente aos fundos.-

PROPRIETÁRIOS: PEDRO COTO, ferroviário aposentado e sua esposa dona CRISTINA RODRIGUES COTO, doméstica, brasileiros, residentes nesta Cidade.-

TÍTULOS ANTERIORES: Transcrição nº 4 280 às fls. 01, do livro 3-H, de 04.10.1941, do Registro de Imóveis de Arroio Grande (300m2), e R.1/2 589 à fls. 01 do Livro 2 - Registro Geral de Pedro Osório, (150m2),-

0 Oficial do Registro: [Signature] 0 @396,00.- -Dari Puccinelli-

R.1/2 590. Pedro Osório, 04 de agosto de 1982.-

Título: -Doação.-

Transmitentes: Os proprietários, qualificados acima.-

Adquirente: JACIARA MORAES DE OLIVEIRA, doméstica, casada, brasileiros, residentes nesta Cidade.-

Objeto: -O terreno constante da matrícula supra.-

Forma do Título: Escritura Pública de Doação, lavrada em 13 de outubro de de 1962, no Tabelionato desta Cidade, pelo Tabelião João Pedro Carricone Neto. (Lº nº 19, digo, Livro nº 01, fls. 28V-nº19).

Valor: @150.000,00. Condições: Não constam, digo, gravada de Usufruto.

Registrado por: [Signature] Oficial @2130,00.- -Dari Puccinelli-

R.2/2 590. Pedro Osório, 04 de agosto de 1982.- Pela escritura referida acima no R.1/2 590, os doadores Pedro Coto e Cristina Rodrigues Coto, reservaram para si o usufruto do imóvel, avaliado em @150.000,00. O referido é verdade e dou fé.

Registrado por: [Signature] Oficial @2130,00.- -Dari Puccinelli-

Av.3/2.590. Pedro Osório, 14 de maio de 1.985. Procedese a esta -

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
1V	2.590

averbação para constar de acordo com o mandado extraído número -- 4610/007, digo, extraído do processo nº 4610/007, dos autos da Extinção de Usufruto, requerida por Jaciara Moraes de Oliveira, em virtude dos usufrutuários Pedro Coto e Cristina Rodrigues Coto, terem falecido, fica cancelado o R.2, e conseqüentemente extinto o usufruto vitalício incidente no imóvel descrito na matrícula, tudo de acordo com o mandado passado em 05 de agosto de 1.982, do Cartório Judicial desta Comarca, assinado pelo Of. Judicial Rossini Pereira Siqueira, e o MM. Dr. Diocles Gelatti -- Juiz de Direito Substituto. Dou fé.

Averbado por: *[Signature]* Oficial.--

-Dari Puccinelli-

R.4/2.590. Pedro Osório, 14 de maio de 1.985.--  
Título: Compra e Venda.-- Objeto: O imóvel descrito na matrícula, que atualmente assim se descreve: UMA CASA DE MORADIA, situada nesta Cidade, à R. Ruy Barbosa, nº 460, medindo quinze (15) metros de frente a referida via pública, limitando-se aos lados com terrenos de José Bernardino de Souza (antes de Alvaro da Silveira Canhada) e Tereza Silva Duarte (antes de João Luiz da Silva), e aos fundos com Osvaldo Ferreira (antes Graciliano Antunes Maciel), medindo trinta (30) metros da frente aos fundos, tendo portanto a área de quatrocentos e cinquenta (450) metros quadrados.--

Transmitentes: JACIARA MORAES DE OLIVEIRA, do lar, e seu marido Jose Lopes de Oliveira, operário, CPF 022.524.609-32, brasileiros, representados na escritura por d. Lucilia Peres Martins, brasileira, viúva, residente nesta cidade, conforme Alvará, transcrito na escritura.-- ADQUIRENTE: EDIDEM FUNARI DE LIMA, casado, do comércio, CPF 084.648.550/87, brasileiro, residente nesta Cidade.-- Forma do Título: Escritura Pública, lavrada em 22 de outubro de 1.984, no Cartório Distrital de V. Freire, neste município, pelo Of. Distrital NEY Iguatemy de Moraes Feijó.-- Valor: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil cruzeiros), avaliada para efeitos fiscais em R\$ 2.030.000.--  
Condições: Não constam.--

Registrado por: *[Signature]* Oficial.--

-Dari Puccinelli-

Av. 5/2.590. Em 05 de novembro de 2002. Protocolo nº 22509 em 01.11.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 595/2002, extraído dos autos da Ação Cautelar nº 6781, em que são partes o Ministério Público e Edidem Funari de Lima, no Cartório Judicial no Fórum local, assinado pelo MM. Dr. Marcelo Malizia

- MATRÍCULA -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pedro Osório, 05 de novembro de 2002

FLS.

