

matricula

90.277

ficha

01

Guarulhos, 24 de abril de 2002.

**IMÓVEL:** Casa sob n.º 88, Tipo "B", integrante do empreendimento denominado "Residencial Recanto do Sol", situado na Rua Floro de Oliveira, s/nº, no lugar denominado Frango Assado, Bairro dos Morros, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca desta Cidade, possuindo a área útil ou privativa de 55,20m<sup>2</sup>; área comum de divisão não proporcional 54,08m<sup>2</sup>; área comum de divisão proporcional 0,8129m<sup>2</sup>; área total construída de 110,0929m<sup>2</sup>; coeficiente de proporcionalidade 0,009550%.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 082.02.54.0593.00.000-7. (área maior).

**PROPRIETÁRIA:** KELLY MELGAS, RG. n.º 30.894.478-1-SP, CIC. n.º 271.728.618-76, brasileira, solteira, maior, autônoma, residente e domiciliada na Rua São Daniel, n.º 365, Vila Galvão, nesta Cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-281 da Matrícula n.º 84.071, feito em data de 10/08/2000, na qual se encontra registrado sob n.º 318, a Instituição e Especificação de Condomínio, estando a Convenção do Condomínio, registrada sob n.º 2.357, no Livro 03 - Registro Auxiliar, tudo deste Registro Imobiliário.

O Escrevente Substituto do Oficial,

AV - 1. Em 24 de abril de 2002. Conforme R-282 da Matrícula n.º 84.071, a proprietária deu em garantia hipotecária, o imóvel objeto desta matrícula, à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília - DF, representada por sua agência Guarulhos, vinculada ao Escritório de Negócios EN Santana, tendo como fiadora à MARKKA CONSTRUÇÕES & ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF. n.º 01.516.559/0001-31, com sede na Rua Barão do Triunfo, n.º 250, conj. 22, Campo Belo, em São Paulo - Capital, para a garantia do valor de R\$ 45.400,00, que serão pagos na forma e condições constantes do título.

O Escrevente Substituto do Oficial,

AV.02 / 90.277 - PENHORA

Em 17 de maio de 2016 - Protocolo 398.446 de 18/04/2016.

Nos termos da certidão eletrônica datada de 18 de abril de 2016 (14:07:37), relativa ao auto ou termo da penhora de 16/07/2015, nos autos da Execução

*segue no verso*

matrícula  
**90.277**

ficha  
**01**  
verso

Civil 16802007, do 6º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **RESIDENCIAL RECANTO DO SOL**, CNPJ/MF 04.666.545/0001-92, em face da proprietária **KELLY A. MELGAS** (nome constante da certidão), CPF/MF 271.728.618-76, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 8.612,64, sendo nomeada depositária a executada.

Escrevente,

(Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Substituto Designado,

(Renato Sérgio Barbosa Freitas)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)