

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula

4.179.-

ficha

1.-

São Paulo, 07 de maio de 1976

Um terreno situado à Rua do Monjolo, antiga Rua Dois, e anteriormente Estrada do Monjolo, na quadra J do Jardim Monjolo, no 4.º Subdistrito Nossa Senhora do Ó, medindo - 10,00ms. de frente, por 17,12ms. da frente aos fundos, do lado direito de quem de dentro do imóvel olha para a Rua Monjolo, confrontando com a Companhia de Empreendimentos Agrícolas e Industrias Agel e Imobiliária Irefran S.A.; 19,00ms. do lado esquerdo, onde faceja a Rua General Jose Andrade, antiga Rua Quatro, tendo nos fundos 10,00ms., confrontando com o remanescente do imóvel, atribuído a Zogoni Palma e s/mr., encerrando a área de 180,60ms2.-Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob o nº 077.399.0045.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ POZAR, que também assina - JOSÉ POZAR, ferramenteiro, e s/mr. MARGARIDA MEZEL POZAR, - CIRG nºs. 2.953.022 e 5.704.095, CPF nº 443.807.208, residentes à Rua Monjolo, nº 230 e ZAGONI PALMA e s/mr. EFIGENIA - PALMA, CIRG nº 10.145.126, CPF nº 272.493.528, proprietários residentes à Rua General Jose Andrade nº 45, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

TITULO ANTERIOR: Matrícula nº 4.178 deste Registro (37.222).

A Escrevente

O Oficial:

ooo ooo oob

R. 1/4179 Por escritura de divisão de 18 de fevereiro de 1976, de notas do 25.º Tabelião local (lvº 334, fls. 135), o imóvel matriculado foi atribuído aos condôminos JOSÉ POZAR que também assina JOSÉ POZAR e s/mr. MARGARIDA MEZEL POZAR atrás qualificados, pelo valor de Cr\$ 41.000,00, em pagamento a sua parte ideal no todo dividido.- São Paulo, 07 de maio

(continua no verso)

matrícula  
4.179.-

ficha  
1.-  
verso

de 1976.- A Escrevente: Regilda Dias Costa  
O Oficial: Alfonso de Siqueira

===== 000 000 000 =====

Av. 2/4179. Procedese a esta averbação, à vista da es-  
critura, atrás referida, a fim de ficar constando que no i-  
móvel matriculado, os atuais proprietários construíram um -  
prédio que recebeu o nº 230 da Rua Monjolo, conforme prova  
o aviso recibo nº 9.050.226/75, expedido pela Prefeitura Mu-  
nicipal local.- São Paulo, 07 de maio de 1976.- A Escreven-  
te: Regilda Dias Costa O Oficial: Alfonso de Siqueira

===== 000 000 000 =====

AV.3/4.179. Conforme se verifica da escritura adiante -/  
mencionada e do aviso municipal datada de 03 de maio de ...  
1983, o prédio nº 230 da Rua Monjolo passou a ter o nº 238,  
da mesma rua.- São Paulo, 31 de maio de 1983. O Escrevente:

Julio Hideo Tomita. O Escrevente Autoriza-  
do: Guaraciela de Siqueira.

AV.4/4.179. Conforme se verifica da escritura adiante men-  
cionada, o imóvel matriculado confronta atualmente nos fun-  
dos, com a casa nº 45 da Rua Gal. José Andrade, de proprieda-  
de de Zagoni Palma e sua mulher.- São Paulo, 31 de maio de /  
1983. O Escrevente: Julio Hideo Tomita. O/  
Escrevente Autorizado: Guaraciela de Siqueira.

AV.5/4.179. Por escritura de venda e compra de 10 de - /  
maio de 1983, de notas do Tabelião por Lei do 4º Subdistri-  
to - Nossa Senhora do Ó, desta Capital, (Lvº 86 - fls. ....  
182/185), os proprietários, JOSÉ POZAR, que também assina /  
> JOSÉ POZAR, ferramenteiro, e sua mulher MARGARIDA MEZEI PO

\* continua na ficha nº 02 \* wg.

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

B.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

4.179.

ficha

02.cont.

São Paulo, 31 de maio de 1983.

ZAR, que também assina MARGARIDA MEZSI POZSAR, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, CIRG nºs. 2.953.022-SP. e ..... 5.704.095-SP., CIC nº 443.807.208-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Mongolo, nº 238, transmitiram a DAVILSON FRANCISCO BASSI, CIRG nº 8.280.137-SP., CIC nº ... 584.286.078-34, residente à Avenida Elisio Teixeira Leite, / nº 131, e MARIA DE FATIMA MARTA CARDOSO FELIX, CIRG nº..... 10.870.387-SP., CIC nº 011.387.788-93, residente à Rua Dr./ Milton Cesar Ribeiro, nº 248, ambos brasileiros, solteiros, maiores, professores e domiciliados nesta Capital, o imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$ 8.500.000,00.- São Paulo, 31 de maio de 1983. O Escrevente: Julia Hideo Tomita

wg.

O Escrevente Autorizado: Luana Regina Santos -

Av.6/4.179. Protocolo nº 427.541, em 18/03/2005. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. Conforme escritura adiante mencionada e certidão municipal nº 009.545/05-0, o imóvel matriculado, atualmente, acha-se inscrito no cadastro municipal sob o contribuinte nº 104.045.0045-4. São Paulo, SP, 21 de março de 2005.

