

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIETÊ - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
=11.621 =

FOLHA
= 01 =

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Casa sob Nº 27, com frente para a...
 RUA SABADIM, situada na cidade de...
 Cerquilha, desta Comarca de Tietê, construída de tijolos, cober-
 ta de telhas para dentro do alinhamento da rua, sobre uma...
 área de 72,00 metros quadrados, com gradil, dois portões, um...
 terraço e três frestas na frente, contendo sala, dois dormitó-
 rios, banheiro, copa, cozinha e uma área coberta e seu respecti-
 vo terreno que mede 10,20 metros de frente, por 41,00 metros-
 da frente aos fundos, dividindo: - de um lado, com Carolina Da-
 tos e filhos (antes herdeiros de Domingos Piva); - nos fundos, -
 com José Gasparim; - de outro lado, com Jacomo Noqueli (suc-
 sor de Maria Somagio e outros); - e, finalmente, na frente, com a
 Rua Sabadim, fechando-se o perímetro e encerrando a área de -
 418,00 metros quadrados.

REGISTRO ANTERIOR: - Nº 33.120 do Livro 3.AX., de Transcrição
 das Transmissões.

PROPRIETÁRIOS: - JOSÉ GRECCHI, funcionário público, RG.
 4.810.853/SP e sua mulher TEREZINHA BUFA
 LO GRECCHI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão
 de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na ci-
 dade de Cerquilha.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: - 4.4248.096.00.0.
 D.896 + SE.179 + TA.179 - T. 1.254.
 TIETÊ, sp. 30 de agosto de 1.984./

O OFICIAL,

- - - ANTONIO FERNANDES NETO - - -

R.1/11.621... Por escritura de 06 de julho de 1.984, lavrada na

CONTINUA NO VERSO./

MATRÍCULA

= 11.621 =

FOLHA

= 01 =

VERSO

cidade de Cerquilha, desta Comarca de Tietê, no Cartório do Registro Civil e Tabelionato, às fls. 51/52 verso do livro 119, JOSÉ GRECCHI, funcionário público, RG. 4.810.853/SP e sua mulher TEREZINHA BUFALO GRECCHI, do lar, nascida em 12.12.27 filha de Ernesto Bufalo e de Maria Cerrado), ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes na cidade de Cerquilha, à Rua Sabadim nº 27, portadores do CIC. comum 166.372.678-72, transmitiram à CARLOS ALBERTO DENARDI, brasileiro, motorista, solteiro, maior, nascido em 07.03.62, domiciliado e residente na cidade de Cerquilha, à Rua Dr. Campos nº 528/fundos, portador do RG. 9.101.043/SP, CIC. 034.958.328-58, a título de compra e venda, pelo valor de Cr\$ 4.000.000,00 (QUATRO MILHÕES DE CRUZEIROS), sem condições, o imóvel desta matrícula.-----

D.35.548 + SE.7.105 + TA.7.105 = T. 49.758.-----
(PROTOCOLO NUMERO 19.067)-----

TIETÊ, sp 30 de agosto de 1.984.

O OFICIAL


ANTONIO FERNANDES NETO

R. 2/11.621

TÍTULO: HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO:

Escritura Pública de 26 de julho

de 1993, lavrada na cidade de Cerquilha, desta comarca de Tietê, no Cartório do Registro Civil e Tabelionato, às fls. 55/56, do Livro nº 162. DEVEDORA: AUTO POSTO CERQUILHO LTDA., em presa com sede à rua Tuiuty, nº 177, na cidade de Cerquilha, inscrita no CGC/MF. sob nº 52.229.523/0001-08, no ato repre--

CONT. FLS. 02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIETÊ - SP

MATRÍCULA

11.621

FOLHA

02

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do R. 2/11.621 - fls. 01.

representada por seus sócios gerentes, CARLOS ALBERTO DENARDI brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. nº 9.101.043-SP., e do CIC. nº 034.958.328/58, e PEDRO DENARDI, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG. 4.661.128-SP e do CIC. nº 166.730.508/53, ambos residentes e domiciliados na cidade de Cerquilha, na rua Bento Souto, nº 309. DADOR HIPOTECANTE: CARLOS ALBERTO DENARDI, supra qualificado. CREDORA SHELL BRASIL S/A., com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 370 e escritórios à rua Gustavo Armbrust, nº 125, na cidade de Campinas Estado de São Paulo, inscrita no CGC/MF. sob nº 33.453.598/0043-82. VALOR: Cr\$ 500.000.000,00 (Quinhentos milhões de cruzeiros), GARANTIAS: Em Hipoteca de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES: Demais condições constantes da escritura retro mencionada, cuja cópia fica arquivada em Cartório. (Protocolo nº 38.022).
D. 5.353,56 + 1.445,46 + 1.070,71 = T. Cr\$ 7.869,73.
TIETÊ, sp. 02 de agosto de 1993.

ANTONIO FERNANDES NETO - Oficial

Av.03/11.621 - AVERBAÇÃO DE CASAMENTO. É feita esta averbação, para constar o casamento do proprietário **CARLOS ALBERTO DENARDI** com **DANIELA CRISTIANE FERRARI**, que em virtude do casamento realizado em 08 de maio de 1999, pelo regime da comunhão parcial de bens, passou a assinar **DANIELA CRISTIANE FERRARI DENARDI**. Tudo conforme requerimento datado de 09 de agosto de 2005, assinado por Carlos Alberto Denardi, com a firma reconhecida, que juntamente com uma cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída do Termo nº 3.420, fls.171, livro B-18, do Oficial de Registro Civil das

- continua no verso -

MATRÍCULA
11.621

FOLHA
02
VERSO

Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Cerquilho, Comarca de Tietê-SP, ficam arquivados nesta Unidade através do sistema de microfilmagem. Protocolo nº 69088.

Tietê, SP 24 de agosto de 2005.

Íone Terezinha de Almeida Fernandes
IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

Av.04/11621 - **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO.** É feita esta averbação, para constar que a credora **SHELL BRASIL S/A** teve sua denominação alterada para **SHELL BRASIL LTDA**, conforme constituição de 01 de fevereiro de 2002, ocasião em que foi realizada a Assembleia Geral Extraordinária e eleita a diretoria, nos termos constantes da Ata da Eleição, registrados respectivamente sob nºs 33.2.0691867-1 e 00001233494, em sessão de 17 de abril de 2002 na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (JUCERJ). Tudo conforme consta da Escritura de Hipoteca Para Garantia de Transações Comerciais e Quitação, lavrada 05 de setembro de 2005, no 4º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, às páginas 313 a 320, do Livro 2664. (Protocolo 69438).

TIETÊ, SP., 06 de outubro de 2005.

Íone Terezinha de Almeida Fernandes
IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

Av.05/11621 - **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO.** É feita esta averbação, para constar que fica sem mais nenhum efeito e portanto **CANCELADO** o registro 02 (dois) retro. Tudo conforme escritura mencionada na averbação 04. (Protocolo 69438).

TIETÊ, SP., 06 de outubro de 2005.

Íone Terezinha de Almeida Fernandes
IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

- continua na fl. 02 -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIETÊ - SP

f. Almeida

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
11.621

FICHA
03

R.06/11621 - **TÍTULO: HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO:**

Escritura de Hipoteca Para Garantia de Transações Comerciais e Quitação, lavrada em 05 de setembro de 2005, no 4º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, às páginas 313 a 320, do Livro 2664. **POSTO DE SERVIÇO:**

AUTO POSTO CERQUILHO LTDA, sociedade empresarial com sede administrativa e foro legal na cidade de Cerquilha-SP, na Rua Tuiuty, 177, Centro, CEP 18520-000, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 52.229.523/0001-08.

CREatora: SHELL BRASIL LTDA, sociedade empresarial com sede administrativa e foro legal na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 4200, Bloco 05, salas 101/701 e Bloco 06, salas 101/601, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 33.453.598/0001-23. **DADOR**

HIPOTECANTE: CARLOS ALBERTO DENARDI, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com DANIELA CRISTIANE FERRARI DENARDI, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do assento de casamento lavrado sob número 3420, às fls. 171 do Livro B-18, em 08 de maio de 1999, no Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Cerquilha-SP, por quem é neste ato assistido, brasileiros, ele empresário, ela nutricionista, portadores das cédulas de identidade RG n.ºs 9.101.043-SSP-SP e 25.676.401-3-SSP-SP e inscritos no CPF sob números 034.958.328-58 e 251.290.898-47, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade de Cerquilha-SP, na Rua Engenheiro Urbano Pádua de Araújo, 134, apartamento 133, Edifício Cerquilha, Centro, CEP 18520-000. **VALOR E**

GARANTIA: Para garantia do pagamento integral à SHELL de quaisquer débitos do posto de serviço, débitos estes já existentes ou posteriores a esta data, ou que venham no futuro a existir, inclusive seus acréscimos legais e convencionais, bem como em garantia de quaisquer prejuízos, faltas e indenizações por perdas e danos provenientes de transações comerciais de qualquer espécie ou causa, atuais ou futuras, entre o posto de serviço e a SHELL, bem como de dívidas e todos os seus encargos decorrentes de operações de financiamentos efetuadas por qualquer Banco, para aquisição de produtos comercializados pela SHELL e que a SHELL venha por qualquer título tornar-se subrogatária ou cessionária, independentemente de qualquer outra garantia já existente e específica a qualquer obrigação, até o valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), o dador hipotecante dá à

- continua no verso -

MATRÍCULA
11.621

FICHA
03
VERSO

SHELL, em primeiro lugar e sem concorrência, o imóvel objeto desta matrícula. **PRAZO:** A presente hipoteca vigorará nos termos da escritura durante todo o tempo em que o posto de serviço, Auto Posto Cerquilha Ltda, mantiver relações comerciais ou dívidas dela originadas com a SHELL, no prazo máximo de vinte (20) anos, contados a partir da data da escritura. **CONDIÇÕES:** Demais condições constantes da escritura. (Protocolo 69438).

TIETÊ, SP., 06 de outubro de 2005.

Jonelexazinha de Almeida Fernandes
IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

AV. 07/11621 - **TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Certidão emitida em 30/06/2014, às 15:58:59, por André Miranda Rodrigues, Oficial Maior do Ofício Judicial da Comarca de Cerquilha-SP, conforme o disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, extraída dos autos de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 3000291-72.2013.8.26.0137), onde consta como exequente **RAIZEN COMBUSTÍVEIS S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 33.453.598/0001-23 e como executados, **CARLOS ALBERTO DENARDI**, inscrito no CPF/MF. sob nº 034.958.328/58; **DANIELA CRISTIANE FERRARI DENARDI**, inscrita no CPF/MF. sob nº 251.290.898/47, **CRISTIANE CALEGARE DENARDI**, inscrita no CPF/MF. sob nº 163.187.128/52 e **PEDRO DENARDI JÚNIOR**, inscrito no CPF/MF. sob nº 164.343.008/40 e **AUTO POSTO CERQUILHO LTDA**, inscrito no CNPJ/MF., sob nº 52.229.523/0001-08. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 146.373,90. **OBJETO DA PENHORA:** o imóvel objeto desta Matrícula. **DATA DO AUTO OU TERMO:** 25/03/2014. **DEPOSITÁRIO:** **CARLOS ALBERTO DENARDI**. Consta da Certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. (Protocolo 99504, de 25/06/2014).

REGISTRO DE IMÓVEIS

TIETÊ - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11621

FICHA

04

TIETÊ, SP., 11 de julho de 2014.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis