

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro Nº. - 2 - K

Fls. _____
Ano: 2003

Matrícula Nº. 2935

Data: 22 de Julho de 2003

Uma parte de terras de cultura e campo com área de mais ou menos 56,80,70ha., sendo 02,54,10ha. de cultura e 54,26,60ha. de campos, situada na Fazenda Bebedouro, que passa a denominar-se "FAZENDAS REUNIDAS ESPERANÇA", no distrito de Canoeiros, neste município, em comum com outros, sendo o todo dividido, confrontando com herdeiros de Silvestre Batista Neves ao Norte; ao Sul com o Córrego do Bebedouro; ao Nascente com terras de João Batista Braga e Francisco Alves de Oliveira, e ao Poente com terras de Martiniano Pereira Passos. REGISTRO ANTERIOR: 3.849, livro 3-E, fls. 151, neste cartório. PROPRIETÁRIO: VILACINO PEREIRA PASSOS, lavrador, casado, CPF: 037.626.536-15, RG M-3.152.867 SSP/MG, e sua mulher GERALDA PEREIRA LIMA, do lar, CPF: 783.659.456-49, RG M-6.477.722 SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados na Chácara São Lourenço, Rodovia Limeira/Artur Nogueira, Km 04, município de Limeira-SP, Eu, Edilson Geraldo Braga, oficial substituto, que o digitei e assino. São Gonçalo do Abaeté, 22 de Julho de 2003. O Substituto-

1/2935: Uma parte de terras de cultura e campo com área de mais ou menos 56,80,70ha., sendo 02,54,10ha. de cultura e 54,26,60ha. de campos, situada na Fazenda Bebedouro, que passa a denominar-se "FAZENDAS REUNIDAS ESPERANÇA", no distrito de Canoeiros, neste município, em comum com outros, sendo o todo dividido, confrontando com herdeiros de Silvestre Batista Neves ao Norte; ao Sul com o Córrego do Bebedouro; ao Nascente com terras de João Batista Braga e Francisco Alves de Oliveira, e ao Poente com terras de Martiniano Pereira Passos. REGISTRO ANTERIOR: 3.849, livro 3-E, fls. 151, neste cartório. TRANSMITENTE: VILACINO PEREIRA PASSOS, lavrador, casado, CPF: 037.626.536-15, RG M-3.152.867 SSP/MG, e sua mulher GERALDA PEREIRA LIMA, do lar, CPF: 783.659.456-49, RG M-6.477.722 SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados na Chácara São Lourenço, Rodovia Limeira/Artur Nogueira, Km 04, município de Limeira-SP; , representados por seu procurador Wanderley Gomes Júnior, CPF: 132.459.318-08. ADQUIRENTES: WANDERLEY GOMES, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, CPF: 026.447.978-53, RG 5.791.395-SP, residente e domiciliado à Av. Circular Mário H. Arita, nº 488, B. Fonte Luminosa, em Araraquara-SP, e MÁRCIA LARA GOMES, brasileira, divorciada, decoradora, CPF: 101.685.218-57, RG 5.791.397 SSP/SP, residente e domiciliada à Rua Álvares Cabral, 1.152/32, em Ribeirão Preto-SP. Sendo a compra de 50% para cada um. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura de compra e venda, lavrada no cartório do 2º ofício desta cidade, às fls. 19 à 21 do livro 58, em 22/07/2003, pela tabelã substituta Dídia R. de Faria Fernandes. VALOR: R\$10.000,00. Na escritura consta as quitações do CCIR 2000/2001/2002 (código 4160880110022), e ITR's de 98 à 2002 (nº referência 1437748-9, 1437747-0 e 2205847-8). Eu, Edilson Geraldo Braga, oficial substituto, que o digitei e assino. São Gonçalo do Abaeté, 22 de julho de 2003. O substituto-

R-2/2935: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel com área de 56,80,70ha, R-1/2935, neste cartório. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, Ag. Araraquara-SP. DEVEDOR: WANDERLEY GOMES, brasileiro, pecuarista, separado judicialmente, CPF: 026.447.978-53, C.I. 5.791.395-SSP/SP, residente e domiciliado à Rua Renato Opice, 81, Araraquara-SP; ANUENTE/GARANTIDOR HIPOTECÁRIO: MÁRCIA LARA GOMES, brasileira, divorciada, do lar, CPF: 101.685.218-57, C.I. 5.791.397 SSP/SP, residente e domiciliada à Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 920/102, Ribeirão Preto-SP. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00149-0, emitida em 09/10/2012; VENCIMENTO FINAL: 15/10/2020. VALOR: R\$332.219,53. Encargos, Forma de Pagamento e demais condições, constante da cédula, de pleno conhecimento das partes Emol.: 38,07 Tx. F.: 6,45 Vr. Final: 44,52. Eu, Edilson Geraldo Braga, oficial substituto, que o digitei e assino. São Gonçalo do Abaeté, 18 de Outubro de 2012. O Substituto-

NÃO TEMPLES COMO CERTIDÃO
 VALOR R\$ 8,77

Visualizar em www.onr.gov.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Livro	Folha	Data
2935	2-AI	249	03/10/2018

(CONTINUAÇÃO DA M-2935, LIVRO 2-K FLS. 283)

AV-3/2935: CERTIDÃO DE AJUIZAMENTO - Certifico, em cumprimento ao Artigo 828 do novo CPC, que foi apresentada Certidão Comprobatória de Ajuizamento, referente Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída sob número 1016660-48.2017.8.26.0037, 1ª Vara Cível da Comarca de Araraquara-SP, em 24/11/2017, onde consta como EXEQUENTE: Banco do Brasil S/A, e como EXECUTADO(S): Wanderley Gomes e outro. Valor da Causa: R\$404.777,05. Selo Digital: CBW66144 - Código de Segurança: 2221.3053.5776.7458. Averbação código 4135-0 Emol.: R\$15,50; Tx. F.: R\$4,87; ISSQN: R\$0,37; Vr. Final: R\$20,74. Prenotação código 4701-9 Emol: R\$29,82 Tx. Fisc.: R\$6,02; ISSQN: 0,70; Vr. Final: R\$36,54. Arquivamentos código 8101-8 Emol: R \$11,48; Tx. F.: R\$3,60; ISSQN: 0,28; Vr. Final: R\$15,36. Protocolo 23.961 em 23/09/2018. Dou fê. São Gonçalo do Abaeté, 03 de Outubro de 2018. O Substituto-

R-4/2935: PENHORA - da parte ideal (50%) pertencente a Wanderley Gomes, do imóvel referente R-1/2935, conforme Mandado, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários nº 1016660-48.2017.8.26.0037, 1ª Vara Cível, Comarca de Araraquara-SP, que tem como Exequente: Banco do Brasil S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, e como Executado(s): Wanderley Gomes, CPF: 026.447.978-53 e Marcia Lara Gomes, CPF: 101.685.218-57. Valor da Dívida: R\$404.777,05. Selo Digital: CPT70986 - Código de Segurança: 9233.2243.8775.9654. Código 4527-8 (1 ato) Emol.: R\$47,09; Tx. F.: R\$14,65; ISSQN: R\$1,11; Vr. Final: R \$62,85. Código 8101-8 (02 atos) Emol.: R\$12,68; Tx. F.: R\$3,98; ISSQN: 0,30; Vr. Final: R\$16,96. Código 4701-9 (01 ato) Emol.: R\$32,95 Tx. Fisc.: R\$6,05; ISSQN: 0,78; Vr. Final: R\$40,38. Protocolo nº 24.526 em 10/06/2019. Dou fê. São Gonçalo do Abaeté, 11 de Junho de 2019. O Substituto-

R-5/2935: ARRESTO - da parte ideal (50%) pertencente a Marcia Lara Gomes, do imóvel referente R-1/2935, conforme Mandado, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários nº 1016660-48.2017.8.26.0037, 1ª Vara Cível, Comarca de Araraquara-SP, que tem como Exequente: Banco do Brasil S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, e como Executado(s): Wanderley Gomes, CPF: 026.447.978-53 e Marcia Lara Gomes, CPF: 101.685.218-57. Valor da Dívida: R\$404.777,05. Selo Digital: CPT70986 - Código de Segurança: 9233.2243.8775.9654. Código 4527-8 (1 ato) Emol.: R\$47,09; Tx. F.: R\$14,65; ISSQN: R\$1,11; Vr. Final: R \$62,85. Protocolo nº 24.526 em 10/06/2019. Dou fê. São Gonçalo do Abaeté, 11 de Junho de 2019. O Substituto-

R-6/2935: PENHORA - do imóvel matriculado, conforme Mandado extraído do processo digital nº 1013329-92.2016.8.26.0037 (ordem nº 1337/2016), 5ª Vara Cível da Comarca de Araraquara-SP, Execução de Título Extrajudicial que tem como Exequente: o Banco do Brasil S/A, e como Executado(s): Wanderley Gomes Júnior e Márcia Lara Gomes. Valor da Causa: R\$76.038,99. Selo Digital: DDU12723 - Código de Segurança: 2491.0444.8230.4592. Protocolo nº 24.948 em 07/11/2019. Dou fê. São Gonçalo do Abaeté, 18 de Novembro de 2019. O Substituto-

R-7/2935: PENHORA - Do imóvel matriculado, conforme Termo de Penhora extraído do processo eletrônico nº 1012623-12.2016.8.26.0037, 2ª Vara Cível da Comarca de Araraquara-SP, Classe: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários; Exequente: o Banco do Brasil S/A; Executado(s): Wanderley Gomes Júnior. Valor da Dívida: R\$149.339,08. Selo Digital: HND37246 - Código de Segurança: 9779.0399.6871.1442. Protocolo nº 29.394 em 17/06/2024. Dou fê. São Gonçalo do Abaeté, 26 de Junho de 2024. O Substituto-