MATRÍCULA

02

2.590

Cabral; *para constar à indisponibilidade do bem imóvel objeto desta matrícula.*

Averbado por

Registrador Substituto

Nihil

Antônio Mauricio Couto Cardoso

R. 6/2.590. Pedro Osório (RS), quinta-feira, 7 de maio de 2015. Protocolo nº 35518 em 22/04/2015.

**Título** : **PENHORA** - Conforme Certidão de Penhora assinada pela Exma Sra. Dra. Cristiane Diel Strelau - Juíza de Direito desta Comarca em 27 de março de 2015, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 115/1.13.0000495-5 (CNPJ: 0001096-83.2013.8.21.0115), trâmite nesta comarca, movido pelo **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 92.702.067/0001-96 contra **EDIDEM FUNARI DE LIMA, retro qualificado**, cujo valor da causa é de **RS11,538,21**, procedo o registro de penhora no imóvel desta matrícula. **DEPOSITÁRIO**: Edidem Funari de Lima. Valor, para fins de emolumentos, dividido com mais três imóveis. Documentos digitalizados pelo número do protocolo.

Registrado por

Substituto do Registrador

RS119,70

Antônio Mauricio Couto Cardoso

selo nº 0420.06.1100002.00733

Av.7/2.590. Pedro Osório (RS), terça-feira, 21 de julho de 2015. Protocolo nº 35707 em 23/06/2015.

**PENHORA** - Procedo-se a esta averbação nos termos da Certidão para Registro de Penhora, datada de 18 de junho de 2015, assinada por Eduardo José Kornowski - Escrivão do Cartório Judicial desta Comarca, oriunda dos autos do Processo - Ação Civil Pública nº 115/1.06.0000747-1, em que são partes o Ministério Público e outros (autor) e Edidem Funari de Lima e outros (réu), para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, conforme Termo de Redução de Penhora lavrado em 20/12/2012, assinado pelo MM. Dr. Roger Xavier Leal - Juiz de Direito desta Comarca. **Depositário**: Edidem Funari de Lima. Documentos



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
02v

MATRÍCULA  
2.590

comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por

Substituto do Registrador

NIHIL

Antonio Mauricio Couto Cardoso

selo nº 0420.05.1000012.00162

R. 8/2.590. Pedro Osório (RS), terça-feira, 8 de setembro de 2015. Protocolo nº 35876 em 10/08/2015.

**Título** : **PENHORA** - Conforme Certidão de Penhora assinada por Eduardo José Kornowski, Escrivão Judicial desta Comarca, em 20 de julho de 2015, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 115/1.13.0000492-0 (CNPJ: 0001093-31.2013.8.21.0115), trâmite nesta comarca, movido pelo **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 92.702.067/0001-96 contra **EDIDEM FUNARI DE LIMA**, retro **qualificado e outros**, cujo valor da causa é de **R\$159.459,05**, procedo o registro de penhora no imóvel desta matrícula. **DEPOSITÁRIO**: Edidem Funari de Lima. Valor, para fins de emolumentos, dividido com mais quatro imóveis. Documentos digitalizados pelo número do protocolo.

Registrado por

Substituto do Registrador

R\$231,30

Antonio Mauricio Couto Cardoso

selo nº 0420.06.1100002.00868

R. 9/2.590. Pedro Osório (RS), quarta-feira, 16 de setembro de 2015. Protocolo nº 35930 em 19/08/2015.

**Título** : **PENHORA** - Conforme Certidão para Registro de Penhora, datada de 18 de junho de 2015, assinada pelo Escrivão Judicial desta Comarca Eduardo José Kornowski e pela Exma Dra. Cristiane Diel Strelau - Juíza de Direito desta Comarca, extraída dos autos do processo de Execução de Título Judicial nº 115/1.06.0000306-9, trâmite nesta comarca, movido pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO ESTADUAL (autor)** contra **EDIDEM FUNARI DE LIMA (réu)**, **qualificado no R.4, procedo o registro de PENHORA no imóvel desta matrícula. Depositário**: Edidem Funari de Lima. Imóvel avaliado em R\$90.000,00.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

Pedro Osório, 16 de setembro de 2015.

03 2.590

Registrado por

Substituto do Registrador

NIHIL

Antonio Mauricio Couto Cardoso

selo nº 0420.07.1000012.00620

R. 10/2.590. Pedro Osório (RS), terça-feira, 3 de novembro de 2015. Protocolo nº 36120 em 08/10/2015.

**Título** : **PENHORA** - Conforme Certidão para Registro de Penhora assinada por Eduardo José Kornowski, Escrivão Judicial desta Comarca, em 09 de abril de 2015, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 115/1.13.0000494-7 (CNJ: 0001095-98.2013.8.21.0115), trâmite nesta comarca, movido pelo **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 92.702.067/0001-96 contra **EDIDEM FUNARI DE LIMA**, retro qualificado e outros, cujo valor da causa é de **R\$33.040,52**, procedo o registro de penhora no imóvel desta matrícula. **DEPOSITÁRIO**: Edidem Funari de Lima. Valor, para fins de emolumentos, dividido com mais quatro imóveis. Documentos digitalizados pelo número do protocolo.

Registrado por

Substituto do Registrador

R\$134,60

Antonio Mauricio Couto Cardoso

selo nº 0420.06.1100002.00957

Av.11/2.590. Pedro Osório (RS), quarta-feira, 11 de outubro de 2023.

