



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua João de Abreu Nº 145 Setor Oeste - CEP 74.120-110 - Goiânia - GO

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 99.704, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: LOTE Nº 07, da QUADRA Nº 25, situado na Rua JH-06, no JARDIM DAS HORTÊNCIAS, nesta Capital, com área de 308,40m², sendo: 10,28m de frente; 10,28m de fundo, dividindo com o lote nº 30; 30,00m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 08; e, 30,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 06. PROPRIETÁRIA: TATARUBÁ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.647.935/0001-27, com sede n/Capital, conforme R-1-55.633, d/Circunscrição. A Oficial.**

R-1-99.704: Goiânia, 19 de Abril de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 31.03.2010, no Lº nº 131-E, às fls. 107/108, do 3º Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Capital, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** ao Sr. **WAGNER PEREIRA DE FARIA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da CI nº 413.128-2ªvia-DGPC-Go., inscrito no CPF/MF sob nº 123.944.671-34; e, Srta. **EDILEUZA VIEIRA SANTANA**, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, portadora da CI nº 2.613.427-SSP-Go., inscrita no CPF/MF sob nº 451.560.771-53, residentes e domiciliados na Rua JH-06, Qda. 25, Lt. 07, Jd. das Hortências, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 17.940,00. Esc. 02. A Oficial.

R-2-99.704: Goiânia, 02 de Janeiro de 2017. Por Cédula de Crédito Bancário nº 491.102.269, firmada na cidade de Brasília/DF, em data de 28/12/2006, em figura como Emitente: **WAGNER PEREIRA DE FARIA ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.368.133/0001-90, com sede na Rua JH-6, nº 94, Qd. 25, Lt. 07, Jardim das Hortências, n/Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-1, supra, na qualidade de prestantes da garantia real, **DERAM** em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** e sem concorrência de terceiros ao o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua Agência GECOR BRASILIA/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/7517-58, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia de um crédito no valor de **R\$ 234.900,58 (duzentos e trinta e quatro mil novecentos reais e cinquenta e oito centavos)**, com vencimento final em 10/11/2026, a ser resgatado através de 114 parcelas mensais e sucessivas, sendo a 1ª no dia 10/06/2017 e a última em 10/11/2026, sendo que sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, a partir de 28/12/2016, incidirão juros à taxa efetiva de 2,59%a, correspondentes a 35,91%aa, calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial, com base nos meses civis de 28, 29, 30 ou 31 dias, e serão amortizadas pelo sistema PRICE. As demais condições constam na cédula que também vai registrada sob nº 8.259, Lº 03 de Registro Auxiliar, d/Circunscrição. A Oficial.

R-3-99.704: Goiânia, 02 de Janeiro de 2017. Por Cédula de Crédito Bancário nº 491.102.270, firmada na cidade de Brasília/DF, em data de 28/12/2006, em figura como Emitente: **WAGNER PEREIRA DE FARIA ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.368.133/0001-90, com sede na Rua JH-6, nº 94, Qd. 25, Lt. 07, Jardim das Hortências, n/Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-1, supra, na qualidade de prestantes da garantia real, **DERAM** em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU** e sem concorrência de terceiros ao o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua Agência GECOR BRASILIA/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/7517-58, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia de um crédito no valor de **R\$ 202.545,95 (duzentos e dois mil quinhentos e quarenta e cinco reais e noventa e cinco centavos)**, com



Valide aqui este documento

vencimento final em 10/11/2026, a ser resgatado através de 114 parcelas mensais e sucessivas, sendo a 1ª no dia 10/06/2017 e a última em 10/11/2026, sendo que sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, a partir de 28/12/2016, incidirão juros à taxa efetiva de 2,59%aa, correspondentes a 35,91%aa, calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial, com base nos meses civis de 28, 29, 30 ou 31 dias, e serão amortizadas pelo sistema PRICE. As demais condições constam na cédula que também vai registrada sob nº 8.260, Lº 03 de Registro Auxiliar, d/Circunscrição. A Oficial.

R-4-99.704: Goiânia, 08 de Janeiro de 2021. **Protocolo nº 259.385:** Por Termo de Penhora, extraído dos Autos de nº 5471542.50.2017.8.09.0051, expedido em data de 13/02/2020, assinado pelo Dr. Sandro Cássio de Melo Fagundes, MM Juiz de Direito da 28ª Vara Cível(antiga 9ªVara Cível), d/Comarca, em que figura como Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A**, e, como Executado: **WAGNER PEREIRA DE FARIA**, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida atualizada no valor de R\$ 379.644,50. Escr.06. A Oficial.

R-5-99.704: Goiânia, 28 de Junho de 2021. **Protocolo nº 265.278:** Por Termo de Penhora, extraído dos Autos de nº 5475548-03.2017.8.09.0051, expedido em data de 13/05/2021, assinado pelo Dr. Abilio Wolney Aires Neto, MM Juiz de Direito da 9ª Vara Cível, d/Comarca, em que figura como Promovente: **BANCO DO BRASIL S/A**, e, como Promovido: **WAGNER PEREIRA DE FARIA**, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida atualizada no valor de R\$ 269.009,75. Escr.06. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 17 de abril de 2024.

Matrícula.....:R\$ 83,32
Atos(0).....:R\$ 0,00
Complemento.....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 4,17
Taxa Judiciária.....:R\$ 18,29
*Fundos Estaduais...:R\$ 17,71
Valor Total.....:R\$ 123,49



Fundos Estaduais(10%=R\$8,33); Funemp (3,00%=R\$2,50); Funcomp(3%=R\$2,50); Fedapsaj(2%=R\$1,67); Funproge(2%=R\$1,67); Fundeppeg(1,25%=R\$1,04);

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQ5R8-K3E8H-CQVCW-L8KNS>