

FERNANDÓPOLIS-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.367-9

Fernandópolis, 22 de junho de 2015

Matrícula

58.201

Ficha

01

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** um terreno constante do lote 04 (quatro), da quadra 11 (onze), do distrito de Arabá, Município de Ouroeste-SP, situado do lado ímpar da Rua Seis, medindo 14 (catorze) metros e 78 (setenta e oito) centímetros de frente para a referida Rua Seis, 14 (catorze) metros e 78 (setenta e oito) centímetros no fundo, confrontando com os lotes 11 e 12, de propriedade de João Fortunato Pereira e sua mulher e Marli Fortunato e outros, 30 (trinta) metros e 98 (noventa e oito) centímetros do lado direito, de quem do terreno olha para a rua, confrontando com o lote 05, de propriedade de Giovani Ferreira e sua mulher e 31 (trinta e um) metros e 37 (trinta e sete) centímetros do lado esquerdo, confrontando com o lote 03, de propriedade de Maria de Lourdes Galhardo Fortunato, encerrando uma área de 460,23 metros quadrados; distante 29,78 metros da esquina da Avenida 03.- Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 100189-00.- **PROPRIETÁRIOS:** EDSON RIBEIRO DE MENDONÇA, RG nº 3.776.061-SSP/SP, CPF nº 026.594.928-91, pecuarista e sua mulher WALMIRIA ANTONIO DE MENDONÇA, RG nº 3.776.062-SSP/SP, CPF nº 301.675.778-83, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Barretos-SP, na Rua 22, nº 540.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 7.463, de 02 de agosto de 1961, deste Cartório.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-

**R.1/58.201**, feito em 22 de junho de 2015.- (USUCAPIÃO). Conforme mandado de transcrição (registro), datado de 02 de maio de 2002, assinado pelo MM. Juiz de Direito Titular da 4ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Alceu Correa Junior, expedido à vista dos autos de Ação de Usucapião, processo nº 1091/2000, foi proferida pelo mesmo juízo, **sentença declaratória de USUCAPIÃO**, datada de 09 de abril de 2002, transitada em julgado, que atribuiu o domínio do imóvel desta matrícula, pelo valor estimado de R\$ 31.251,69 (trinta e um mil, duzentos e cinquenta e um reais e sessenta e nove centavos), aos requerentes **CARMO DONIZETE OLIVEIRA**, RG nº 13.423.420-0-SSP/SP, CPF nº 018.979.808-41, lavrador e sua mulher **NEIDE FORTUNATO OLIVEIRA**, RG nº 17.406.118-SSP/SP, CPF nº 109.238.228-36, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no distrito de Arabá, no Município de Ouroeste-SP, na Rua Seis, s/nº. Valor Venal R\$ 31.251,69.- Protocolo nº 179.390, de 11/06/2015.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-  
Ofic.R\$499,89- Est.R\$142,08- IpeSP.R\$105,24- Reg.Civ.R\$26,31- T.Just.R\$26,31- ISS.R\$20,00- Tot.R\$819,83.-

**AV.2/58.201**, feita em 08 de agosto de 2019.- (PENHORA). Conforme Certidão de Penhora, datada de 06 de agosto de 2019, emitida eletronicamente, pela Escrevente Técnico Judiciário da Vara Única de Ouroeste-SP, Susicler Zanuto, expedida à vista dos autos de Execução Civil, processo nº 0001329-69.2018.8.26.0696, tendo por exequente **MARIA DAS GRAÇAS SANTOS LOPES**, CPF nº 176.823.188-56, e por executadas, a proprietária **NEIDE FORTUNATO OLIVEIRA**, já qualificada e outra, para cobrança da quantia de R\$ 256.803,72, procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre **parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, tendo sido a proprietária nomeada depositária. Protocolo nº 202.739, de 07/08/2019.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-  
Não devido emolumentos - Justiça Gratuita.- [Seló Digital nº 1236793210202739OAT62W19P].-

**AV.3/58.201**, feita em 23 de novembro de 2022.- (REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA). O imóvel desta matrícula é decorrente de Projeto de Regularização Fundiária de Interesse Social - REURB-S, denominado loteamento **Distrito de Arabá**, nos termos da Lei 13.465/17, conforme R.1, da matrícula 78.606. Ofício Eletrônico - E-Protocolo AC001958877.- Protocolo nº 222.848, de

Continua no verso.

Matrícula

58.201

Ficha

01

Verso

27/09/2022.- A Substituta do Oficial: ~~(Taufik)~~ (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-  
Não devido emolumentos.[Selo Digital nº 2367936102228481D16VT22H].-

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,39**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)