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA (CNM)**: Procedo-se a esta averbação com base no Art. 235-A da Lei 6.015/73 e no Provimento nº 89/2019 do CNJ, para constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional da Matrícula: **098483.2.0002590-06**.

Averbado por

Escrevente Autorizada

Tailize Tavares Soares

Emolumentos: Total: NIHIL + NIHIL = NIHIL. Processamento de retificação (12020): NIHIL (0420.01.2300002.00163 = NIHIL); Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0420.01.2300002.00162 = NIHIL)



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

CNM: 098483.2.0002590-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

03v 2.590

Av.12/2.590. Pedro Osório (RS), sexta-feira, 17 de novembro de 2023. Protocolo nº 44057 em 03/11/2023.

**NOTICIA** - Procede-se a esta averbação nos termos do art. 167, inc. II, item 12, da Lei nº 6.015/73, após intimação deste Serviço Registral do Termo de Penhora oriundo do processo Execução de Título Extrajudicial nº 5000089-68.2013.8.21.0115, via e-proc, que envolve o imóvel objeto desta matrícula. Documento apresentado devolvido ao apresentante sem o devido registro. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por

  
Antonio Mauricio Couto Cardoso

Designado

Emolumentos: Total: R\$47,70 + R\$6,40 = R\$54,10. Averbação sem valor declarado: R\$47,70 (0420.04.2300002.01020 = R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0420.01.2300002.01039 = R\$1,80)

Av.13/2.590. Pedro Osório (RS), quinta-feira, 4 de abril de 2024. Protocolo nº 44423 em 08/03/2024.

**ÓBITO:** Procede-se a esta averbação para constar que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, EDIDEM FUNARI DE LIMA e seu cônjuge WALDECY RIBEIRO DE LIMA, faleceram em 23.06.2016 e 06.03.2021 conforme registro de óbito nº 3795, fls. 131 do Livro C-17 e nº 4381, fls. 117, do Livro C-20, respectivamente. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo

Averbado por

  
Cleber La Rosa Amaral

Substituto do Designado

Emolumentos: Total: R\$108,90 + R\$6,60 = R\$115,50. Processamento de retificação (12030): R\$108,90 (0420.04.2300002.01909 = R\$4,90). Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0420.01.2300002.03304 = R\$2,00)

AV-14/Mat.2.590. Pedro Osório (RS), quinta-feira, 4 de abril de 2024. Protocolo nº 44423 em

- MATRÍCULA -



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

CNM: 098483.2.0002590-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Pedro Osório, 04 de abril de 2024.

04

2.590

08/03/2024.

**PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido em 28.11.2023, pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo Malizia Cabral, Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 5000047-19.2013.8.21.0115/RS, trâmite nesta comarca, movido por BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96 contra IRAM RIBEIRO DE LIMA, inscrito no CPF 487.889.960-34; TATIANA DOS SANTOS LIMA, inscrita no CPF 503.369.240-20 e IRAM RIBEIRO DE LIMA - ME, inscrito no CNPJ sob nº 041.604.180/0001-17, cujo valor da causa é de R\$4.926,65, procedo a averbação de penhora dos direitos hereditários que couberem ao herdeiro IRAM RIBEIRO DE LIMA casado com TATIANE DOS SANTOS LIMA, referente ao imóvel desta matrícula. Depositário: Iram Ribeiro de Lima, já qualificado. Registro feito por determinação judicial. Valor, para fins de emolumentos, dividido com o imóvel objeto da matrícula 5209.

Averbado por

  
Cleber La Rosa Amaral

Substituto do Designado

Emolumentos: Total: R\$103,60 + R\$6,60 = R\$110,20. Averbação com valor declarado: R\$103,60 (0420.06.1500004.02181 = R\$35,90) Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0420.01.2300002.03305 = R\$2,00)

**AV-15/Mat.2.590.** Pedro Osório (RS), terça-feira, 30 de abril de 2024. Protocolo nº 44496 em 08/04/2024.

**PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido em 05.04.2024, pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Granato Rodrigues, extraído dos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 5003804-72.2014.8.21.0022/RS, trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Pelotas - RS, movido por BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96 contra WALDECY RIBERIO DE LIMA, inscrita no CPF 301.473.870-00, TATIANA SANTOS LIMA & CIA LTDA - ME, inscrita no CNPJ



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

CNM: 098483.2.0002590-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

04v

2.590

sob nº 077.042.690/0001-06; e EDIDEM FUNARI DE LIMA, inscrito no CPF 084.648.550-87, cujo valor da causa é de R\$97.361,43, procedo a averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade. Depositário: Edidem Funari de Lima e Waldecy Ribeiro de Lima, acima citados. Valor, para fins de emolumentos, dividido com o imóvel objeto da matrícula 5209.

Averbado por

  
Cleber La Rosa Amaral

Substituto do Designado

Emolumentos: Total: R\$209,10 + R\$6,60 = R\$215,70.

Averbação com valor declarado: R\$209,10 (0420.06.1500004.02198 = R\$35,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0420.01.2300002.03823 = R\$2,00)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 25,01

Visualização disponível em  
www.registradores.org.br