

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula
32.129

ficha
1

São Paulo, 21 de setembro de 1979

IMÓVEL:-VAGA Nº 59, tamanho médio, localizada no 2º sub-solo do "EDIFÍCIO CADMUS", situado à rua Santa Cruz nº 1.755, na - Saúde, 21º Subdistrito.-

UMA VAGA NA GARAGEM COLETIVA, para guarda de um carro de passeio de tamanho médio, com uma área construída de 19,27ms², cabendo-lhe uma quota parte ideal de 3,78ms², no solo e demais áreas de uso e destinação comuns do prédio ou seja - - - 0,2090% de seu todo.-

CONTRIBUINTE:- 046.224.0003-0/04-9.-

REGISTRO ANTERIOR:- Tr.111.671 deste Registro.-

PROPRIETÁRIOS:-IBRAHIM GABRIEL SOWMY, brasileiro, do comércio, (RG. 1.350.592) e sua mulher, KUDSIA MURKUS HADDAD SOWMY, -- hashimita, do lar-(RG.1.350.591-Cic.em comum 109.765.158-49), casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº - 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-
O Escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.1/32.129, em 21 de setembro de 1.979.-

ÔNUS:-Compromisso de venda e compra.-

Por escritura de 22 de agosto de 1.979, do 13º Escrivão de notas desta Capital-(livro 2.092-fls.168), os proprietários em caráter irrevogável e irretroatável, compromissaram a MARIO LIMA DE MELLO NETO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio-(RG.3.470.204-Cic.480.765.898-00), domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$28.000,00-(Vinte e oito mil cruzeiros), o qual será pago juntamente com o imóvel da matr. nº 32.128-R.1, de seguinte forma:-R\$115.000,00 anteriormente; -- R\$213.000,00, equivalente a 1.597,42 UPC's, por meio de 60 -- prestações mensais e sucessivas, do valor de 33,94 UPC, cada uma, nelas já incluídos juros a taxa de 10% ao ano, pelo Sistema Tabela Price, sendo que as 16 primeiras já foram pagas e vencendo-se a próxima ou seja a 17ª em 11/9/79, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final solução, o imóvel da presente matrícula.-
O Escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.2, em 4 de março de 1.986.

ÔNUS: Cessão.

Pela Escritura de 15 de outubro de 1.985, do 26º Escrivão / de Notas d/Capital, MARIO LIMA DE MELLO NETO e sua mulher / ELIANA LOCHER LIMA DE MELLO, brasileiros, proprietários, --

continua no verso.

matrícula
32.129ficha
1
verso

continuação.

cas/reg/com/bens na vig. da Lei 6.515/77, conf. escr. de pacto antenupcial Registrada sob nº 1235 n/Cartório, RG's. nºs/3.470.204 e 4.839.896, Cic. em comum 480.765.898-00, res. e/ dom. n/Capital à Rua Santa Cruz nº 1755, aptº 64, CEDERAM E/ TRANSFERIRAM a CARLOS MAIOLI, casado no reg/com/bens ant. a vig. da Lei 6.515/77 com YARA WANDERLEY MAIOLI, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, RG's 4.351.857 e 4.351.327, Cic. em comum 030.966.708-97, res. e dom. n/Capital à Rua Jorge/ N. Haidar nº 45, pelo valor de Cr\$5.000.000=, todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra de 22 de agosto de 1.979, R.1 n/matricula, e referente / ao imóvel objeto da mesma.

A Escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

R.3, em 4 de março de 1.986.

TÍTULO: Venda e Compra.

Por Escritura de 15 de outubro de 1.985, do 26º Escrivão de Notas d/Capital, (Lvº 963 - fls.146), IBRAHIM GABRIEL SOWMY, e sua mulher KUDSIA MURKUS HADDAD SOWMY, res. e dom. n/Capital à Rua Dona Cezária Fagundes nº 75, já qualificados, - - em cumprimento à Cessão R.2, transmitiram por venda feita a CARLOS MAIOLI casado com YARA WANDERLEY MAIOLI, já qualificados, pelo valor de Cr\$5.000.000=, o imóvel desta matrícula, que vem sendo lançado pelo Contribuinte 046.224.0194-0.

A Escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).