

matricula

-14.327-

ficha

-1-

Cotia, 24 de março de 19 80.

IMÓVEL: - Uma área de terras medindo 173.890,00 metros quadrados, situada neste distrito, município e comarca de Cotia, no Sítio dos Victor, a qual assim se descreve: "Inicia-se no ponto 0 (zero), que está cravado à beira da Estrada de Servidão que liga Cotia à Rodovia Raposo Tavares (S.P.270); desse marco, seguindo por linha reta de divisa com os rumos de levantamento topográfico de 38°11' N.W., com uma distância total de 439,00 metros até encontrar o Rio Cotia, confrontando-se com propriedade de sr. Sussumu Okatsu. Defletindo à direita e seguindo por linha sinuosa do Rio Cotia com os rumos de levantamento topográficos de 27°00' N.E., 38°26' N.E., 56°44' S.E., 88°34' S.E., 84°01' N.E., 77°39' S.E., 70°51' N.E., 54°32' S.E., 64°42' S.E., 87°18' N.E. e 82°18' N.E., com uma distância total de 622,00 metros, até encontrar a ponte junto a Estrada de Servidão. Desse ponto, defletindo à direita e seguindo pela beira da mesma Estrada de Servidão no sentido de quem se dirige para Cotia com os rumos de levantamento topográfico de 41°58' S.W., 24°37' S.W., 42°37' S.W. e 52°59' S.W., com uma distância total de 419,00 metros até o ponto 0 (zero), onde teve início essa descrição.

Registro Anterior: T.A. nº 3.458 de Registro de Imóveis Cotia.

PROPRIETÁRIOS: - Susumu Okatsu, também conhecido por Susumu Okatsu, e sua mulher dona Kazuo Okatsu, japoneses, proprietários, RG nº 1.932.945 e 5.208.525, CPF nº 115.013.088/10, residentes e domiciliados na cidade de Cotia, à Estrada da Pe--- direita, s/nº, com endereço comercial na Cidade de São Paulo, à Rua de Gasômetro, nº 227. -

O Esc. Autº: _____ (José C.P. Carvalho).

A Of. Subº: _____ (Vera L.A. Gonçalves). -

R.1/Matricula nº 14.327 em 24 de março de 1980.

TÍTULO: - loteamento, denominado "Parque Paulistano". -

Conforme Alvará nº 010/79, expedido aos 29 de agosto de 1979, pelo Departamento de Viação, Obras e Serviços Municipais da Prefeitura do Município de Cotia, foi o imóvel acima descrito de propriedade de sr. Susumu Okatsu e sua mulher Kazuo Okatsu, loteado com a denominação de "PARQUE PAULISTANO", com a seguinte Tabela de Áreas: Quadras com 60.486,00 m²., ou seja 53,1091%, Sistema de Lazer com 12.200 m²., ou seja 10,8121%, Ruas com 22.808,00 m²., ou seja 20,0263%, Vielas com 2.176,00 m²., ou seja 1,9106%, Área de Proteção de Rio com 3.120,00 m²., ou seja 2,7395%, Área Reservada ao proprietário para fins de residenciais com 13.100,00 m²., ou seja 11,5024

matricula

-14.327-

ficha

-1-

verso

11,5024%. Total com 113.890,00 m²., ou seja 100,000%. O arrua-
mente do citado loteamento compõe de 4 ruas de 14 metros de
largura e uma Estrada de Servidão com 16,00 metros de largu-
ra e 6 vielas sanitárias com 3 metros de largura; as divisões
foram efetuadas de acôrdo com as exigências em vigor, tendo-
se pelas ruas e as vielas formadas 6 quadras e subdivididas em
160 lotes. E que tendo decorrido o prazo legal sem que houves-
se qualquer impugnação de terceiros, foi o citado loteamento
Parque Paulistano, devidamente registrado de conformidade com
o Decreto Lei 58 de 10/12/1937, este regulamentado pelo Decre-
to nº 3.079 de 15/9/1938, e Decreto Lei nº 271 de 28/2/1967. -

O Esc. Aut^o:  (José C.P. Carvalho).

A Of. Sub^o:  (Vera L.A. Gonçalves).

960,00 192,00 144,00 1.296,00

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização digitalizada
em www.registro.onr.gov.br