

MATRÍCULA N.º **15496**

FICHA N.º

MATRÍCULA N.º **15496**

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

L.º 2 - REG. GERAL

HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.072.688/72

IMÓVEL: - UM TERRENO na RUA ONZE , LOTE N.º 02 , da QUADRA N.º 13 , do LOTEAMENTO SAN MARTIN «I», no perímetro de expansão urbana, desta Comarca de Itatiba, medindo 7,87 metros de frente para a referida rua, do lado direito com 57,99 m, confronta com o lote n.º 01 ; do lado esquerdo com 60,00 m, confronta com o lote n.º 03 ; e nos fundos com 20,00 m, confronta com o lote nº 07, - - - - -
- - - - - encerrando a área de 1.191,95 m2, sendo que a medida da frente é em reta + 12,35m. em curva.

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA COMERCIAL E AGRÍCOLA SANTANA, com sede na Alameda Sub-Tenente Francisco Hierro n.º 303, Parque Novo Mundo, em São Paulo, Capital, inscrita no CGC sob o n.º 61.291.209/0001-46.

REGISTRO ANTERIOR: - R.4 e R.10/3.138 de loteamento, deste Cartório.

○ Oficial Interino, *Henrique Rogério Dal Molin*
HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN

Av. 1 em 6 de setembro de 1985.

Procede-se esta averbação, para ficar constando que o imóvel em maior área, está gravado pelos seguintes ônus: - Conforme Inscrição n.º 1.690, fls. 108, à margem do Livro 4-F, verifica-se UMA SERVIDÃO DE PASSAGEM em uma faixa de terras com 0,65.10 e 22.44.00 ha, destinada a transmissão de energia elétrica e terreno para implantação de torres de sustentação a favor da COMPANHIA ENERGÉTICA DE SÃO PAULO - CESP, pelo valor de Cr\$ 1,00; conforme inscrição n.º 1.811, fls. 141, à margem do Livro 4-F, verifica-se mais UMA SERVIDÃO DE PASSAGEM em uma faixa de terras com 13,50 ha, para implantação de torres e postes para a passagem das linhas de transmissão de energia elétrica e telefônica auxiliares, bem como para acesso à faixa da linha de transmissão, à favor de FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A, pelo valor de Cr\$ 5,00; conforme R.4, matrícula n.º 3.138, verifica-se ainda, UMA SERVIDÃO DE PASSAGEM, sobre uma faixa de terras com a área de 2.658 ha, destinada à passagem de fios e cabos de transmissão de energia elétrica e implantação de torres de sustentação, à favor da COMPANHIA ENERGÉTICA DE SÃO PAULO-CESP, pelo valor de Cr\$ 1,00.

○ Oficial Interino, *Henrique Rogério Dal Molin*
HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN

Av. 2 em 6 de setembro de 1985

Procede-se esta averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula é oriundo do LOTEAMENTO SAN MARTIN «I», aprovado no processo n.º 2 488/80, pela PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA, e registrado sob o n.º 10/3.138, deste cartório.

○ Oficial Interino, *Henrique Rogério Dal Molin*
HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN

— Continua no verso —

MATRÍCULA N.º

15496

FICHA N.º

MATRÍCULA N.º 15496

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

L.º 2 - REG. GERAL

HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.072.628/72

R. 3 em 6 de setembro de 1985

Por instrumento particular de Alteração Contratual datado de 29 de outubro de 1984, re-ratificado pelo instrumento particular datado de 02 de janeiro de 1985, e registrado sob o n.º 79.406/83, no 4.º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Capital de São Paulo, verifica-se que a proprietária, COMPANHIA COMERCIAL E AGRÍCOLA SANTANA, já qualificada, representada por Diva Morse Paes de Almeida, RG n.º 1.878.348 e CPF n.º 004.731.978/04, transmitiu o imóvel a título de conferência de bens, para integralização de capital, juntamente com outros imóveis desta Comarca, a PASADENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CGC sob n.º 53.103.735/0001-07, com sede na Capital de São Paulo, na Rua da Consolação n.º 247, 13.º andar, sala 01, representada por Ailton Trevisan e Maria do Carmo Arcuri Trevisan, portadores dos RGs. n.ºs 3.721.676 e 3.599.120 e CPF em comum n.º 108.019.878/49, pelo valor de Cr\$ 500.000.

○ Oficial Interino,

Henrique Rogério Dal Molin
HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN

Av. 4 em 6 de setembro de 1985.

Por instrumento particular datado de 18 de julho de 1985, figurando entre partes, a PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA, representada pelo vice-prefeito, JOSÉ BENEDITO FRANCO PENTEADO e a PASADENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., verifica-se que a segunda nomeada, obrigou-se a dar integral, cabal e fiel cumprimento a todos os termos do compromisso de execução e conclusão das obras de infra estruturas, do loteamento aprovado no processo n.º 2.488/80, pela Prefeitura local.

○ Oficial Interino,

Henrique Rogério Dal Molin
HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN

Av. 5 em 22 de julho de 1987

Da escritura referida no registro seguinte, consta que o imóvel objeto desta matrícula, vem sendo lançado atualmente pelo contribuinte n.º 05.382.002.01, conforme prova a certidão expedida pela Prefeitura deste município, em 31 de março de 1987.

○ Oficial Maior,

Antonio Claudio Giannico
ANTÔNIO CLÁUDIO GIANNICO

R. 6 em 22 de julho de 1987

Por escritura datada de 04 de junho de 1987, do 1.º Cartório de Notas, desta cidade e comarca de Itatiba, (L.º 330, fls. 49), a proprietária, pelo R. 3, PASADENA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA, já qualificada, representada por Ailton Trevisan, já qualificado, **vendeu o imóvel** pelo valor de Cz\$ 4.928,57, a LOURENÇO TEODÓSIO FILIPE DE BOADITA FERRÃO, português, engenheiro civil, portador do RG. n.º 10.222.710-SP e do CPF. n.º 836.913.758/04, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei n.º 6.515/77, com MARIA GUIOMAR VIEGAS DE BOADITA FERRÃO, domiciliado e residente em São Paulo, Capital, na Rua Teodoro Sampalo, n.º 1704, apartamento 113. Consta transcrito no título que a vendedora apresentou a CND, expedida pelo IAPAS, Agência de São Paulo, Capital - Região Fiscal Centro, sob o n.º 481587, série «A», expedida em 03-06-1987, a qual ficou arquivada no referido cartório, em pasta própria n.º 04, sob o n.º 73.

○ Oficial Maior,

Antonio Claudio Giannico
ANTÔNIO CLÁUDIO GIANNICO

MATRÍCULA N.º 15496

FICHA N.º 02

MATRÍCULA N.º 15496

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

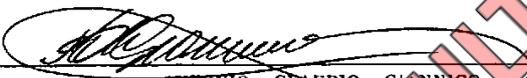
COMARCA DE ITABIRA
ESTADO SÃO DE PAULO

HENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.072.628/72

L.º 2 - REG. GERAL

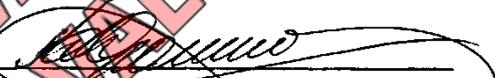
R. 7 em 28 de Dezembro de 1.987.

Por escritura datada de 03 de novembro de 1.987, do 1.º Cartório de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, (L.º 306, Fls. 068), os proprietários pelo R. 6, LOURENÇO TEODÓSIO FILIPE DE BOADITA FERRÃO, já qualificado, e s/m. MARIA GUIOMAR VIEGAS DE BOADITA FERRÃO, que também assina e é conhecida por MARIA GUIOMAR VIEGAS REBELO DE BOADITA FERRÃO, portuguesa, do lar, portadora do RG. n.º 13.165.215 - DOPS/SP, inscritos no CPF em conjunto sob o n.º 836.913.758/04, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de Cz\$ 4.928,57, à GEPE - ESTUDOS, PROJETOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Cunha Gago, n.º 673, Pinheiros, inscrita no CGC. sob n.º 50.998.186/0001-98, representada por Lourenço Teodósio Filipe de Boadita Ferrão, já qualificado.

O Oficial Maior, 
ANTONIO CLAUDIO GIANNICO

R.8 em 15 de agosto de 1989.

Por escritura datada de 14 de junho de 1989, do 14º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, (L.º.1.195, fls.095), a proprietária pelo R.7, GEPE- ESTUDOS, PROJETOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, já qualificada, representada por Lourenço Teodósio Filipe de Boadita Ferrão, também já qualificado, VENDEU O IMÓVEL pelo valor de NCz\$.105,00 a ROBERTO CHEDIAC, brasileiro, aposentado, portador do RG. n.º.3.108.573 SP e do CPF. n.º.064.697.368-15, casado no regime da COMUNHÃO DE BENS, antes da Lei n.º 6.515/77, com OLINDA CHALHOUB CHEDIAC, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º..... 10.622.333-SP, residentes e domiciliados na Rua Martins Pena, n.º.278, Tatuapé, em São Paulo, Capital. Do título constam condições, estabelecendo normas quanto ao uso do imóvel. A vendedora deixa de apresentar a CND do IAPAS, tendo em vista que o imóvel ora vendido, não faz parte de seu ativo, o que declara sob a responsabilidade civil e criminal, nos termos da Ordem de Serviço IAPAS/SAF, n.º.60/84.

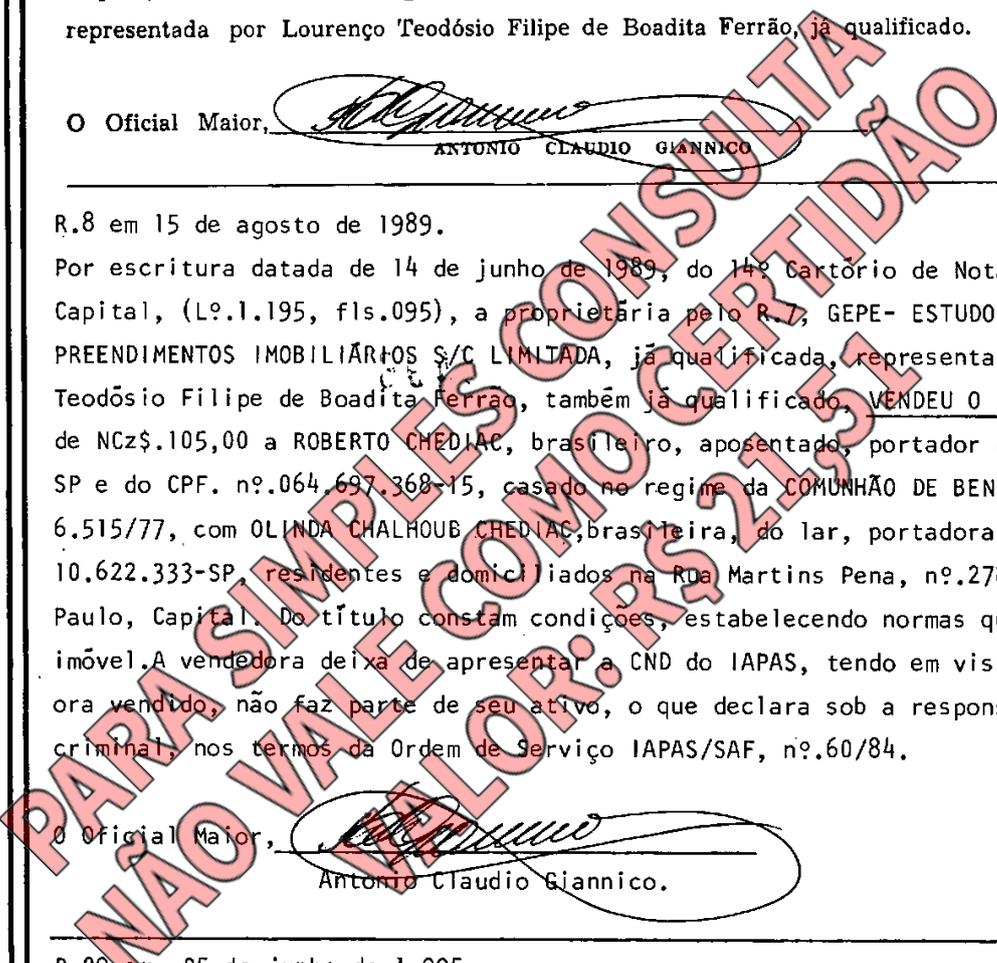
O Oficial Maior, 
Antonio Claudio Giannico.

R.09 em 05 de junho de 1.995.

Por escritura datada de 10 de março de 1.993, do 14º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, (L.º.1.350, fls. 192), os proprietários pelo R.8, ROBERTO CHEDIAC e sua mulher OLINDA CHALHOUB CHEDIAC, já qualificados, portadores em conjunto do CPF n.º.064.697.368-15, neste ato, representados por Lourenço Teodósio Filipe de Boadita Ferrão, já qualificado, VENDERAM O IMÓVEL, pelo valor de Cr\$.20.000.000,00 à ANA LÚCIA DALLA VERDE, brasileira, solteira, maior, médica, portadora do RG n.º.11.559.863/SP, e do CPF n.º.085.725.138/41, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Professor Argemiro Luz, n.º.30, Vila Monumento.

A Escrevente Autorizada, 
Marcia Regina de Lima

Microfilme n.º - 5 3 2 5 2



Disponibilizado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis em www.registradores.org.br

FICHA N.º 02

MATRÍCULA N.º 15496

HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF: 370.072.698/72

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO SÃO DE PAULO

L.º 2 - REG. GERAL

Av.10, em 27 de setembro de 2.012.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação para constar que: do "contrato-padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado em cartório, constam condições a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,


Simone Cosenza Reinaldo

Av.11, em 27 de setembro de 2.012.

DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Procede-se esta averbação para constar que a RUA ONZE, do loteamento "San Martin I" - constante da presente, passou a denominar-se: RUA ALOÍSIO TEGA, conforme Lei Municipal nº.3.023, de 04 de junho de 1998.

A Escrevente Autorizada,

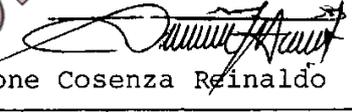

Simone Cosenza Reinaldo

Av.12, em 27 de setembro de 2.012.

CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que o imóvel objeto da presente vem sendo lançado no código contribuinte pela inscrição nº.42113-22-34-00302 00119-00000 (controle: 31576), conforme Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº.86367/2012, expedida pela Prefeitura Municipal local.

A Escrevente Autorizada,

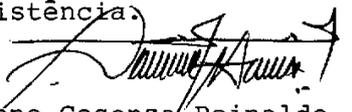

Simone Cosenza Reinaldo

R.13, em 27 de setembro de 2.012.

DOAÇÃO

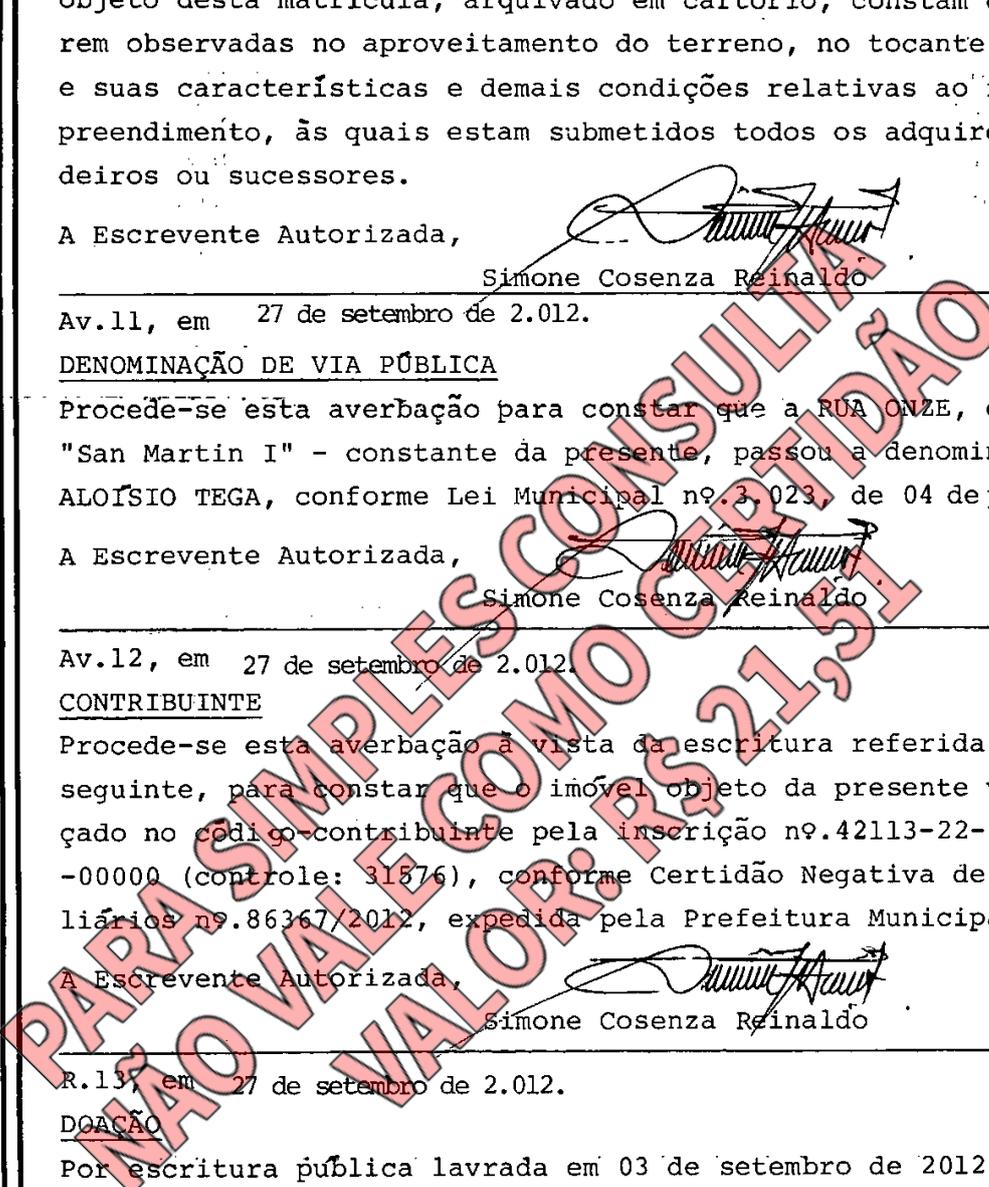
Por escritura pública lavrada em 03 de setembro de 2012, às pág.391/394, do livro nº.768, da 2ª. Tabeliã de Notas desta cidade de Itatiba - Estado de São Paulo, a proprietária pelo R.09 da presente: ANA LÚCIA DALLA VERDE, já qualificada, DOOU O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor estimado de R\$8.400,00 (para fins fiscais), à sua mãe: VERA LÚCIA VALLADARES DALLA VERDE, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº.2.968.314-2/SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 214.641.568-16, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SP, na avenida Bernardino de Campos, nº.210 - ap.61 - Paraíso - CEP 04004040. A doadora declarou no título que a doação acima mencionada foi feita da parte disponível de seus bens, e ainda, que possui renda suficiente para garantia de sua subsistência.

A Escrevente Autorizada,


Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação nº.123023.

- segue na ficha 03 -



Atualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA N.º 03

Av.14, em 25 de maio de 2.018.

PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO

Por requerimento datado de 15 de maio de 2018, acompanhado de Decisão/Ofício expedido em 11 de maio de 2018, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito – Dr. Rodolfo César Milano, da 43ª Vara Cível da comarca de São Paulo/SP, foi determinada a presente averbação para constar a existência da ação de “Protesto - Liminar” – Processo Digital nº.1126170-98.2017.8.26.0100, tendo como Requerente: **RAIMUNDA FERREIRA DE OLIVEIRA**; e, como Requerido – a proprietária qualificada pelo R.13 da presente: **VERA LÚCIA VALLADARES DALLA VERDE**, constando o protesto contra a alienação do bem imóvel objeto desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,


Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.156609.

Av.15, em 25 de maio de 2018.

DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA

Procede-se esta averbação à vista da determinação judicial constante do Ofício expedido em 14 de maio de 2018, subscrito pela MMª Juíza de Direito – Drª Paula Vellioso Rodrigues Ferrell, da 40ª Vara Cível da comarca de São Paulo/SP, extraído nos autos da ação de “Cumprimento de Sentença – Erro Médico” – Processo nº.0022683-66.2016.8.26.0100, que tem como Requerente: **RAIMUNDA FERREIRA DE OLIVEIRA**; e, como Requerido: **FOBOS SERVIÇOS E INVESTIMENTOS LTDA** e outro, para constar que foi reconhecida a fraude a execução e declarada INEFICAZ, com relação ao credor e ao processo acima mencionado, a doação objeto do R.13 desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,

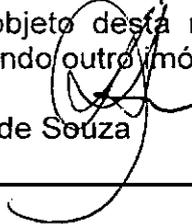

Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.156703.

Av.16, em 06 de junho de 2.018.

PENHORA

Por Mandado de averbação de Penhora “on line” – Protocolo PH000213471, solicitada e emitida em 30 de maio de 2018,(16:27:44hs); pelo MM. Juiz do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 40 Ofício Cível - Foro central – e de acordo com o Auto ou Termo datado de 14/05/2018, extraído dos autos de ação de “Execução Civil” – Processo – ordem nº 0022683-66.2016, tendo como Exeqüente: **RAIMUNDA FERREIRA DE OLIVEIRA** (CPF 659.429.738-49); e como Executado(a,as,os): **FOBOS PARTICIPAÇÕES LTDA**(CNPJ/MF 02.613.026/0001-30) e **ANA LUCIA DALLA VERDE**(CPF. nº 085.725.138-41), tendo sido a mesma nomeada como fiel depositário, foi determinado a **PENHORADA** de **100%** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$716.431,70.(incluindo outro imóvel).


Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 156.872.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

disponibilizado em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

: onf