



CERTIDÃO

COMARCA DE TAPEJARA
REGISTRO DE IMÓVEIS

GELSO JOSÉ FELINI - REGISTRADOR DESIGNADO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:

CNM: 099994.2.0018368-77



Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Tapejara - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tapejara, 20 de janeiro de 2010

CNM: 099994.2.0018368-77

Fls.

1

Matrícula

18.368

MATRÍCULA

IMÓVEL: UM LOTE URBANO, sob nº 07-A, da quadra nº 06, do Loteamento Coohasa, de forma retangular, sem benfeitorias, com área superficial de 150,00-m² (cento e cinquenta metros quadrados), situado com frente no lado par da Rua Sandro Moretti, distante 15,00 metros da esquina com a Rua Nelson Casagrande Bogoni, nesta cidade, no quarteirão formado por essas e pelas Ruas Jahyr de Oliveira e Giacomo Marin, com as seguintes confrontações e medidas: ao SUDOESTE, com o lote nº 07-B, onde mede 20,00 metros; ao NOROESTE, com o lote nº 06, onde mede 7,50 metros; ao NORDESTE, com o lote nº 08, onde mede 20,00 metros; e, ao SUDESTE, com a Rua Sandro Moretti, onde mede 7,50 metros.

PROPRIETÁRIOS: MARCO ANTÔNIO GEDOS, industriário, inscrito no CPF sob nº 454.249.420-91, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00344640903-DETRAN/RS, e sua esposa LUCINEIDE ADONA GEDOS, auxiliar de serviços gerais, portadora da Carteira de Identidade nº 2062967951-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 950.272.110-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 07.02.1986, (cujo regime estipulado por Escritura Pública de Convenção de Pacto Antenupcial, devidamente registrada nesta Serventia sob nº 16513, do Livro 3 - Auxiliar), residentes e domiciliados na Rua Osório da Silveira, nº 1126, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 1-16497, do Livro 2, desta Serventia.

Registrador Substituto ~~_____~~ Gelso José Felini

~~R\$13,70. Selo: 0644.01.0900004.16466 - R\$0,20: 0644.02.0800002.03683 - R\$0,30~~ RD

~~R.1-18368 em 14.09.2010. Protoc.71357.~~

COMPRA E VENDA. A área de 150,00-m². **TRANSMITENTES:** MARCO ANTÔNIO GEDOS, e sua esposa LUCINEIDE ADONA GEDOS, anteriormente já qualificados. **ADQUIRENTE:** JANRIE COLUSSI, empresário sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 751.168.630-34, portador da Carteira de Identidade nº 6060503338-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 11.10.2008, com ALAI BEÉ COLUSSI, (estudante, portadora da Carteira de Identidade nº 4091656738-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 017.073.720-98), brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. VALOR: R\$7.500,00 (avaliado para fins fiscais pelo mesmo valor). **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 119, fls. 189, sob nº 16.561, no Tabelionato desta cidade, em 26 de julho de 2010. Emolumentos: R\$107,40. Selo: 0644.01.1000004.17617 - R\$0,20; 0644.06.0800002.03122 - R\$4,00.

Registrador Substituto ~~_____~~ Gelso José Felini

~~Av.2-18368 em 13.10.2010. Protoc.71676.~~

CONSTRUÇÃO. Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 08 de outubro de 2010, instruído com Habite-se/Certidão nº 093/2010, da Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 02 de setembro de 2010, e CND do INSS nº 225652010-19025050, CEI Nº 70.004.43592/68, emitida em 08 de outubro de 2010, via Internet, com a sua validade confirmada, arquivados neste Serviço Registral sob nº 14987, fica constando que foi edificada no ano de 2010, no imóvel objeto do R.1 da

(Continua no Verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

**Ofício de Registro de Imóveis**Comarca de Tapejara - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099994.2.0018368-77

CNM: 099994.2.0018368-77

Fls.

Matrícula

1v

18.368

MATRÍCULA

presente matrícula, uma casa de moradia, em alvenaria, com a área de 121,88-m², cuja obra teve um custo de R\$.50.000,00. Dou Fé. **Emolumentos:** R\$122,30. Selo: 0644.01.1000004.21224 - R\$0,20; 0644.06.0800002.03231 - R\$4,00.

Registrador Substituto: ~~_____~~ Gelso José Felini

RD

R.3-18368 em 22.11.2010. Protoc.72104.

COMPRA E VENDA. A área de **150,00-m² e a casa de moradia.** **TRANSMITENTES:** **JANRIE COLUSSI**, e sua esposa **ALAIS BEÉ COLUSSI**, anteriormente já qualificados. **ADQUIRENTES:** **DANIELA DANELLI**, auxiliar de escritório, inscrita no CPF sob nº 010.037.480-82, portadora da Carteira de Identidade nº 1062772486-SJS/RS, e seu esposo **EDUARDO BORTOLOTO**, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 1097271901-SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 008.130.450-10, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nove de Agosto, nº 135, Apto. 203, nesta cidade. **VALOR:** R\$.100.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$.10.000,00, com recursos próprios dos adquirentes; e, b) R\$.90.000,00, mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, conforme R.4 da presente matrícula. (O imóvel foi avaliado para fins fiscais pelo mesmo valor). **FORMA:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de Escritura Pública, sob nº 15550649140, firmado nesta cidade, em 04 de novembro de 2010. **Emolumentos:** R\$421,70. Selo: 0644.01.1000004.25665 - R\$0,20; 0644.07.0900007.00597 - R\$6,00.

Registrador Substituto: ~~_____~~ Gelso José Felini

RD

R.4-18368 em 22.11.2010. Protoc.72104.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. A área de **150,00-m² e a casa de moradia.** **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **DANIELA DANELLI**, e seu esposo **EDUARDO BORTOLOTO**, anteriormente já qualificados. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.90.000,00 (noventa mil reais). **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 (trezentos e sessenta) meses a contar de 04.11.2010. **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal de 8,5563% e Efetiva de 8,9001%. **VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL:** 04.12.2010. **REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com a cláusula 6ª do contrato. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$.100.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Sessenta (60) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$.100.000,00. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Nesta cidade. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As descritas no contrato. **FORMA:** Contrato por Instrumento Particular de


(Continua na folha Nº 02)

Continua na Próxima Página

Rua do Comércio, 880 - Tapejara/RS - CEP:99.950-000 - Fone: (54) 3344-1545

Email: registrotapejara@netvisual.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099994.2.0018368-77			
	Ofício de Registro de Imóveis		
Comarca de Tapejara - RS			
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
Tapejara, 22 de novembro de 2010	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">Fls. 2</td> <td style="text-align: center;">Matrícula 18.368</td> </tr> </table>	Fls. 2	Matrícula 18.368
Fls. 2	Matrícula 18.368		
MATRÍCULA	<p>Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de Escritura Pública, sob nº 155550649140, firmado nesta cidade, em 04 de novembro de 2010. Emolumentos: R\$385,80. Selo: 0644.01.1000004.25666 - R\$0,20; 0644.07.0900007.00598 - R\$6,00. Registrador Substituto: _____ Gelso José Felini</p>		
	RD		
	<p>Av.5-18368 em 22.11.2010. Protoc.72105. PACTO ANTENUPCIAL. Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 05 de novembro de 2010, instruído com Certidão do Registro do Pacto, arquivados neste Serviço Registral sob nº 14643, fica constando que os adquirentes do R.3, da presente matrícula, Daniela Danelli e seu esposo Eduardo Bortolotto, possuem a sua Escritura Pública de Pacto Antenupcial, devidamente registrada nesta Serventia sob nº 18480, do Livro 3 - Auxiliar. Dou fé. Emolumentos: R\$46,30. Selo: 0644.01.1000004.25667 - R\$0,20; 0644.04.0800002.05745 - R\$0,50. Registrador Substituto: _____ Gelso José Felini</p>		
	RD		
<p>Av.6-18368 em 04.12.2015 Protoc.89766 em 03.12.2015 NOTÍCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO. De conformidade com a Certidão de Distribuição de Execução, da Vara Judicial desta Comarca, expedida em 30 de novembro de 2015, pela Sra. Vanessa Fernandes Paim, Oficial Ajudante designada, arquivada nesta Serventia sob nº 20855, procede-se a presente averbação, para constar o ajuizamento em 30 de novembro de 2015, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, registrada sob nº 135/1.15.0002006-8, em que figura como <u>execuente</u> Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Altos da Serra - Sicredi Altos da Serra, inscrita no CNPJ sob nº 92.555.150/0001-80; e, como <u>executados</u> Bortoloto Danelle e Cia Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 09.091.009/0001-20; Eduardo Bortolotto, inscrito no CPF sob nº 008.130.450-10; e, Terezinha Ramos Danelli, inscrita no CPF sob nº 886.222.900-34. VALOR DA CAUSA: R\$.103.131,44 (cento e três mil cento e trinta e um reais e quarenta e quatro centavos). Em cumprimento ao Artigo 615-A do Código de Processo Civil. A presente Notícia de Ação de Execução, foi averbada também no imóvel matriculado sob nº 17693, do Livro 2, desta Serventia. Dou fé. Emolumentos: R\$ 168,70. Selo: 0644.01.1400002.68063 - R\$ 0,40; 0644.07.1200002.03546 - R\$ 10,00. Registrador Substituto _____ Gelso José Felini</p>			
RD			
<p>Av.7-18368 em 21.11.2016. Protoc.92293 em 18.11.2016. NOTÍCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO. Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 18 de novembro de 2016, instruído com Certidão de Distribuição de Execução, da 2ª Vara Federal da Comarca de Passo Fundo-RS, expedida em 17 de novembro de 2016, arquivados nesta Serventia sob nº 21730, procede-se a presente averbação, para constar o ajuizamento em 20 de maio de 2016, da Ação de Execução</p>			
RD			
(Continua no Verso)			

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 099994.2.0018368-77

**Ofício de Registro de Imóveis**Comarca de Tapejara - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099994.2.0018368-77

Fls.

Matrícula

2v

18.368

MATRÍCULA

de Título Extrajudicial, registrada sob nº 5004038-87.2016.4.04.7104, em que figura como exequente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04; e, como executados BORTOLOTO COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 09.091.009/0001-20; CARINA DANELLI, inscrita no CPF sob nº 942.815.720-15; DANIELA DANELLI, inscrita no CPF sob nº 010.037.480-82; e, EDUARDO BORTOLOTO, inscrito no CPF sob nº 008.130.450-10. VALOR DA CAUSA: R\$.459.968,89 (quatrocentos e cinquenta e nove mil novecentos e sessenta e oito reais e oitenta e nove centavos). Em cumprimento ao Artigo 828 do Código de Processo Civil. A presente notícia, foi averbada também nos imóveis matriculados sob nºs 18368, 17693 e 19227, do Livro 2, desta Serventia. Dou fé.

Emolumentos: R\$371,80. Selo: 0644.01.1500006.57344 - R\$0,45; 0644.08.1500006.00310 - R\$15,95.

Registrador Designado [assinatura] Gelso José Felini

RD

Av.8-18368 em 13 de dezembro de 2019.

CESSÃO DE CRÉDITO. Nos termos da Certidão expedida em 13 de novembro de 2019 da Escritura Pública de Cessão de Créditos e Outras Avenças, lavrada no Livro 3563-E, às fls. 001 a 008, sob Protocolo nº 00245317, no 1º Ofício de Notas e Protestos de Brasília-DF, em 13 de setembro de 2013, fica constando que a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, na qualidade de cedente, cedeu em favor da cessionária GAIA SECURITIZADORA S.A., sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob nº 07.587.384/0001-30, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rocio, nº 288, 1º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-000, o crédito objeto do registro nº 4 da presente matrícula, cuja Cessão de Crédito, tem por objetivo cessão, sem coobrigação, pela cedente à cessionária, do crédito imobiliário incluindo todos os valores, garantias, direitos e obrigações derivados do crédito ora cedido, assegurando à cedente pelo seus devedores, tal como acordado no respectivo contrato de financiamento, operando-se a partir de 14 de setembro de 2013 (data base), ficando a referida cessionária sub-rogada em todos os direitos e obrigações decorrentes da alienação fiduciária que pesa sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor atribuído a presente cessão foi de R\$83.108,61 (oitenta e três mil, cento e oito reais e sessenta e um centavos). Dou Fé. **Protocolo** 100432, livro 1-AB, as fls. 61, em 10/12/2019. **Emolumentos:** R\$255,70. Selo: 0644.01.1900001.10172 - R\$1,40; 0644.07.1500006.03345 - R\$36,60.

Registrador Designado [assinatura] Gelso José Felini

RD

Av.9-18368 em 24 de fevereiro de 2021.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL. Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 04 de fevereiro de 2021, instruído com Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária - de Delegados, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob nº 5004504, em 09 de abril de 2019, arquivados neste Serviço Registral sob nº 25880, fica constando que foi alterada a razão

(Continua na folha Nº 03)

Continua na Próxima Página

Rua do Comércio, 880 - Tapejara/RS - CEP:99.950-000 - Fone: (54) 3344-1545

Email: registrotapejara@netvisual.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099994.2.0018368-77

**Ofício de Registro de Imóveis**

Comarca de Tapejara - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tapejara, 24 de fevereiro de 2021

CNM: 099994.2.0018368-77

Fls.

3

Matrícula

18.368

MATRÍCULA

social da exequente da averbação nº 6 da presente matrícula, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO ALTOS DA SERRA - SICREDI ALTOS DA SERRA RS/SC**. Dou fé. **Protocolo** 103084, livro 1-AB, as fls. 187, em 08/02/2021. **Emolumentos:** R\$91,90. Selo: 0644.01.1900001.33203 - R\$1,40; 0644.04.2000003.02118 - R\$3,30.

Registrador Designado _____ Gelso José Felini

RD

Av.10-18368 em 24 de fevereiro de 2021.

CANCELAMENTO DE NOTÍCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO. Nos termos do requerimento firmado nesta cidade, em 04 de fevereiro de 2021, pela exequente Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região Altos da Serra - Sicredi Altos da Serra RS/SC, arquivado neste Serviço Registral sob nº 25881, fica cancelada a averbação nº 6 da presente matrícula. O presente cancelamento foi efetuado também nos imóveis matriculados sob números 236 e 17693, ambas do Livro 2 desta Serventia. Dou fé. **Protocolo** 103085, livro 1-AB, as fls. 187, em 08/02/2021. **Emolumentos:** R\$144,80. Selo: 0644.01.1900001.33204 - R\$1,40; 0644.06.1500006.04628 - R\$24,50.

Registrador Designado _____ Gelso José Felini

RD

Av.11-18368 em 20 de dezembro de 2022.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. De conformidade com artigo 3º conjuntamente com o Parágrafo Único, do Provimento nº 89 de 18 de dezembro de 2019, da Corregedoria Nacional da Justiça, averbo que o CNM da presente matrícula, é o número **09999.2.0018368-18**. Dou fé. **Protocolo** 108130, livro 1-AD, as fls. 18, em 12/12/2022. **Emolumentos:** NIHIL. Selo: 0644.01.1900001.79606 - NIHIL; 0644.04.2000003.15324 - NIHIL.

Registrador Designado _____ Gelso José Felini

RD

Av.12-18368 em 20 de dezembro de 2022.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, a área de **150,00-m² do lote e a casa de moradia**. Nos termos do Requerimento de Consolidação, firmado na cidade de Florianópolis-SC, em 14 de novembro de 2022, pela Gaia Securitizadora S/A, e tendo em vista que o imóvel objeto da presente matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do Artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, onde os devedores e fiduciários transmitiram a sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantir a alienação fiduciária objeto do R.4 da presente matrícula, sendo que, em data de 06 de setembro de 2022, foi protocolado sob nº 107434, neste Serviço Registral, um requerimento celebrado em 31 de agosto de 2022, em razão do qual foram intimados pessoalmente em 08 de setembro de 2022, o devedor e fiduciante **Eduardo Bortoloto**; e, em 12 de setembro de 2022, a devedora e fiduciante **Daniela Danelli**, para os mesmos satisfazerem no prazo de quinze dias as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que os intimados tenham purgado a mora, **fica**

