



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº **6.942**

24 de setembro de 2012
Oficial

Fls. 01

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO Nº 20, da Quadra "F", situado nesta cidade, no Loteamento denominado "Águia da Castelo", no Bairro Pau D'Alho, com frente para a Rua Acácio Manoel da Silva Vianna, lado ímpar, onde existe uma Casa Residencial nº 229, com 89,38m² de área construída, medindo 12,05m (doze metros e cinco centímetros) de frente, por 24,10m (vinte e quatro metros e dez centímetros) da frente aos fundos do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote nº 19; 23,80m (vinte e três metros e oitenta centímetros) da frente aos fundos do lado direito, confrontando com o lote nº 21 e 12,00m (doze metros) nos fundos, confrontando com o lote nº 08, encerrando a área de 287,40m² (duzentos e oitenta e sete metros e quarenta decímetros quadrados), localizado a 39,00m (trinta e nove metros) do início da curvatura com a Rua Antonio Holtz (antes Rua Dois), na quadra completada pela Rua Adélia Pacheco Barreto (antes Rua Três) e Avenida Maria Natália Ribeiro Vianna Cinti (antes Avenida 02).-

TÍTULO ANTERIOR:- Registro nº 01 da Matrícula nº 13.463, datado de 26 de janeiro de 1984, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP.-

PROPRIETÁRIOS:- **NOÉ DE CAMARGO**, brasileiro, torneiro mecânico, portador do R.G. nº 12.424.396-SP, inscrito no CPF/MF, sob nº 753.736.968-20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **IRACEMA PAES DE CAMARGO**, residentes e domiciliados na cidade de Cerquilha-SP, na Usina Santa Maria, Bairro São Francisco.-

Av.1.M. 6.942 :- RESTRICÕES

Procede-se a presente nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para constar que no referido loteamento há restrições quanto a construções ou edificações.- Boituva, 24 de setembro de 2012.- Carlos Renato de Castro Ramos Mello, O Substituto do Oficial:-

Av.2.M. 6.942 :- ÓBITO

(protocolo nº 13.426 - 12.09.2012)

Pelo Formal de Partilha datado de 15 de dezembro de 2009, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Arrolamento (Processo nº 082.01.2006.006098-0/000000-000 - Ordem nº 2082/2006), devidamente aditado, procede-se a presente para constar o **ÓBITO** do proprietário do imóvel desta matrícula, **NOÉ DE CAMARGO**, ocorrido no dia **29 de julho de 2006**, no estado civil de casado com **Iracema Paes de Camargo**; nos termos da certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, extraída do Livro nº C-017, às fls. 031-V, termo nº 4.214, a qual faz parte integrante dos autos.- Boituva, 24 de setembro de 2012.- Carlos Renato de Castro Ramos Mello, O Substituto do Oficial:-

R.3.M. 6.942 :- PARTILHA

Pelo Formal de Partilha referido na averbação nº 02, dos bens deixados pelo falecimento do proprietário **Noé de Camargo**, o imóvel desta matrícula,

vide verso

MATRICULA Nº 6.942

MATRICULA Nº 6.942

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº	6.942	24 de setembro de 2012	Fls. 01
		Oficial	

continuação

avaliado em R\$69.042,23 (sessenta e nove mil, quarenta e dois reais e vinte e três centavos), foi **PARTILHADO na proporção de 1/2 (metade) ou 50% (cinquenta por cento) a favor da viúva-meeira, IRACEMA PAES DE CAMARGO**, brasileira, do lar, portadora do R.G. nº 13.311.057-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 257.019.108-65; e, na proporção de 1/12 (um doze avos) ou 8,33% a cada um dos herdeiros filhos: 1-) **CELIA REGINA DE CAMARGO**, brasileira, de prendas domésticas, separada judicialmente, portadora do R.G. nº 16.190.088-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 049.634.388-28; - 2-) **CELIO PAES DE CAMARGO**, brasileiro, torneiro mecânico, portador do R.G. nº 17.791.428-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 072.941.508-26, **casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77**, com **MARIA CRISTINA RODRIGUES DE CAMARGO**, brasileira, do lar, portadora do R.G. nº 26.629.385-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 186.398.238-80; - 3-) **SELMA DE CAMARGO**, brasileira, estudante, divorciada, portadora do R.G. nº 16.190.096-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 072.936.578-62; - 4-) **CELSO DE CAMARGO**, brasileiro, torneiro ferramenteiro, portador do R.G. nº 20.505.904-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 090.261.198-44, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 6.089, no Livro nº 03 - Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP, com **SANDRA MARGARIDA DE BARROS CAMARGO**, brasileira, costureira, portadora do R.G. nº 27.109.225-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 160.152.518-40; - 5-) **KELI CRISTINA DE CAMARGO RAMALHO**, brasileira, estudante, portadora do R.G. nº 30.578.353-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 285.008.138-81, **casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77**, com **RICARDO LOMONDO RAMALHO**, brasileiro, programador, portador do R.G. nº 23.726.766-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 173.650.008-21; - e, 6-) **SÉRGIO RODRIGO DE CAMARGO**, brasileiro, torneiro mecânico, portador do R.G. nº 40.245.803-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 314.632.548-90, **casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77**, com **JOICIANE LEITE DE MOURA CAMARGO**, brasileira, auxiliar administrativo, portadora do R.G. nº 41.454.410-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 362.942.558-56, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Acácio Manoel da Silva Viana nº 229; nos termos da r.sentença proferida aos 16 de julho de 2008, pelo MM. Juiz Substituto, Exmo. Sr. Dr. Diogo Corrêa de Moraes Aguiar, transitada em julgado aos 13 de agosto de 2008, rerratificada pela r.sentença proferida aos 20 de janeiro de 2012, pela MM.^a Juíza Substituta, Exma. Sr.^a Dr.^a Renata Carolina Casimiro Braga, transitada em julgado aos 27 de fevereiro de 2012, e pela r.sentença proferida aos 25 de abril de 2012, pela MM.^a Juíza Substituta, Exma. Sr.^a Dr.^a Vanessa Velloso Silva Saad, transitada em julgado em 1º de junho de 2012.- Valor venal do imóvel para o Exercício de 2012 é de R\$90.754,62, e da base de cálculo é de R\$45.377,31.- Boituva, 24 de setembro de 2012.- Carlos Renato de Castro Ramos Mello, O Substituto do Oficial:-

Av.4.M. 6.942 :- CADASTRO

Pelo Formal de Partilha referido na averbação nº 02, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44123-61-82-0288-00-000.- Boituva, 24 de setembro de 2012.- Carlos Renato de Castro Ramos Mello, O Substituto do Oficial:-

Livro 02 - Registro Geral
 em www.registradores.org.br

Comarca de Boituva
 Estado de São Paulo



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº

Oficial _____

Fis. _____

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRICULA Nº

Oficial

Fis.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

em www.registradores.org.br

Livro 02 - Registro Geral

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

JUCO
Comarca de Botuverá
Estado de São Paulo