



MATRÍCULA Nº 11.261 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-07-2012 FLS. 01

**IMÓVEL: LOTE Nº 07 DA QUADRA Nº 01, COM ÁREA DE 4.998,53 M<sup>2</sup>, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "TETO VERDE", SITUADO NA CIDADE DE JUÍNA-MT,** dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: Avenida Brasília - 44,40 metros; Fundos: Lote 08 - 44,31 metros; Lado Direito: Lote 05 - 112,66 metros; Lado Esquerdo: Lote 09 - 112,66 metros. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT,** inscrito no CGC/MF sob nº 15.359.201/0001-57, criado pela Lei 4.456 de 09-05-1982. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-02 da matrícula nº 9.031, Livro 02, aos 19-07-2012, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 47,90. Juína, 19 de julho de 2012. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

**AV-01- 11.261** - O imóvel acima foi matriculado conforme Ofício Gabinete nº 174/2011, emitido pelo Município de Juína-MT, aos 09-11-2011, assinado pelo Sr. Altir Antonio Peruzzo - Prefeito Municipal. Juína, 19 de julho de 2012. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

**R-02- 11.261 - COMPRA E VENDA** - Conforme Título Definitivo de Propriedade nº 1947, expedido pela Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 27-02-2013, assinado pelo Prefeito Municipal, Hermes Lourenço Bergamim, pelo Secretario de Planejamento, Robson Amorim Machado e pelo Diretor do Departamento de Controle Urbano, João Luis Cardoso Rodrigues, registrado no Livro nº 31, às fls. nº 34 do Livro de Registros Fundiários da Secretaria Municipal de Planejamento, Departamento de Controle Urbano da Prefeitura Municipal de Juína-MT, aos 27-02-2013, o **MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT vendeu o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. NELSON ANTONIO MILHORINI**, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado a Avenida Brasília, s/nº, Loteamento Teto Verde, em Juína-MT, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.968.122-6-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 524.991.899-91. O outorgante vendedor apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com o código de controle da certidão 738A.F4E6.4E9E.41DC, expedida aos 06-03-2015, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Pagou Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 1.116,58, aos 30-12-2014, na Prefeitura Municipal de Juína-MT. O imóvel acima está avaliado nesta data em R\$ 50.463,42, conforme guia de recolhimento do ITBI. Emolumentos: R\$ 1.139,50. Juína, 02 de abril de 2015. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

**AV-03 - 11.261 - INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25-07-2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB e conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pela 5.ª Vara Civil de Tangará da Serra-MT, aos 02-03-2022, referente o Processo nº 00188794820168110055, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB sob nº 202203.0221.02033244-1A-750, **fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. NELSON ANTONIO MILHORINI. A indisponibilidade foi registrada sob nº 204 no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 04-03-2022, neste Registro de Imóveis.** Emolumentos: isento. Juína, 04 de março de 2022. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

**R-04- 11.261 - PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, nº 94385410, expedido aos 05-09-2022, pela 1.ª Vara desta Comarca de Juína-MT, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Vagner Dupim Dias - M.M. Juiz de Direito em Substituição Legal, encaminhado via Pedido nº #857230, datado de 04-10-2022, pela Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI/MT, referente o processo nº 0001796-51.2012.8.11.0025; Espécie: Inclusão Indevida em Cadastro de Inadimplentes, Protesto Indevido de Título - Cumprimento de Sentença - 156; tendo no Polo Ativo: AGROQUIMA PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA, endereço: Avenida Anhanguera, nº 10892, de 10952 a 11308, lado Par, Esplanada do Anicuns, Goiânia-GO, CEP: 74433-020; e no Polo Passivo: NELSON ANTONIO MILHORINI, endereço: Avenida Nove de Maio, nº 60, Módulo I, Juína-MT, CEP: 78.320-000, **o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO.** Emolumentos: R\$ 85,40. Juína, 09 de Novembro de 2022. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.