(Continua no Verso)

Continua na Próxima Página

Rua do Comércio, 880 - Tapejara/RS - CEP:99.950-000 - Fone: (54) 3344-1545

Email: registrotapejara@netvisual.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099994.2.0018368-77



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Tapejara - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099994.2.0018368-77

Fls.

Matrícula

3v

18.368

MATRÍCULA

consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária GAIA SECURITIZADORA S/A, inscrita no CNPJ sob nº 07.587.384/0001-30, com sede na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, nº 633, 8º Andar, na cidade de São Paulo-SP. Este registro é feito à vista dos documentos mencionados no Artigo 26 da referida Lei, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do imposto de transmissão inter vivos devido sobre a avaliação de R\$199.086,75 (cento e noventa e nove mil, oitenta e seis reais e setenta e cinco centavos), de acordo com a guia de ITBI nº 941/2022, datada de 08 de novembro de 2022, mediante recolhimento do valor de R\$3.981,74 (três mil, novecentos e oitenta e um reais e setenta e quatro centavos). Dou fé. **Protocolo** 108130, livro 1-AD, as fls. 18, em 12/12/2022. **Emolumentos:** R\$475,80. Selo: 0644.01.1900001.79607 - R\$1,80; 0644.08.1500006.02736 - R\$65,30.
 Registrador Designado: _____ Gelso José Felini

RD

Av.13-18368 em 24 de setembro de 2024.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL. Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 17 de junho de 2024, instruído com: **a)** Certidão de Inteiro Teor, expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 17 de maio de 2024; **b)** Ata de Assembléia Extraordinária, realizada em 23 de abril de 2021, devidamente registrada na referida junta comercial sob nº 233.413/21-2, em 20 de maio de 2021, arquivados neste Serviço Registral sob nº 30101, fica alterada a razão social da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula de GAIA SECURITIZADORA S/A, para **PLANETA SECURITIZADORA S/A**. Dou Fé. **Protocolo** 112752, livro 1-AE, as fls. 30, em 29/08/2024. **Emolumentos:** R\$115,50. Selo: 0644.01.2300002.31939 - R\$2,00; 0644.04.2000003.29336 - R\$4,90.
 Registrador Designado: _____ Gelso José Felini

RD

Av.14-18368 em 24 de setembro de 2024.

INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA. A área de **150,00-m² do lote e a casa de moradia**. **TRANSMITENTE:** PLANETA SECURITIZADORA S/A, anteriormente qualificada. **ADQUIRENTE:** **NOVA ATLANTIS PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria nº 1240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ nº 11.101.923/0001-56. **VALOR:** R\$199.086,75 (cento e noventa e nove mil, oitenta e seis reais e setenta e cinco centavos), e avaliado para fins fiscais pelo mesmo valor, conforme Guia Informativa nº 401/2024, da Secretaria da Fazenda Municipal desta cidade, datada de 29 de agosto de 2024, tendo sido isento do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, conforme Art. 57, Inc. X, do Código Tributário Municipal. **FORMA:** Requerimento de parte interessada, datado de 17 de junho de 2024, instruído com: **a)** Certidões de Inteiro Teor, expedidas pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 17 de maio de 2024; **b)** Ata de Reunião do Conselho de Administração, realizada em 30 de dezembro de 2022, devidamente registrada na referida junta comercial sob nº 026.151/23-6, em 20 de janeiro de 2023; **c)** Ata de Assembléia Geral

(Continua na folha Nº **04**)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 099994.2.0018368-77

**Ofício de Registro de Imóveis**

Comarca de Tapejara - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tapejara, 24 de setembro de 2024

CNM : 099994.2.0018368-77

Fls.