Luana Regina Santos  
Célia Regina Santos - escrevente

Julia Hideo Tomita  
Julia Hideo Tomita - autorizado

Av.7/4.179. Protocolo nº 427.541, em 18/03/2005. CASAMENTO. Conforme escritura adiante mencionada e certidão extraída do termo de casamento nº 330 (livro E-Auxiliar 2-A, folha 002), em 18 de março de 2005, pelo Oficial de Registro Civil do 14º Subdistrito - Lapa, desta Capital, os proprietários DAVILSON FRANCISCO BASSI e MARIA DE FÁTIMA MARTA CARDOSO FELIX casaram-se, em 19 de dezembro de 1983, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a usar o nome de MARIA DE FÁTIMA MARTA CARDOSO FELIX BASSI. São Paulo, SP, 21 de março de 2005.

Luana Regina Santos  
Célia Regina Santos - escrevente

(continua no verso)

matricula

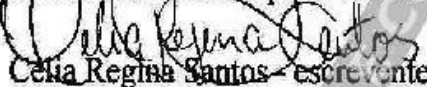
4.179

ficha

verso 02

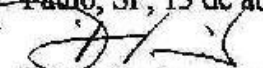

 Julio Hideo Tomita - autorizado

R.8/4.179. Protocolo nº 427.541, em 18/03/2005. PERMUTA. Por escritura de 16 de março de 2005, do Tabelião de Notas do 31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital (livro 437, folha 241), os proprietários, DAVILSON FRANCISCO BASSI, professor, RG nº 8.280.137-SP, CPF nº 584.286.078-34, e sua mulher MARIA DE FÁTIMA MARTA CARDOSO FELIX BASSI, professora, RG nº 10.870.387-SP, CPF nº 011.387.788-93, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Monjolo, 238, transmitiram a ERNANI CLÁUDIO MACAGNAN, comerciante, RG nº 3.583.124-SP, CPF nº 131.651.358-00, e sua mulher CREUZA TARGA MACAGNAN, comerciante, RG nº 8.165.695-SP, CPF nº 135.414.488-06, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Eduardo Vitor de Lamare, 222, Jardim São José, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). A permuta envolveu também o imóvel da matrícula nº 10.114 do 16º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital. São Paulo, SP, 21 de março de 2005.


 Celia Regina Santos - escrevente


 Julio Hideo Tomita - autorizado

Av-9. Protocolo nº 549.927, em 07/04/2011. PENHORA. Conforme certidão expedida em 17 de fevereiro de 2011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, nos autos nº 0832014-60.2007.8.26.0001, da ação de execução de título extrajudicial requerida por REINALDO KAWAOKA MIYAKE, brasileiro, casado, engenheiro, RG nº 11.239.376, CPF nº 114.716.428-28, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua California, 602, contra JARAGUÁ ESQUADRIAS PADRONIZADAS INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME, com sede nesta Capital, na Rua Duarte de Azevedo, 295, CNPJ nº 57.105.538/0001-88, e contra os proprietários, ERNANI CLAUDIO MACAGNAN e sua mulher CREUZA TARGA MACAGNAN, já qualificados, o IMÓVEL foi PENHORADO, para garantir a execução no valor de R\$ 18.722,83 (dezoito mil e setecentos e vinte e dois reais e oitenta e três centavos), sendo nomeados como depositários, os Proprietários. São Paulo, SP, 13 de abril de 2011.

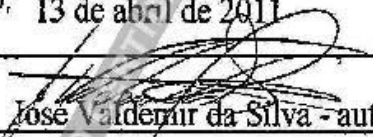

 Dimas Faria - escrevente

Continua na ficha 03

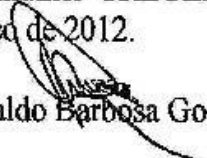
**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL****8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

matrícula	ficha
4.179	03

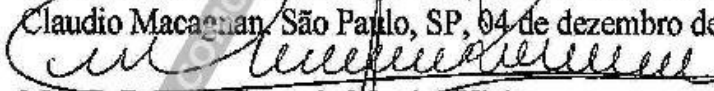

São Paulo, 13 de abril de 2011

  
José Valdemir da Silva - autorizado

**Av-10.** Protocolo nº 572.619, em 01/03/2012. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Conforme requerimento de 28 de fevereiro de 2012 e da certidão expedida em 14 de fevereiro de 2012, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Comarca, a distribuição em 14/02/2012, da ação de execução de título extrajudicial sob nº 0002776-32.2012.8.26.0008, tendo como exeqüente: PAULO DA SILVA, CPF nº 135.724.988-80, e como executados, EDUARDO MACAGNAM - ME, CNPJ nº 03.683.140/0001-08, e os proprietários, ERNANI CLAUDIO MACAGNAN e sua mulher CREUZA LARGA MACAGNAN, já qualificados. São Paulo, SP, 05 de março de 2012.

  
Ronaldo Barbosa Gonçalves - escrevente  
Manoel A. A. Ferreira - substituto

**Av-11.** Protocolo nº 636.106, em 25/11/2014. PENHORA. Conforme certidão enviada eletronicamente em 25 de novembro de 2014, sob protocolo PH000077563, o imóvel foi PENHORADO, em 10 de outubro de 2014, nos autos da ação de execução civil nº 0002776322012, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Comarca, que tem como exeqüente: PAULO DA SILVA, CPF nº 135.724.988-80; como executados: EDUARDO MACAGNAM - ME, CNPJ nº 03.683.140.0001-08, e os proprietários, ERNANI CLAUDIO MACAGNAN, CPF nº 131.651.358-00 e CREUZA LARGA MACAGNAN, CPF nº 135.414.488-06, e como depositário: Ernani Claudio Macagnan. São Paulo, SP, 04 de dezembro de 2014.

  
Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente  
José Valdemir da Silva - autorizado