

FICHA N.º

01

L.º 2 - REG. GERAL

CNS n.º 11.977-6

M - 71119

Digitação. Ok  
Conferência. Ok

**IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA (CASA TÉRREA) n.º 11, no condomínio "VILLÁGIO DAS AMOREIRAS - VILA 4", situado na av. Maria Thereza da Costa Naufal n.º 990 - Bairro da Serrinha, perímetro urbano desta cidade de Itatiba/SP, contendo sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, corredor de circulação, três dormitórios e dois banheiros; com 130,50m<sup>2</sup> de área privativa de terreno, 62,10m<sup>2</sup> de área privativa construída, 1,14m<sup>2</sup> de área comum construída, 63,24m<sup>2</sup> de área total de construção, 80,61m<sup>2</sup> de área de terreno de uso comum, totalizando 211,11m<sup>2</sup> de área de terreno e 0,6667% de fração ideal. Na área livre descoberta na frente da unidade autônoma, há espaço reservado para o estacionamento de veículo.**

**CONTRIBUINTE:** 41212-63-64-01620-0-0238-00000 - MA.

**PROPRIETÁRIA:** SISTELAR HABITACIONAL ITA LTDA., com sede na cidade de São Paulo-SP, na rua Conselheiro Moreira Barros, n.º 353, sala 10, Bairro Santana, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob n.º 12.389.707/0001-10.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03/53.763, de 27 de fevereiro de 2.013 (aquisição); R.04/53.763, de 20 de dezembro de 2.013 (incorporação imobiliária); e R.20/53.763, de 10 de maio de 2.022 (instituição parcial de condomínio).

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Junior

Prenotado n.º 184.529.

Av. 01, em 10 de maio de 2022.

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Matrícula aberta nos termos do instrumento particular firmado em 02 de maio de 2.022.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Junior

Prenotado n.º 184.529.

Av.02, em 10 de maio de 2.022.

**HIPOTECA - TRANSPORTE - R.07/Matrícula 53763**

Por instrumento particular datado de 30/09/2014, a proprietária SISTELAR HABITACIONAL ITA LTDA. instituiu sobre o imóvel objeto desta matrícula uma **HIPOTECA DE 1º GRAU** em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, para a garantia de um financiamento no valor total de R\$ 14.520.000,00, destinado à construção do empreendimento imobiliário denominado "VILLAGIO DAS AMOREIRAS - VILA 04". Demais condições definidas no instrumento particular arquivado, bem como nos aditivos objetos das averbações n.ºs 08, 10, 11, 12, 13, 14 e 16 da matrícula n.º 53.763.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Junior

Prenotado n.º 184.529.

Av.03, em 05 JUL 2022

**ADITIVO (Transporte).**

Por 8º. Aditivo emitido em 20 de abril de 2022, procede-se esta averbação para constar que de mútuo e comum acordo, as partes resolveram através do referido instrumento, aditar o instrumento particular que deu origem ao R.07 da matrícula n.º.53763, cujo o teor e condições deste aditivo vão descritas na averbação n.º.23 da matrícula n.º.53763.

O Escrevente Autorizado,

Prenotação n.º.185.610.

Celso Eric Simões

segue no verso

Visualização disponibilizada em www.registroes.org.br

Av.04, em 26 ABR 2023


**PENHORA**

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000460133, solicitada e emitida em 03/04/2023 (às 13:57:30hs), do 1 Ofício Judicial – foro central – comarca de Itatiba-SP e de acordo com o Auto ou Termo datado de 10/03/2023, extraída dos autos da ação de "Execução Civil" – nº de Ordem: 00030690720228260281, onde consta como Exequente: LUIS GUSTAVO FATTORI(CPF nº 368.897.678-96) e como executado(a,os,as): SISTELAR HABITACIONAL ITA LTDA (CNPJ/MF nº 12.389.707/0001-10), tendo sido nomeada como "Depositário": Jorge Jamal Ayyad Brada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO**, para garantia da causa no valor de R\$23.412,79.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº.191.894.



**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)