4

Matrícula

18.368

MATRÍCULA

Extraordinária, realizada em 30 de dezembro de 2022, devidamente registrada na referida junta comercial sob nº 089.116/23-9, em 01 de março de 2023; e, **d)** Guia do ITBI. Dou fé. **Protocolo** 112752, livro 1-AE, as fls. 30, em 29/08/2024. **Emolumentos:** R\$484,10. Selo: 0644.01.2300002.31940 - R\$2,00; 0644.08.1500006.03721 - R\$72,60. Registrador Designado: _____ Gelso José Felini

RD

Av.15-18368 em 24 de setembro de 2024.

INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA. A área de **150,00-m² do lote e a casa de moradia.** **TRANSMITENTE:** NOVA ATLANTIS PARTICIPAÇÕES LTDA, anteriormente qualificada. **ADQUIRENTE:** OPEA CAPITAL S/A, sociedade por ações de capital fechado, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria nº 1240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ nº 39.502.045/0001-08. **VALOR:** R\$199.086,75 (cento e noventa e nove mil, oitenta e seis reais e setenta e cinco centavos), e avaliado para fins fiscais pelo mesmo valor, conforme Guia Informativa nº 402/2024, da Secretaria da Fazenda Municipal desta cidade, datada de 29 de agosto de 2024, tendo sido isento do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, conforme Art. 57, Inc. X, do Código Tributário Municipal. **FORMA:** Requerimento de parte interessada, datado de 17 de junho de 2024, instruído com: **a)** Certidão de Inteiro Teor, expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 17 de maio de 2024; **b)** Ata de Reunião de Sócios, realizada em 30 de dezembro de 2022, devidamente registrada na referida junta comercial sob nº 089.115/23-5, em 01 de março de 2023; e, **c)** Guia do ITBI. Dou fé. **Protocolo** 112752, livro 1-AE, as fls. 30, em 29/08/2024. **Emolumentos:** R\$484,10. Selo: 0644.01.2300002.31941 - R\$2,00; 0644.08.1500006.03722 - R\$72,60. Registrador Designado: _____ Gelso José Felini

RD

Av.16-18368 em 24 de setembro de 2024.

INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA. A área de **150,00-m² do lote e a casa de moradia.** **TRANSMITENTE:** OPEA CAPITAL S/A, anteriormente qualificada. **ADQUIRENTE:** OPEA SECURITIZADORA S/A, sociedade por ações de capital aberto, registrada perante a CVM na Categoria S2, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria nº 1240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ nº 02.773.542/0001-22. **VALOR:** R\$199.086,75 (cento e noventa e nove mil, oitenta e seis reais e setenta e cinco centavos), e avaliado para fins fiscais pelo mesmo valor, conforme Guia Informativa nº 403/2024, da Secretaria da Fazenda Municipal desta cidade, datada de 29 de agosto de 2024, tendo sido isento do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, conforme Art. 57, Inc. X, do Código Tributário Municipal. **FORMA:** Requerimento de parte interessada, datado de 17 de junho de 2024, instruído com: **a)** Certidões de Inteiro Teor, expedidas pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 17 de maio de 2024; **b)** Ata de Reunião do Conselho de Administração, realizada em 30 de dezembro de 2022, devidamente registrada na referida junta comercial sob nº 024.247/23-6, em 20 de janeiro de 2023; **c)**

(Continua no Verso)

Continua na Próxima Página

Rua do Comércio, 880 - Tapejara/RS - CEP:99.950-000 - Fone: (54) 3344-1545

Email: registrotapejara@netvisual.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099994.2.0018368-77



Ofício de Registro de Imóveis
 Comarca de Tapejara - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 099994.2.0018368-77

Fls.

