

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

OFICIAL

**Registro de Imóveis de São Vicente**

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula

**126749**

ficha

**01****Livro nº 2 - Registro Geral**

**IMÓVEL:-** O APARTAMENTO N.º 606, localizado no 6.º andar ou 7.º pavimento do EDIFÍCIO PORTO LA ROCHELLE, situado na rua Pero Correa, n. 172, nesta cidade e comarca de São Vicente, com a área privativa de 47,350 m<sup>2</sup> ., área de garagem de 12,00 m<sup>2</sup> ., área comum de 33,916 m<sup>2</sup> . perfazendo a área total de construção de 93,266 m<sup>2</sup> . com um coeficiente de proporcionalidade de 0,8975208% e a fração ideal de terreno de 11,3536 m<sup>2</sup> .

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:-** 15-00091-0030-00172-000. (área maior).

**PROPRIETÁRIA:-** TECNOBASES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTD<sup>ª</sup>., com sede em Santos/SP. na avenida Conselheiro Nébias, n.º 750, inscrita no CGC/ME. sob n.º 44.311.165/0001-50.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.10/14.610, de 12 de setembro de 1.997, deste Cartório.

São Vicente, 12 de fevereiro de 1999.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

Av.01, em 12 de fevereiro de 1999.

Procede-se esta averbação à vista do requerimento datado de 1 de dezembro de 1.998, para constar que a proprietária, TECNOBASES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTD<sup>ª</sup>., representada por Francisco Lourenço Bandeira Lopes, RG. 4.868.462-SSP/SP. e CIC. 384.592.568/04 e Rogério de Boucherville Borges, RG. 2.211.654-SSP/SP e CIC. 972.541.148/20, autorizou a abertura desta matrícula.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

**MICROFILME: PROTOCOLO N.º 335.111**

**ROLO N.º 4.686**

**CONTINUA NO VERSO**

Av. 2, em 18 de janeiro de 2018.

Procede-se a esta averbação à vista da escritura referida no R. 3, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob o nº. 16-00091-0030-00172-606, conforme se verifica da certidão de valor venal emitida para exercício de 2017, pelo Departamento de IPTU da Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL DESIGNADO, \_\_\_\_\_

  
WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 467.695

R. 3, em 18 de janeiro de 2018.

Por escritura de 13 de dezembro de 2017, do 8º. Tabelião de Notas da comarca de Santos/SP, (Lº. 525, págs. 117/121), a proprietária TECNOBASES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede em Santos/SP, atualmente na Rua Azevedo Sodré, nº 156, sala 13, já qualificada, representada por Rogério de Boucherville Borges, RG. 2.211.654-SSP/SP e CPF/MF sob nº 072.451.148-20 e Francisco Ivan Lopes de Carvalho, RG. 24.546.165-6-SSP/SP e CPF/MF sob nº 253.513.758-50, transmitiu o imóvel, objeto desta matrícula, por venda feita, a ADRIANA CRISTINA DE OLIVEIRA DEZORZI brasileira, divorciada, fisioterapeuta, RG. 22.803.728-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 156.402.588-88, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Pero Correa, nº 172, apto. 606, pelo valor de R\$60.000,00.

O OFICIAL DESIGNADO, \_\_\_\_\_

  
WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 467.695

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis