

71.830

CADASTRO

LOTE 10 QUADRA 22 RUA

11

N.º SETOR

1.-

**IMÓVEL:** O lote de terreno sob nº. 10 da quadra 22, do JARDIM FENIX, no município de Itanhaém, medindo 12,00 ms. de frente para a Rua 11; do lado direito de quem da Rua 11, olha para o referido lote, mede 33,00 ms. da frente aos fundos, confrontando-se com o lote nº. 9; do lado esquerdo de quem da Rua 11 olha para o referido lote, mede 33,00 ms. da frente aos fundos, confrontando-se com o lote nº. 11; aos fundos mede 12,00 ms., confrontando-se com o lote nº. 2, encerrando a área de 396,00 ms<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** FERVOT - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LIMITADA, inscrita no CGC. sob nº. 51.588.010/0001-20, com sede em São Paulo-SP, à Avenida Senador Queiroz, 605 - 22º andar, com junto 2.212.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nºs. 1 e 2, nas matrículas nºs. 51.592 e 51.593. (Loteamento registrado sob nº. 1, na matrícula nº. 70.246 (Unificação), nos termos da Lei 6.766/79). Itanhaém, 22 de setembro de 1.987.  
O Escrevente Habilitado \_\_\_\_\_ .0 Oficial-

R.1 - Itanhaém, 08 de Setembro de 1987.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 04 de Agosto de 1987, das notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro nº 356, fls. 049, a proprietária vendeu o imóvel a CARLOS ALBERTO BORGES RODRIGUES, vendedor, RG. 7.905.376 e CIC. 622.779.798-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CRISTINA PEREZ SOARES RODRIGUES, do comércio, RG. 8.214.443 e CIC. 941.738.938-68, brasileira, domiciliado em São Paulo-SP, à Avenida Monte Magna, 1.040, Vila Formosa, pelo preço de Cz\$ 26.928,00 (inclusive o valor de outro imóvel).  
O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_

AV.2 - 71830 - Itanhaém, 10 de setembro de 2021.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 0105113-20.2007.8.26.0100, no qual figuram como Exequente: BANCO DO BRASIL SA, CNPJ 00.000.000/0001-91 e como Executados: CARLOS ALBERTO BORGES RODRIGUES, CPF nº 622.779.798-72; CRISTINA PEREZ SOARES RODRIGUES, CPF nº 941.738.938-68, RAFAEL PEREZ SOARES RODRIGUES, CPF. 327.249.578-90 e MAGNO COMERCIAL E INSTALADORA LTDA - ME, CNPJ. 00.963.288/0001-08, emitida em 20 de agosto de 2021, pelo 27º Ofício Cível de São Paulo-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 11/05/2018. Valor da Dívida: R\$ 6.591.098,62 (inclusive o valor de outro imóvel). Depositária: CRISTINA PEREZ SOARES RODRIGUES. (Protocolo nº. 499.088 - 20/08/2021).

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ . Selo Digital: 120915331000000025717321Q.

Antecedentes dominiais

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2  
REGISTRO GERAL

JOÃO MOLINA CERVANTE  
OFICIAL