4v

Matrícula

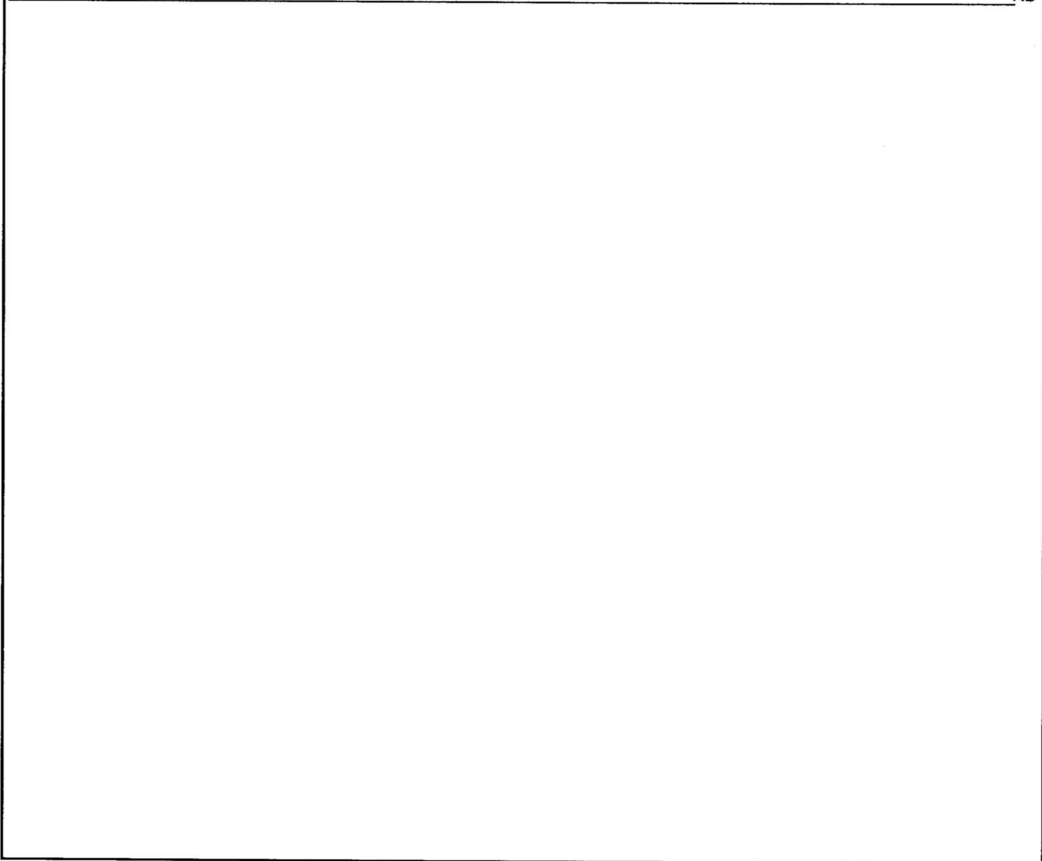
18.368

MATRÍCULA

Ata de Reunião do Conselho de Administração, realizado em 01 de agosto de 2023, devidamente registrada na referida junta comercial sob nº 340.625/23-5, em 23 de agosto de 2023; **d)** Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 07 de agosto de 2023, devidamente registrada na referida junta comercial sob nº 340.626/23-9, em 23 de agosto de 2023; e, **e)** Guia do ITBI. Dou fé. **Protocolo 112752**, livro 1-AE, as fls. 30, em 29/08/2024. **Emolumentos:** R\$484,10. Selo: 0644.01.2300002.31942 - R\$2,00; 0644.08.1500006.03723 - R\$72,60.

Registrador Designado: _____ **Gelso José Felini**

RD



(Continua na folha N° _____)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Tapejara, RS, 24 de setembro de 2024, às 14:13:17.
Total: R\$84,90 ()
 Certidão 8 páginas: R\$54,90 (0644.04.2000003.29360 = R\$4,90)
 Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0644.03.2100001.36652 = R\$4,00)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0644.01.2300002.31992 = R\$2,00)

Gelso José Felini
Registrador Designado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099994 53 2024 00018539 60

Rua do Comércio, 880 - Tapejara/RS - CEP:99.950-000 - Fone: (54) 3344-1545
 Email: registrotapejara@netvisual.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS