

<p><b>LIVRO Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b></p>	<p><b>MATRÍCULA:</b> 47680</p>	<p><b>DATA:</b> 06 de março de 1991</p>	<p>Ficha: -01-</p>
<p><b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> Prédio sob nº-HC.02, com entrada pelo nº 1523 da rua Riachuelo, em Piracicaba, compreendendo casa, terreno e quintal, medindo sete metros de frente, por dezenove metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos - 7,00 x 19,50 m -, confrontando na frente com um corredor de uso comum, de um lado com a HC. 1 de Alfredo Pintado e com Pedro Alves, de outro lado com Ayrton Antonio Alves, e nos fundos com o Riacho Itapeva, cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no setor 03, quadra 048, lote 228, sub-lote 0002, CPD. 6.766.1.</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> JOSÉ AUGUSTO FAZENARO, solteiro, maior, domiciliado em Piracicaba, Piracicaba, 06 de março de 1991. A Oficial, <i>[Assinatura]</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 7784.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> TRANSCRIÇÃO 44.666</p>			
<p>AV-01 - Em 06 de março de 1991 - <u>RETIFICAÇÃO DE NOME</u> - Pela petição datada de Piracicaba, 16 de janeiro de 1991, o proprietário requereu a presente averbação a fim de ficar constando que o seu nome correto é JOSÉ AUGUSTO FAZENARO, conforme Certidão de Casamento nº 740, fls. 283 do livro B-37, fornecida pelo Cartório de Registro Civil, 3º Subdistrito de Piracicaba. A escrevente autorizada, <i>[Assinatura]</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 7784.</p>			
<p>AV-02 - Em 06 de março de 1991 - <u>CASAMENTO</u> - Pela petição datada de Piracicaba, 16 de janeiro de 1991, JOSÉ AUGUSTO FAZENARO, requereu a presente averbação a fim de ficar constando que aos 12 de abril de 1977, contraiu matrimônio com SAIVA DE ACASSIA DE ALMEIDA, sob o regime da comunhão de bens, passando a contraente a assinar SAIVA DE ACASSIA DE ALMEIDA FAZENARO, conforme Certidão de casamento nº 740, fls. 283, do livro B-37, fornecida pelo Cartório de Registro Civil, 3º Subdistrito de Piracicaba. A Escrevente autorizada, <i>[Assinatura]</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 7784.</p>			
<p>R-03 - Em 06 de março de 1991 - <u>DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO</u> - Pela escritura de doação com reserva de usufruto de 16/01/1991, Livro nº 683, fls. 066/067, do 2º tabelião local, JOSÉ AUGUSTO FAZENARO, mecânico montador, e sua mulher Saiva de Acassia -</p>			

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(Cont. no verso)

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 47680	DATA: 06 de março de 1991	Ficha: 1 (verso)
------------------------------	------------------	---------------------------	------------------

de Almeida Fazenaro, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, portadores do CPF 609.988.308-87, domiciliados em Piracicaba, à rua - Riachuelo, 1450, e rua Santa Cruz, 2079, respectivamente, brasileiros, doaram o imóvel objeto desta matrícula, no que tange a nua propriedade do mesmo, pelo valor de - Cr\$ 96.666,67; para efeitos fiscais, a SERGIO AUGUSTO ALMEIDA FAZENARO, nascido aos 20/09/75, estudante, portador da cédula de identidade RG.nº 25.997.368-3-SSP/SP, MARIA MADALENA ALMEIDA FAZENARO, nascida aos 04/07/77, estudante, e FAUSTO DAVID ORYDES ALMEIDA FAZENARO, nascido aos 10/03/82, estudante, menores impúberes, domici- liados em Piracicaba, a rua Santa Cruz, 2079. A escrevente autorizada, *ne ar* Protocolado e Microfilmado sob nº 7787

R-4 - Em 06 de março de 1991 - USUFRUTO - Pela escritura de doação com reserva de - usufruto de 16/01/1991, Livro nº 683, fls. 066/067, do 2º tabelião local, o usufruto do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 48.333,33, para efeitos fiscais, foi reservado em favor de JOSE AUGUSTO FAZENARO, mecânico montador, casado, retro - qualificado. A escrevente autorizada, *ne ar*. Protocolado e Microfilmado sob nº 7787.

AV-05 - Em 15 de setembro de 1.995 - CANCELAMENTO (USUFRUTO) - Pelo requerimento data do de 11 de setembro de 1.995, foi requerida a presente averbação para ficar constan do que fica cancelado o usufruto registrado sob nº 04, retro, em virtude do faleci - mento do usufrutuário JOSE AUGUSTO FAZENARO, em 06 de setembro de 1.995, como prova certidão de óbito nº 23046, livro C-42, fls. 21lv., fornecida pelo Cartório de Regis tro civil, 3º Subdistrito de Piracicaba. A escrevente autorizada, *ne ar* Proto- colado e Microfilmado sob nº 41394 (PE.81880)

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:
----------------------------	------------	-------------

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ:11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>47.680</b>	DATA: <b>07/10/2015</b>	Ficha: <b>02F</b>
-----------------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------

**AV-6/47680:-** Protocolo nº. 228.161 de 16/09/2015.

**ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE** - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o imóvel matriculado, atualmente, acha-se cadastrado no setor 03, quadra 0048, lote 0226, sub-lote 0000 e no CPD nº. 67659. Piracicaba/SP, 07 de outubro de 2015. A escrevente autorizada responsável: Erika Raquel Cardoso de Oliveira Andrade.

**AV-7/47680:-** Protocolo nº 228.161 de 16/09/2015.

**INCLUSÃO DE CPF** - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com os documentos (provas de inscrição no CPF) apresentados é lavrada a presente averbação para ficar constando que **SERGIO AUGUSTO ALMEIDA FAZENARO**, é inscrito no CPF sob nº. 191.626.948-63; **MARIA MADALENA ALMEIDA FAZENARO**, é inscrita no CPF sob nº. 372.647.528-10; e **FAUSTO DAVID ORYDES ALMEIDA FAZENARO**, é inscrito no CPF sob nº. 234.997.268-23. Piracicaba/SP, 07 de outubro de 2015. A escrevente autorizada responsável: Erika Raquel Cardoso de Oliveira Andrade.

**R-8/47680:-** Protocolo nº. 228.161 de 16/09/2015.

**COMPRA E VENDA** - Pela escritura datada de 24/06/2015, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro 1594, nas páginas 297/300, e ata retificativa datada de 28/09/2015, lavrada no livro nº. 1.607, fls. 110, das mesmas Notas, os proprietários 1) **SERGIO AUGUSTO ALMEIDA FAZENARO**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº. 25.997.368-3-SSP/SP, CPF nº. 191.626.948-63, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Santa Cruz nº. 2.079, Bairro Alto; 2) **FAUSTO DAVID ORYDES ALMEIDA FAZENARO**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº. 36.425.102-5-SSP/SP, CPF nº. 234.997.268-23, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Santa Cruz

Continua no verso.



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>47.680</b>	DATA: <b>07/10/2015</b>	Ficha <b>02V</b> (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------------

nº. 2.079, Bairro Alto; e 3) **MARIA MADALENA ALMEIDA FAZENARO**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº. 30.569.119-3-SSP/SP, CPF nº. 372.647.528-10, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Santa Cruz nº. 2.079, Bairro Alto, transmitiram por compra e venda a **ELIEZER ANDRÉ SILVEIRA LEVY**, brasileiro, empresário, RG nº. 33.988.242-SSP/SP, CPF nº. 226.991.468-62, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, com **PÂMELA REGINA BARBOZA LEVY**, brasileira, comerciante, RG nº. 40.731.414-X-SSP/SP, CPF nº. 371.718.518-77, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Luciano Guidotti nº. 1.655, Bairro Caxambú, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 50.000,00. Piracicaba/SP, 07 de outubro de 2015. A escrevente autorizada responsável: Erika Raquel Cardoso de Oliveira Andrade (Érika Raquel Cardoso de Oliveira Andrade).

**R-9/47680: - Protocolo nº. 229.750 de 27/10/2015.**

**COMPRA E VENDA** - Pela escritura datada de 23/10/2015, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro 1.608, nas páginas 066/068, os proprietários **ELIEZER ANDRÉ SILVEIRA LEVY**, empresário, RG nº. 33.988.242-SSP/SP, CPF nº. 226.991.468-62, e sua mulher **PÂMELA REGINA BARBOZA LEVY**, comerciante, RG nº. 40.731.414-X-SSP/SP, CPF nº. 371.718.518-77, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba-SP, na Rua Luciano Guidotti, nº. 1.655, Bairro Caxambú, transmitiram por compra e venda a **GINO CEZAR BERGAMINI**, brasileiro, divorciado, aposentado, RG nº. 12.674.933-SESP/SP, CPF nº. 366.576.899-34, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Maria Tereza Martins, nº. 356, Parque Jupiaá, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 52.000,00. Piracicaba/SP, 03 de novembro de 2015. A escrevente autorizada responsável: Giselle Alfredo Mariano Valdrighi (Giselle Alfredo Mariano Valdrighi).

Continua na ficha 03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>47.680</b>	DATA: <b>25/11/2021</b>	Ficha: <b>03F</b>
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

**AV-10/47680:** - Protocolo nº. 315.406 de 16/11/2021.

**PENHORA**

**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 16/11/2021, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 10100926920168260451 da 2ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 14/10/2021.

**PROTOCOLO SAEC/ONR:** PH000393229.

**EXEQUENTE(S):** ANDRÉ LUIZ TEWFIQ, CPF nº. 167.868.678-63.

**EXECUTADO(S):** 1) PRINCIPAL RADIO CHAMADA LTDA - ME, C.N.P.J. nº. 02.986.702/0001-11, NIRE nº. 35215557327; e 2) GINO CEZAR BERGAMINI, CPF nº. 366.576.899-34.

**NATUREZA DO ATO:** PENHORA.

**OBJETO DA CONSTRICÃO:** o IMÓVEL MATRICULADO.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 233.657,97.

**DEPOSITÁRIO(A):** GINO CEZAR BERGAMINI.

Além do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado o imóvel matriculado sob nº. 13.505 do Oficial de Registro de Imóveis de São Pedro/SP e o imóvel matriculado sob nº. 59394 do 1º. Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 19/11/2021.

Piracicaba/SP, 25 de novembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Vivian Angeleli Assalim de Sá.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310315406RF53NO214.

**AV-11/47680:** - Protocolo nº. 318.911 de 03/02/2022.

**PENHORA**

**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 03/02/2022, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 10208207220168260451 da 2ª. Vara Cível

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS:11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>47.680</b>	DATA: <b>23/02/2022</b>	Ficha: <b>03V</b> <small>(verso)</small>
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	---

de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 15/10/2021.

**PROTOCOLO SAEC/ONR:** PH000401660.

**EXEQUENTE(S):** ANDRÉ LUIZ TEWFIQ, CPF nº. 167.868.678-63.

**EXECUTADO(S):** 1) PRINCIPAL RADIO CHAMADA LTDA - ME, C.N.P.J. nº. 02.986.702/0001-11, NIRE nº. 35215557327; 2) JULIO CEZAR BERGAMINI, CPF nº. 216.126.748-52; e 3) GINO CEZAR BERGAMINI, CPF nº. 366.576.899-34.

**NATUREZA DO ATO:** PENHORA.

**OBJETO DA CONSTRICÇÃO:** o IMÓVEL MATRICULADO.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 55.119,16.

**DEPOSITÁRIO(A):** GINO CEZAR BERGAMINI.

Além do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado o imóvel matriculado sob nº. 13.505 do Oficial de Registro de Imóveis de São Pedro/SP e o imóvel matriculado sob nº. 59394 do 1º. Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 17/02/2022.

Piracicaba/SP, 23 de fevereiro de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Vivian Angeleli Assalim de Sá.

Escrevente impressor: (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.11251633103109110IVQIX22G.

**AV-12/47680:-** Protocolo nº. 334.120 de 03/02/2023.

**PENHORA**

**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 02/02/2023, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 1015274-26.2022.8.26.0451 da 5ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 13/01/2023.

**PROTOCOLO SAEC/ONR:** PH000451675.

**EXEQUENTE(S):** CARLOS EDUARDO MARTINS LUCAS RIBEIRO, CPF nº. 219.476.368-63.

Continua na ficha 04

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 47.680	DATA: 08/02/2023	Ficha: 04F
-----------------------------	-------------------	------------------	------------

EXECUTADO(S): GINO CEZAR BERGAMINI, CPF nº. 366.576.899-34.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRUÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 22.020,51.

DEPOSITÁRIO(A): GINO CEZAR BERGAMINI.

Consta da certidão "Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 15/08/2022. Folhas 45/46 dos autos.

Piracicaba/SP, 08 de fevereiro de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Renata Aparecida Castellani.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310334120518CDC235.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)